

ワット35S
対応可

耐震等級 3

オール電化でエコ機能満載！



西側立面図

1階

2階

3階

現地案内図



葵西小学校まで徒歩7分！安心の通学距離♪
イオンタウン浜松葵店まで300m！買い物便利♪

アイランドキッチンで広々としたリビング（2階）！
約2帖の納戸やキッチンのパントリーなど豊富な収納スペース♪
雨の日でも安心なビュティフルガーデン！

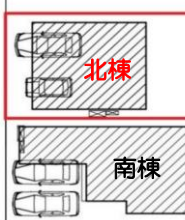
拡大図



現地

配置図

道路
5.9
m



2台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	中区葵西三丁目 北棟
タイプ	4LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)	中区葵西三丁目217番126の一部		
ナビ用住所	浜松市中区葵西3-19-16		
交 通	遠州鉄道 自動車学校前	5500	m
	遠鉄バス「イオンタウン浜松葵」バス停まで徒歩4分		
土 地	100.37	m ²	30.36 坪
建 物	139.11	m ²	42.08 坪
構 造	木造	3階	
間 取	LDK17.0	洋7.0	洋6.0 洋6.0 洋5.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま10563号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年5月	駐車場	2台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年6月
接道状況	北西側公道5.9mに接道7.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	葵西小学校	550m	
	北星中学校	1000m	
	イオンタウン浜松葵店	300m	

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-307-707 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料：3%+6万+税
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：R3年1月7日