

オール電化でエコ機能満載！

ワット35S
対応可

耐震等級3

＜配置図＞



3台駐車可能！



広沢小学校まで徒歩10分！遠鉄ストアまで徒歩7分！
子育てに良い環境の整った文教地区



南側立面図

家族との会話が弾む開放感あふれるパントリーキッチン（対面式）♪
約2帖のワークインローゼットや1.5帖のシューズクロークなど収納充実！
全居室2面採光・ゆとりの6帖以上！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



2階



1階

種 目	新築戸建
物件名	中区蛸塚3丁目
タイプ	3LDK+S
価 格	3790万円

所在地(地番表示)	浜松市中区蛸塚3丁目19766番95		
ナビ用住所	浜松市中区蛸塚3丁目18-9		
交 通	JR東海 浜松駅	3400 m	
	遠鉄バス「浜松聖星高校」バス停まで徒歩1分		
土 地	143.34 m ²	43.36 坪	
建 物	114.28 m ²	34.56 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18.2	洋7.8 洋6.5 洋6.0	S6.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	容積率	160
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま10053号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成工事規制区域、高度地区		
完成時期	R3年5月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年6月
接道状況	南側公道4.0mに接道12.2m 西側公道4.0mに接道10.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	広沢小学校	750m	
	蛸塚中学校	250m	
	遠鉄ストア蛸塚店	500m	

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介O
■情報公開日 : R2年12月21日