

トータル面積表 (m²)

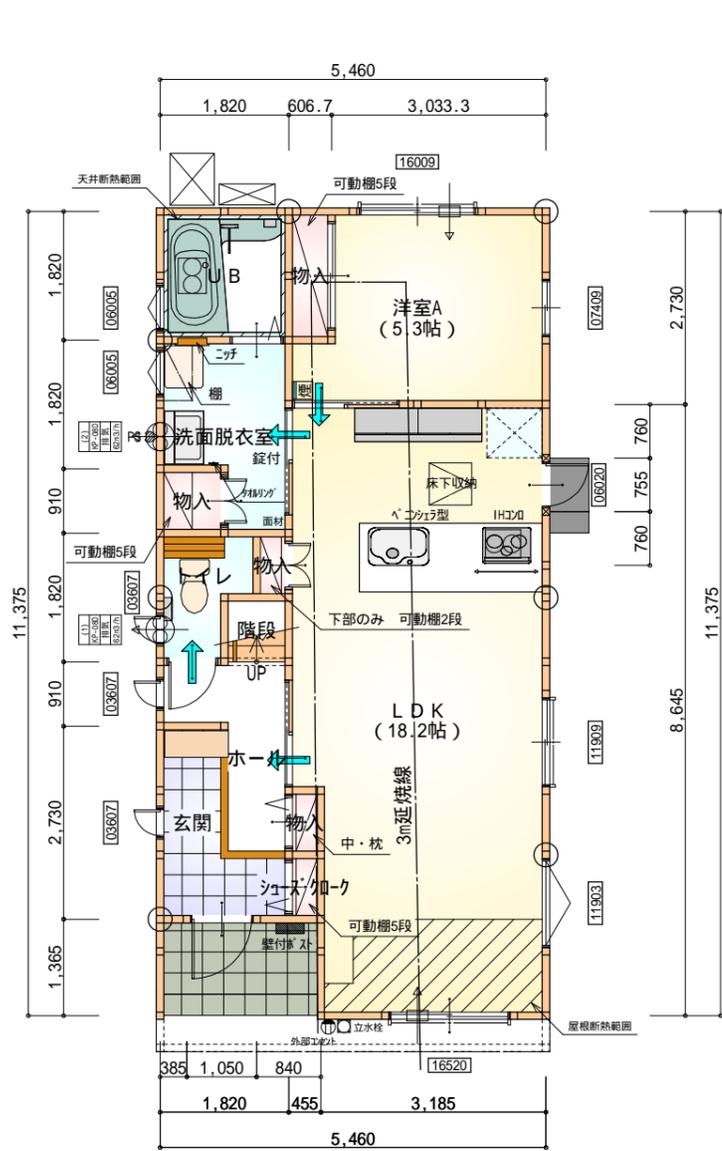
敷地面積	186.98
建築面積	64.59
床面積	59.00
延床面積	53.82
建築率	(64.59/186.98) × 100
容積率	(112.82/186.98) × 100
容積率	60.34%

