

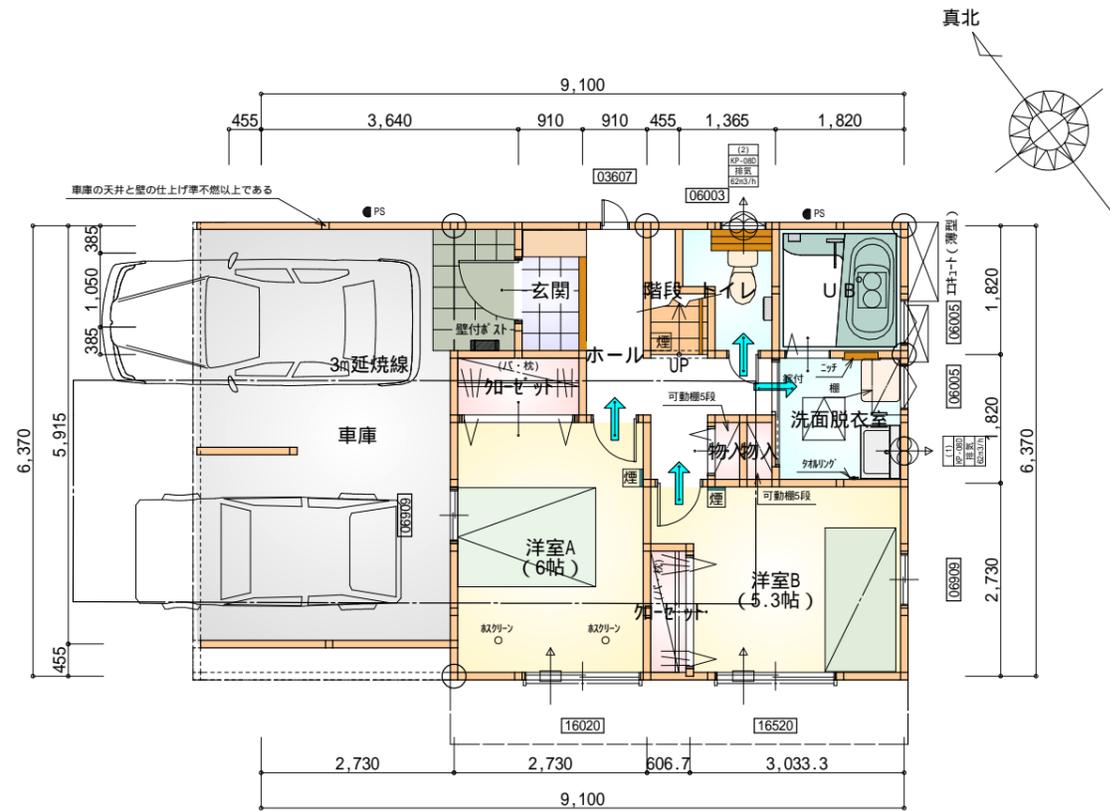
配置図 S:1/100

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	115.76
建築面積	63.76
床面積 1階	62.10
2階	57.13
延床面積	119.23
建蔽率	$(63.76/115.76) \times 100$
容積率	$(96.04/115.76) \times 100$

