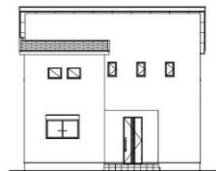


オール電化でエコ機能満載！

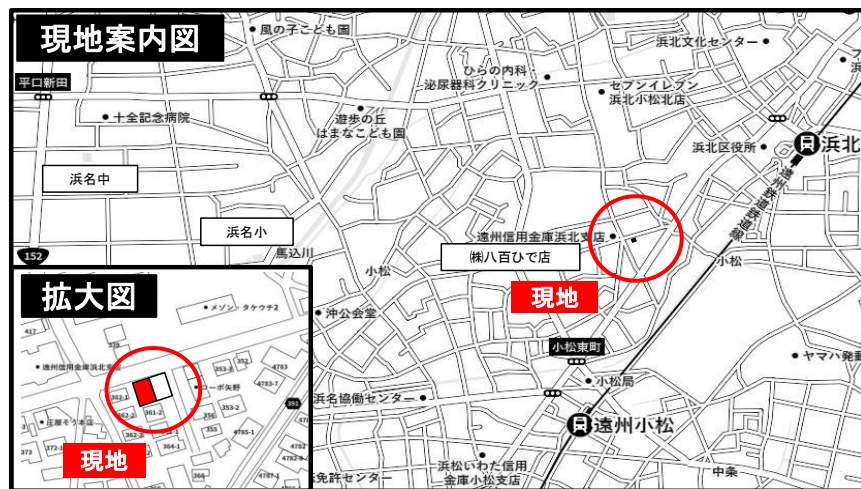
フラット35S
対応可

耐震等級3

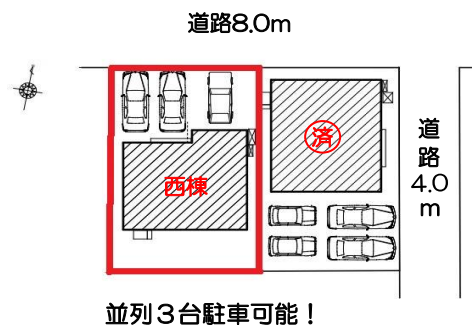


北側立面図

2帖の納戸やワークインゲートなど収納豊富！パニンシェット（対面式）で開放的なリビング♪



《配置図》



並列3台駐車可能！

浜北駅まで徒歩8分！スーパーまで徒歩3分！
周辺には大型商業施設もあり、生活便利な立地♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	浜北区小松8期 西棟
タイプ	4LDK
価 格	3090万円

所在地(地番表示)	浜松市浜北区小松360番の一部		
ナビ用住所	浜松市浜北区小松360		
交 通	遠州鉄道 浜北駅	650 m	
	浜北駅まで徒歩8分		
土 地	146.68 m ²	44.37 坪	
建 物	108.47 m ²	32.81 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.3	洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋5.3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	容積率	150
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま10368号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年5月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年6月
接道状況	北側公道8.0mに接道9.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	浜名小学校	1100m	
	浜名中学校	1700m	
	榊八百ひで	260m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	
広告掲載不可		
■手数料	:	3%+6万+税
■取引態様	:	専任媒介○
■情報公開日	:	R2年12月25日