道路斜線・道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算定不要
 雨水：道路側溝へ放流

専用住宅 木造2階建て
 [設計GL=BM+450] (平均地盤面)
 最高高さ 7,400mm
 軒の高さ 6,200mm

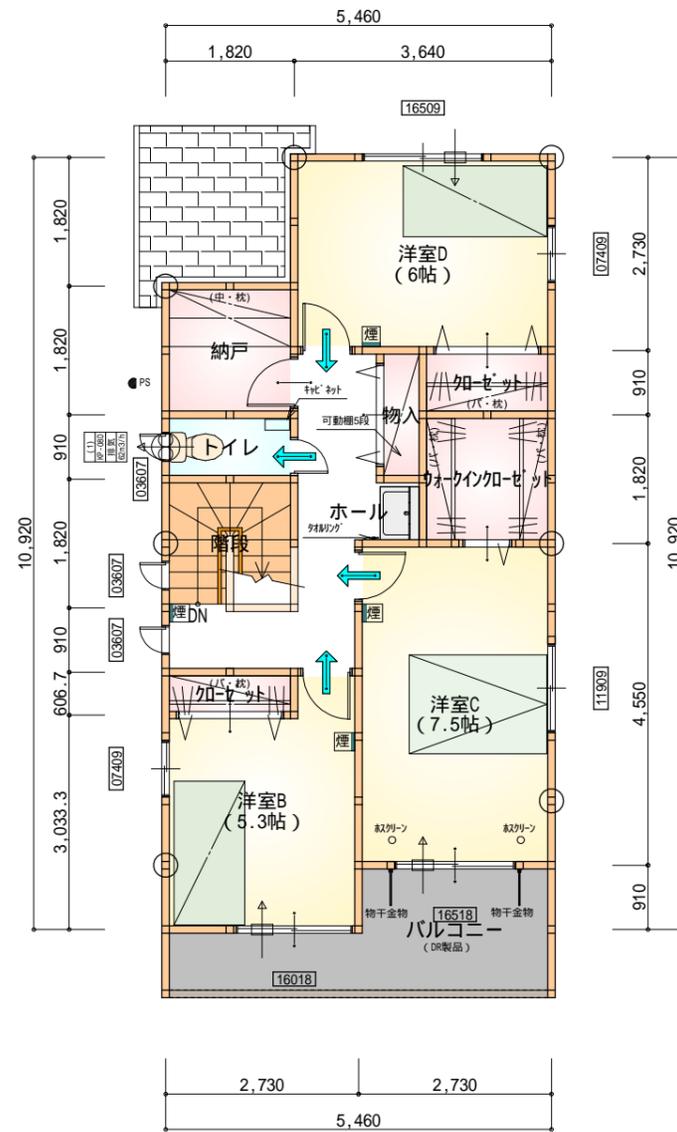
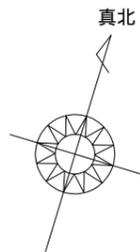
配置図 S:1/100

工事名	磐田市上岡田建売2期中棟様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	日付	担当者	日付	図面名	配置図	縮尺	1/100	No.	1
備考		日付	日付	日付									



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	1.656	(1.0)
階段	0.828	(0.5)
ホール	3.312	(2.0)
シューズクローク	0.414	(0.3)
LDK	29.743	(18.0)
洋室A	8.281	(5.0)
玄関	3.312	(2.0)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.276	(0.2)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
合計	59.00	(35.9)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	3.31	(2.0)
洋室B	8.83	(5.3)
洋室C	12.42	(7.5)
ウォークインクローゼット	3.31	(2.0)
洋室D	9.94	(6.0)
トイレ	1.66	(1.0)
納戸	3.31	(2.0)
クローゼット	1.66	(1.0)
物入	1.10	(0.7)
ホール	7.18	(4.3)
クローゼット	1.10	(0.7)
合計	53.82	(32.5)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 通し柱(105×105)
- 管柱(105×105)
- 木材 筋かい
柱脚 柱頭 45×90 片方向
- 木材 筋かい
45×90 たずき掛け

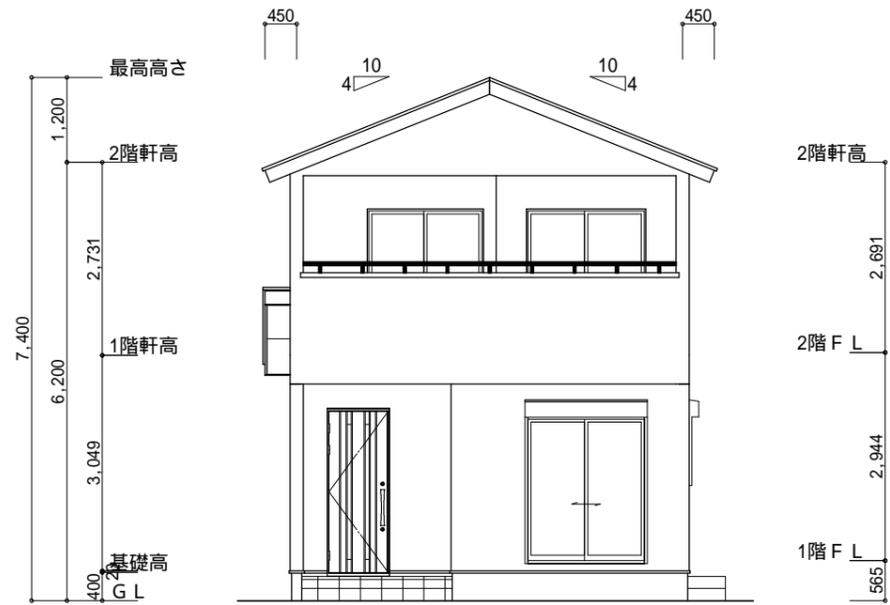
火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