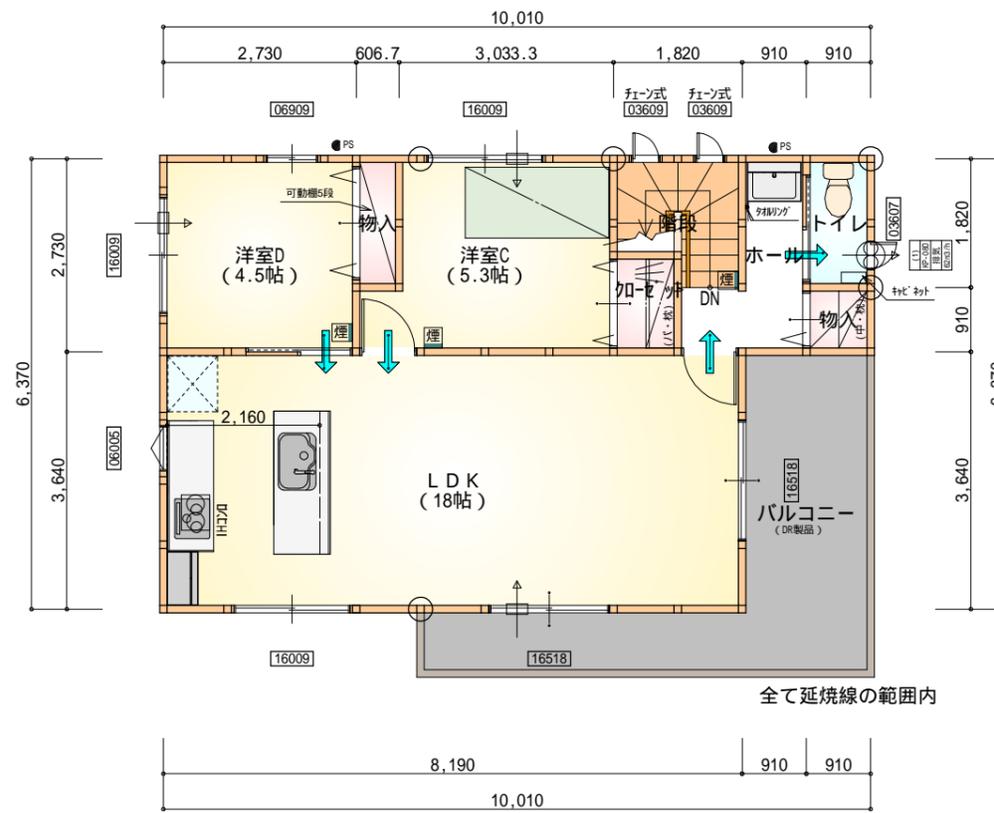
うち車庫23.19㎡
うち車庫23.19㎡

道路斜線・道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 雨水：道路側溝へ放流
 平均地盤面： $(4,095 \times 150) / 2 + (3,185 \times 150) / 2 + (5,915 \times 150) / (6,370 + 6,370) \times 2 + (5,915 + 3,185) \times 2$
 $= 307,125 + 238,875 + 887,250 / 25,480 + 18,200$
 $= 1,433,250 / 43,680$
 $= 32.8125 \dots 33$
 平的地盤面 = 設計GL-33mm

工事名 中区高丘東四丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
-------------------------	---	-----------	-----------	-----------	------------	-------------	----------



部屋名	面積	m ² (帖)
玄関	1.66	(1.0)
加ゼット	1.66	(1.0)
物入	0.41	(0.3)
物入	0.41	(0.3)
トイレ	2.07	(1.3)
階段	1.24	(0.8)
ホール	4.97	(3.0)
洗面脱衣室	3.31	(2.0)
U B	3.31	(2.0)
洋室B	8.83	(5.3)
加ゼット	1.10	(0.7)
洋室A	9.94	(6.0)
車庫	23.19	(14.0)
合計	62.10	(37.7)



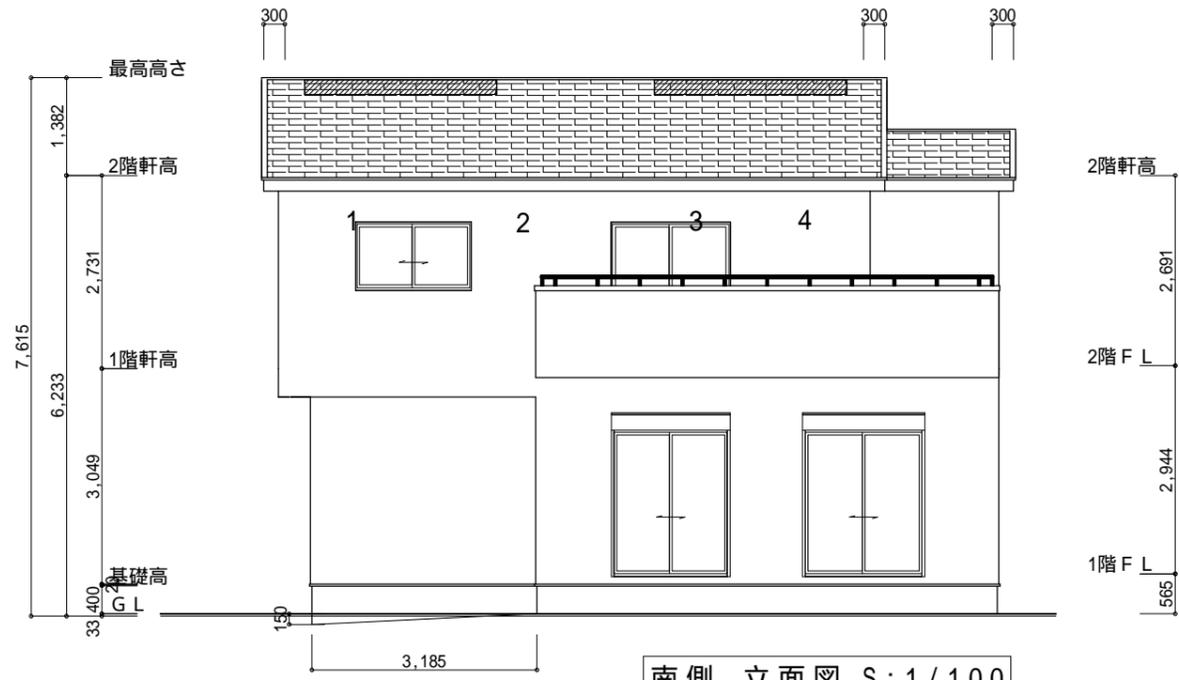
部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.83	(0.5)
階段	2.90	(1.8)
トイレ	1.66	(1.0)
ホール	3.31	(2.0)
洋室D	7.45	(4.5)
洋室C	8.83	(5.3)
加ゼット	1.24	(0.8)
物入	1.10	(0.7)
L D K	29.81	(18.0)
合計	57.13	(34.6)

- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 通し柱(105×105)
 - 管柱(105×105)
 - 木材 筋かい 45×90 片方向
 - 木材 筋かい 45×90 たすき掛け

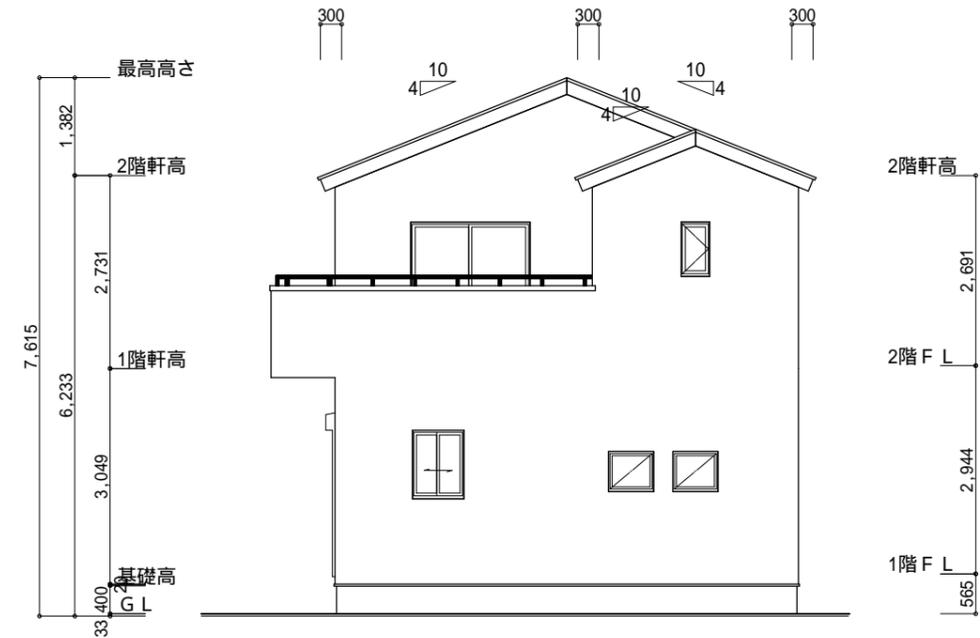
火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$
	550 602.4 650
	$R / T = 0.935 \times 21 / 21 = 19.64 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	中区高丘東四丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2



南側立面図 S:1/100



東側立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL インサカ7-910 × 1820 × 6仕様)

有効開口面積

$L=0.30m$ (軒の出) $-0.0835 = 0.2165$ にカットした開口率4.4%の有効板の換気孔
 $0.91 \times 0.2165 \times 0.044$ (開口率) $= 0.0087m^2/枚$

2階 吸気: $57.13m^2 \times 1/900 = 0.0635m^2$
 $0.0087m^2/枚 \times 8枚 = 0.0696m^2 > 0.0635m^2$ OK

: 有孔板位置を示す

棟換気 (ケミュー 換気片流れ棟用 S型 2P)

