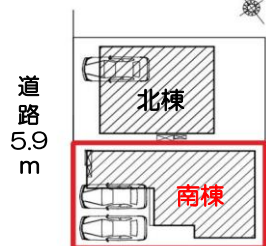


オール電化でエコ機能満載！

万ト35S
対応可

耐震等級3

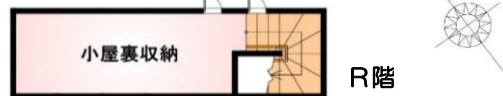
《配置図》



並列2台駐車可能！



葵西小学校まで徒歩7分！安心の通学距離♪
イオンタウン浜松葵店まで300m！買い物便利♪



日当たり良好な2階リビングは、コミュニティで広々とした空間♪
5.1帖の小屋裏収納やダブルルーフなど収納充実♪
全居室2面採光で通風良好！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台
 - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

| | |
|-----|------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | 中区葵西三丁目 南棟 |
| タイプ | 2LDK+S |
| 価格 | 2890万円 |

| | | | |
|-----------|--------------------------|----------------|-----------|
| 所在地(地番表示) | 中区葵西三丁目217番126の一部 | | |
| ナビ用住所 | 浜松市中区葵西3-19-16 | | |
| 交通 | 遠州鉄道 自動車学校前 | 5500 | m |
| | 遠鉄バス「イオンタウン浜松葵」バス停まで徒歩4分 | | |
| 土地 | 100.49 | m ² | 30.39 坪 |
| 建物 | 94.18 | m ² | 28.48 坪 |
| 構造 | 木造 2階 | | |
| 間取 | LDK17.9 | 洋7.0 | 洋5.3 S5.6 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種住居 |
| 建ぺい率 | 60 | 容積率 | 200 |
| 建築確認番号 | 第R2確認建築静建住ま09622号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域 | | |
| 完成時期 | R3年5月 | 駐車場 | 並列2台可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R3年6月 |
| 接道状況 | 北西側公道5.9mに接道7.6m | | |
| 設備 | 上水道 | 下水道 | オール電化 |
| | 中部電力 | 側溝 | |
| 周辺 | 葵西小学校 | | 550m |
| | 北星中学校 | | 1000m |
| | イオンタウン浜松葵店 | | 300m |

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R2年12月11日