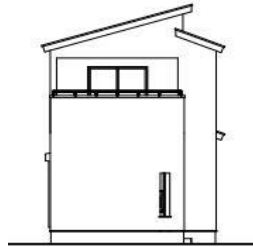


フラット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



東側立面図



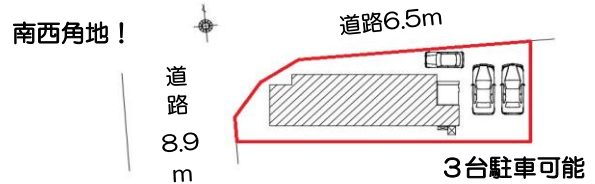
2階



1階

18帖のリビングはアイランドキッチンとつづき間で更に広々開放的！
ウォークインクローゼット（約2帖）やシューズクローゼットなど収納充実！
広々とした2つのバルコニーはお布団干しも楽々です♪

《配置図》



- 【当社自慢の標準装備】
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	豊川市大崎町
タイプ	1LDK+3S
価格	3090万円

所在地(地番表示)	豊川市大崎町小林119番		
ナビ用住所	豊川市大崎町小林70付近		
交通	名鉄豊川線 諏訪町駅	2700 m	
	諏訪町駅まで車で7分		
土地	181.08 m ²	54.77 坪	
建物	111.78 m ²	33.81 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.0	洋6.0	S7.8 S5.3 S5.3
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま09759号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年5月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年6月
接道状況	北側公道6.5mに接道26.5m 東側公道8.9mに接道2.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	三蔵子小学校	550m	
	金屋中学校	2400m	
	クックマート本屋町店	950m	



三蔵子小学校まで徒歩7分！安心の通学距離♪
子育てに優しい落ち着いた住環境

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R2年12月25日