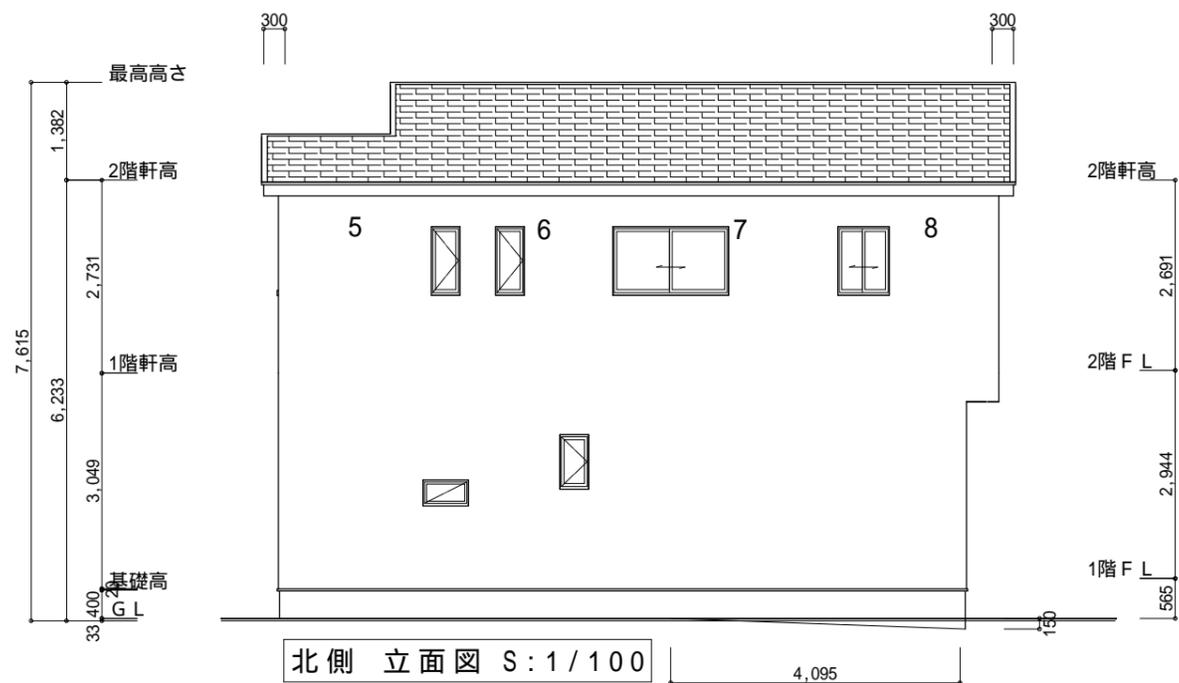
有効開口面積 $0.024m^2/本$

2階 排気: $57.13m^2 \times 1/1600 = 0.0358m^2$
 $0.024m^2/本 \times 2本 = 0.048m^2 > 0.0358m^2$ OK

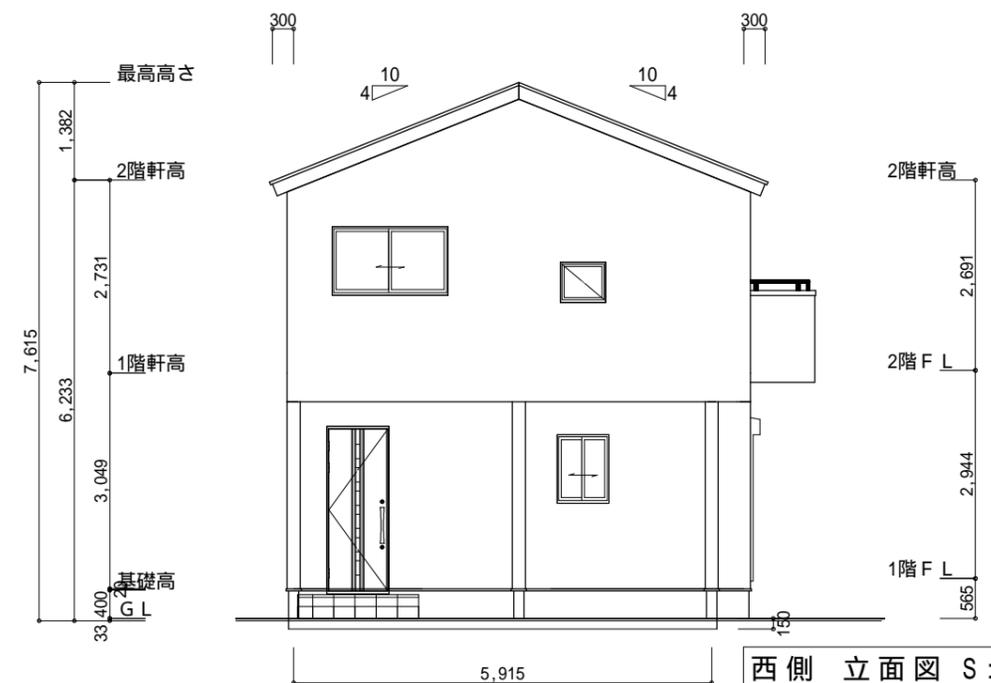
棟換気位置を示す

平的地盤面の算定

$(4,095 \times 150) / 2 + (3,185 \times 150) / 2 + (5,915 \times 150) / (6,370 + 6,370) \times 2 + (5,915 + 3,185) \times 2$
 $= 307,125 + 238,875 + 887,250 / 25,480 + 18,200$
 $= 1,433,250 / 43,680$
 $= 32.8125 \dots 33$
 平的地盤面 = 設計GL-33mm



北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

工事名 中区高丘東四丁目建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者

日付 日付 日付

図面名 南側立面図,北側立面図,東側立面図,西側立面図

縮尺 1/100 No. 4