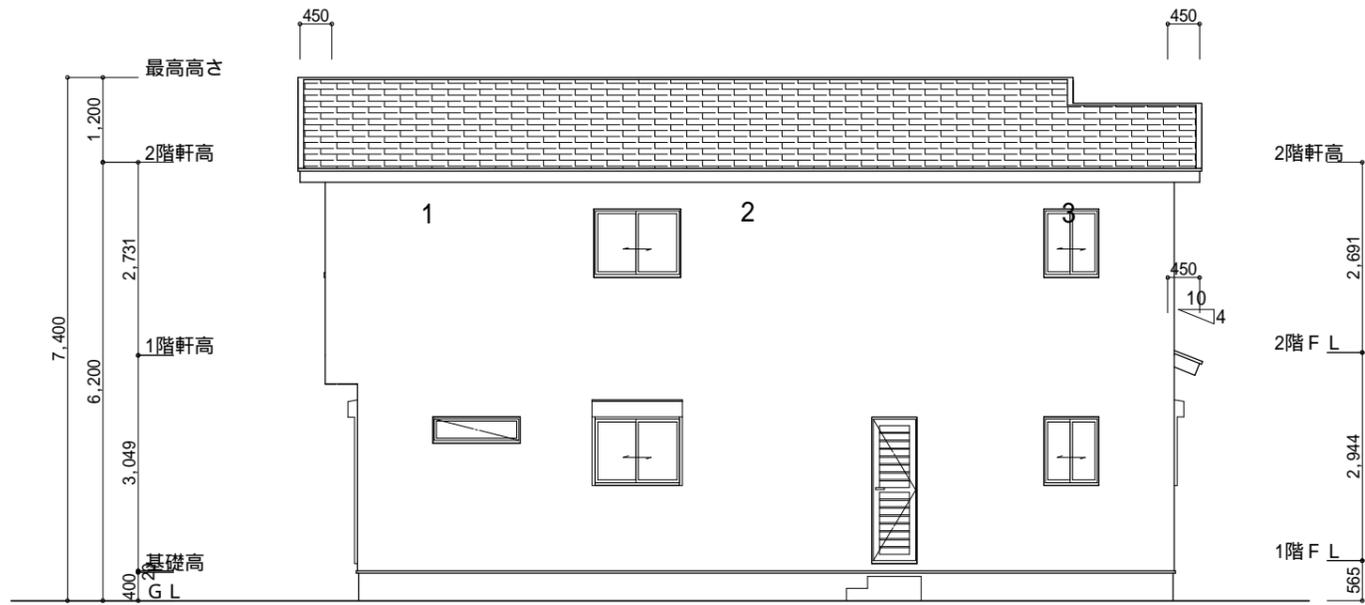
段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 602.4 550 602.4 650 R / T = 0.935 × 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	磐田市上岡田建売2期中棟様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当者	図面名	1階 平面図, 2階 平面図	縮尺	1/100	No.	2
備考		日付	日付	日付	日付						





南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL エボカマ-910×1820×6仕様)

有効開口面積

$L=0.45\text{m}$ (軒の出) $-0.0835=0.3665$ にカットした開口率4.4%の有効板の換気孔
 $0.91 \times 0.3665 \times 0.044$ (開口率) $= 0.0146\text{m}^2$ /枚

2階 吸気: $53.82\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0598\text{m}^2$
 0.0146m^2 /枚 $\times 6$ 枚 $= 0.0876\text{m}^2 > 0.0598\text{m}^2$ OK
 下屋 吸排気: $(1.82\text{m} \times 1.82\text{m}) \times 1/250 = 0.0133\text{m}^2$
 0.0146m^2 /枚 $\times 2$ 枚 $= 0.0292\text{m}^2 > 0.0133\text{m}^2$ OK

