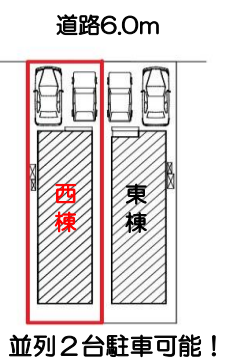
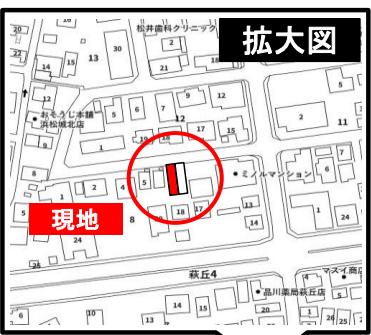


フラット35S
対応可

耐震等級3

《配置図》

オール電化でエコ機能満載！



ｽｰﾊﾟｰまで260m！上島駅まで車で5分！
周辺には商業施設が多く生活便利な立地♪



パコソキヤッチ (対面式) で開放的な2階リビング♪
8帖の小屋裏収納は大きな荷物や季節のものなどの収納に便利です♪
2面バルコニーで通風良好♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	中区菟丘四丁目 西棟
タイプ	1LDK+2S
価格	2880万円

所在地(地番表示)	中区菟丘四丁目508番16の一部		
ナビ用住所	中区菟丘四丁目8-6		
交通	遠州鉄道 上島駅	1400 m	
	上島駅まで車で5分		
土地	100.17 m ²	30.30 坪	
建物	94.39 m ²	28.55 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.0	洋7.0	S6.0 S6.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま10201号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年5月	駐車場	並列2台可能
現況	建築中	引渡日	R3年6月
接道状況	北側公道6.0mに接道5.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	菟丘小学校	1100m	
	高台中学校	2300m	
	サ・ビック浜松菟丘店	260m	

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介〇
- 情報公開日 : R2年12月23日