

万ト35S
対応可

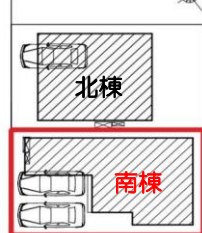
耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

《配置図》



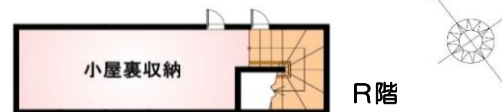
道路
5.9
m



並列2台駐車可能！



葵西小学校まで徒歩7分！安心の通学距離♪
イオンタウン浜松葵店まで300m！買い物便利♪



R階



2階



西側立面図

日当たり良好な2階リビングはパントリーキッチンで広々とした空間♪
5.1帖の小屋裏収納やダブルルーフなど収納充実♪
全居室2面採光で通風良好！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	中区葵西三丁目 南棟
タイプ	2LDK+S
価 格	2890万円

所在地(地番表示)	中区葵西三丁目217番126の一部		
ナビ用住所	浜松市中区葵西3-19-16		
交 通	遠州鉄道 自動車学校前 5500 m 遠鉄バス「イオンタウン浜松葵」バス停まで徒歩4分		
土 地	100.49	m ²	30.39 坪
建 物	94.18	m ²	28.48 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.9	洋7.0	洋5.3 S5.6
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま09622号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年5月	駐車場	並列2台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年6月
接道状況	北西側公道5.9mに接道7.6m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	葵西小学校 550m 北星中学校 1000m イオンタウン浜松葵店 300m		

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介 C
■情報公開日 : R2年12月11日