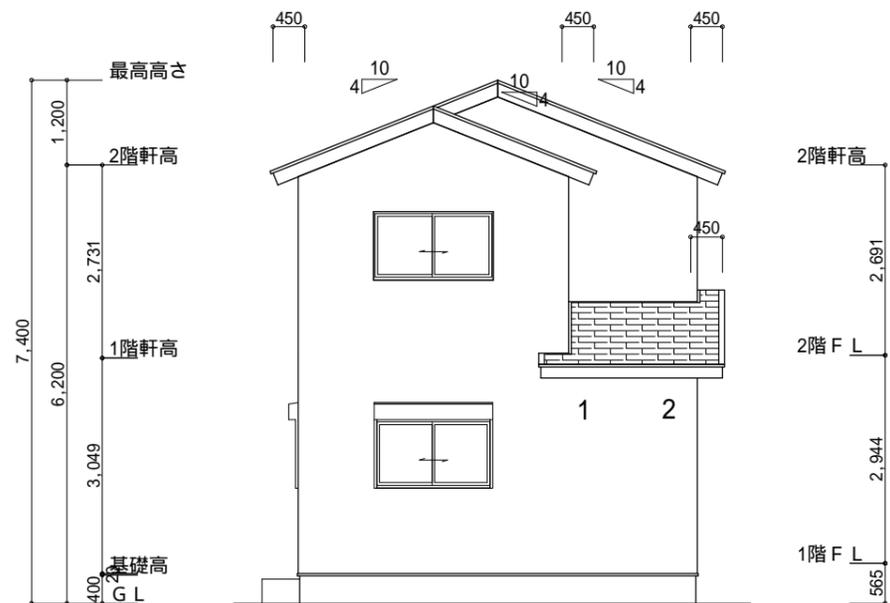
: 有孔板位置を示す

棟換気 (ケイム-換気片流れ棟用 S型 2P)

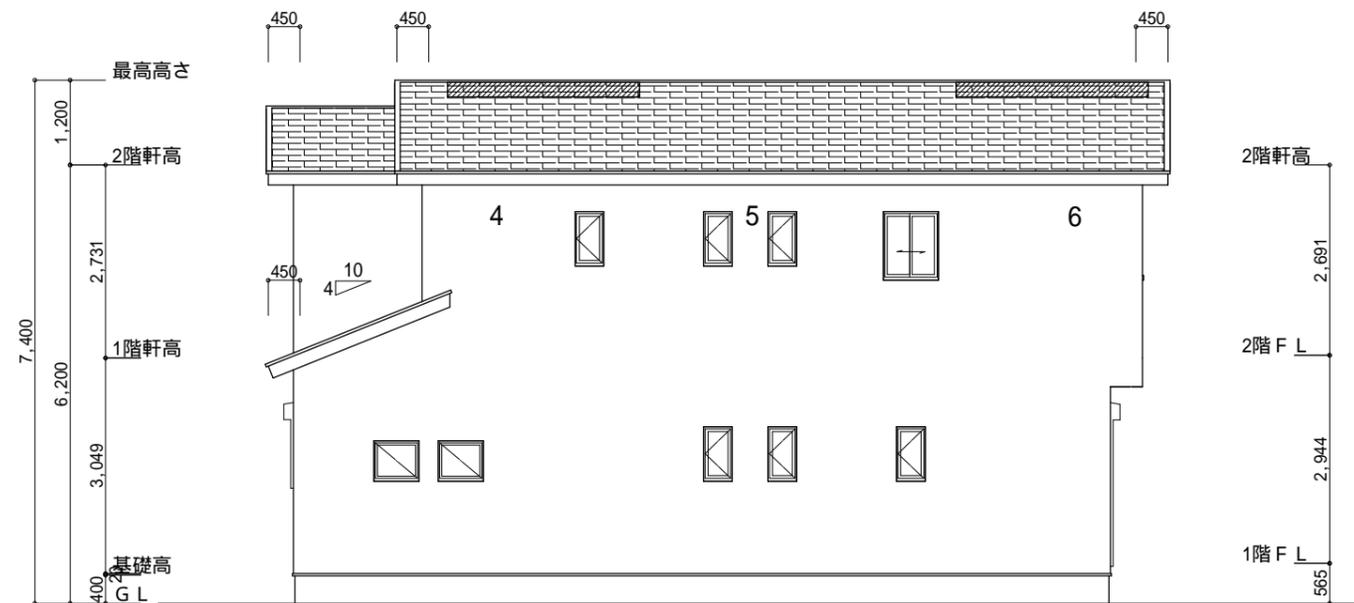
有効開口面積 0.024m²/本

▨: 棟換気位置を示す

2階 排気: $53.82\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0337\text{m}^2$
 0.024m^2 /本 $\times 2$ 本 $= 0.048\text{m}^2 > 0.0337\text{m}^2$ OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 磐田市上岡田建売2期中棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者
 日付 日付 日付

図面名
 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No. 4