

オール電化でエコ機能満載！！

フラット35

耐震等級3

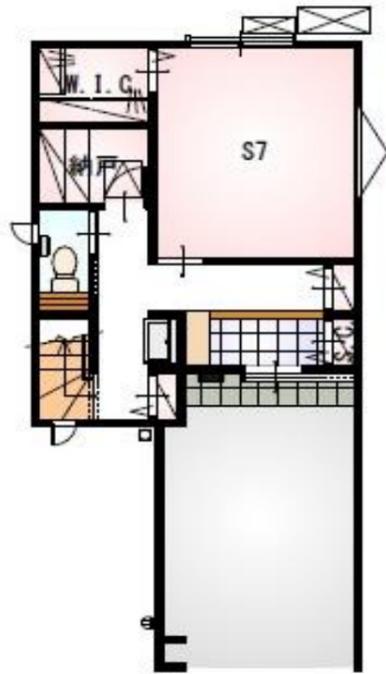


服織小・服織中学区

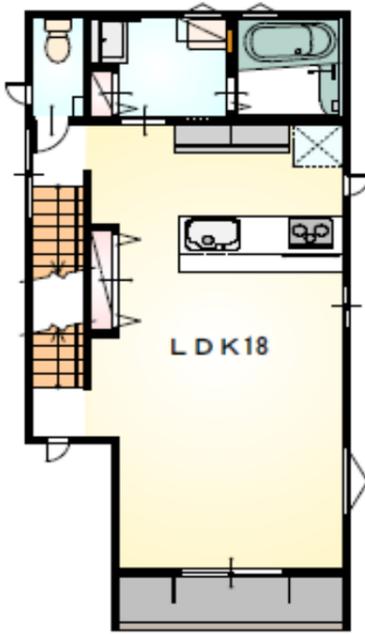


現地案内図

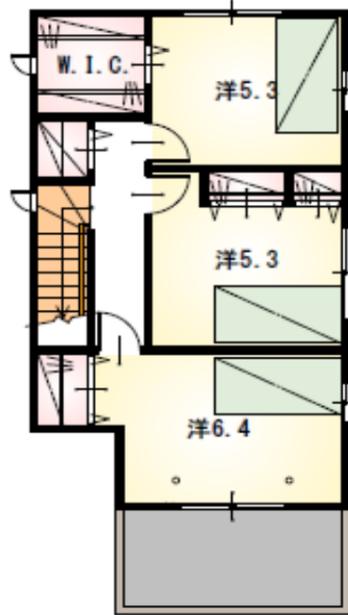
1階



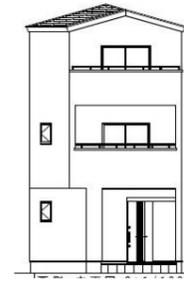
2階



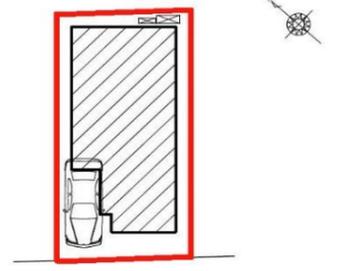
3階



《南側立面》



《西側立面図》



道路4.7m

並列2台駐車可能

《配置》

- ・ビルトインガレージで雨の日も便利！
- ・玄関すぐの洗面化粧台は手洗いに便利です！
- ・1階、7帖のサービスルームは収納付き、色々使えます！
- ・おしゃれなペニンシュラキッチンで広々開放的！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④シューズクローク
- ⑤2階洗面化粧台 ⑥室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	葵区羽鳥7丁目
タイプ	3LDK+S
価格	2490万円

所在地(地番表示)	静岡市葵区羽鳥7丁目1655番6		
ナビ用住所	静岡市葵区羽鳥7丁目11-19		
交通	JR 静岡駅	6.2 km	
	静清バイパス羽鳥I.C.まで	2.3km	
土地	82.73 m ²	25.02 坪	
建物	130.6(ビルトインガレージ 15.097m ²) m ²	39.50 坪	
構造	木造	3階	
間取	LDK18	洋6.4	洋5.3 洋5.3 S7
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高専
建ぺい率	60%	容積率	150%
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま09086号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種)		
完成時期	2021年3月	駐車場	2台駐車可能
現況	建築中	引渡日	2021年4月
接道状況	南西側公道4.7mに接道6.570m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化 耐震等級3
周辺	服織小学校	750m	
	服織中学校	1,800m	
	フードマーケットマム羽鳥店	1,100m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : 2020年11月28日