



フラット35

耐震等級3



拡大図

服織小・服織中学区



現地案内図

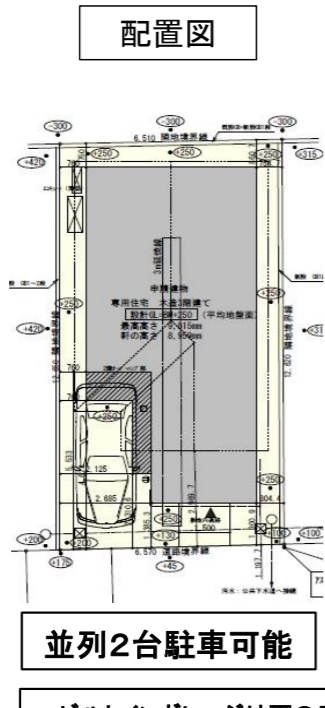
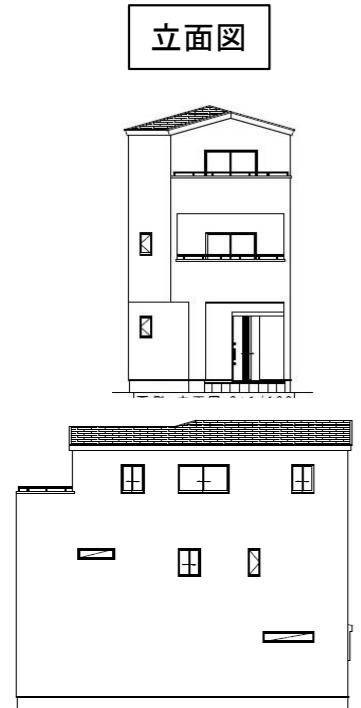
立面図

配置図

1階

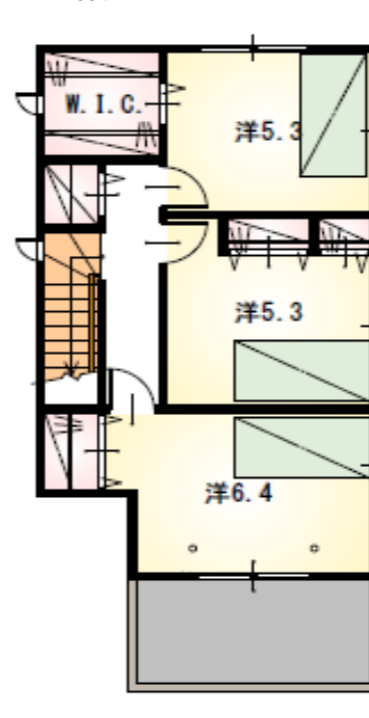
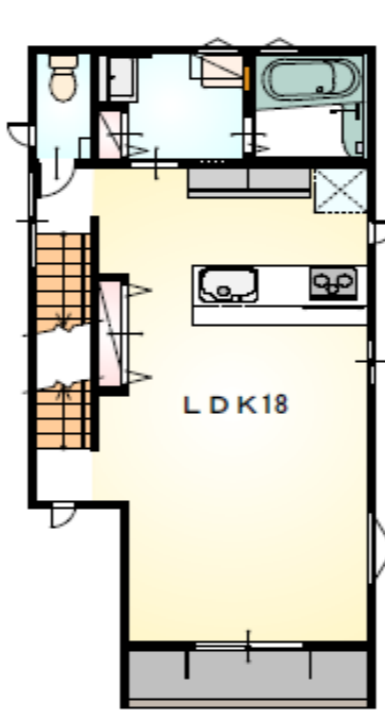
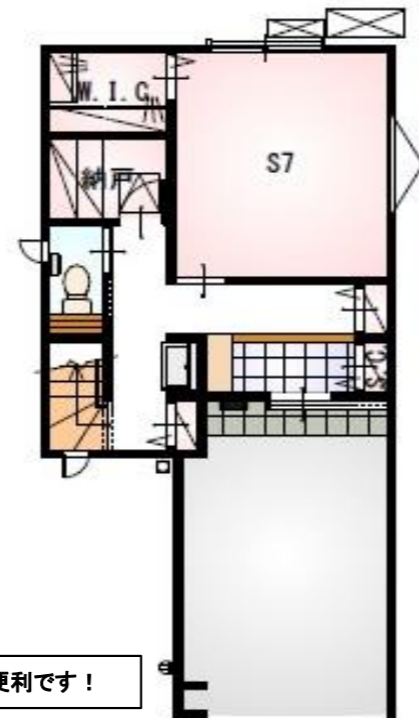
2階

3階



並列2台駐車可能

ビルトインガレージは雨の日も便利です！



オール電化で光熱費がお得です！！

- ・ペニンシュラキッチンで広々開放的な18帖のLDK
- ・食器洗浄乾燥機
- ・カップボード
- ・自由に使える7帖のサービスルーム
- ・各部屋収納付き
- ・1階にも洗面化粧台があるので帰宅後すぐ手洗いができて便利です！！

種目	新築戸建
物件名	葵区羽鳥7丁目
タイプ	3LDK+S
価格	2490万円

所在地(地番表示)	静岡市葵区羽鳥7丁目1655番6		
ナビ用住所	静岡市葵区羽鳥7丁目11-19		
交通	JR 静岡駅	6.2 km	
	静清バイパス羽鳥I.C.まで	2.3km	
土地	82.73 m <sup>2</sup>	25.02 坪	
建物	130.60 m <sup>2</sup>	39.50 坪	
構造	木造	3階	
間取	LDK18	洋6.4	洋5.3 洋5.3 S7
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高専
建ぺい率	60%	容積率	150%
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま09086号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種)		
完成時期	2021年3月	駐車場	2台駐車可能
現況	建築中	引渡日	2021年4月
接道状況	南西側公道4.7mに接道6.570m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化 耐震等級3
周辺	服織小学校	750m	
	服織中学校	1,800m	
	フードマーケットマム 羽鳥店	1,100m	

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : 2020年11月28日