

フラット35S
対応可

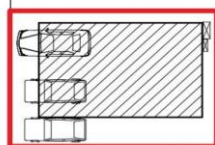
耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



《配置図》

道路
6.0
m



3台駐車可能！



2階



スーパー至近！徒歩1分！

近隣商業施設多数で生活便利な立地♪



西側立面図



1階

アイランドキッチンとL字型パルエで広々とした明るい18帖のLDK！
ビルディングレーズは雨の日の車の乗り降りや荷物の出し入れに便利です♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	中区高丘東四丁目
タイプ	4LDK
価 格	3090万円

所在地(地番表示)	浜松市中区高丘東四丁目109番5		
ナビ用住所	浜松市中区高丘東四丁目9番6		
交 通	遠州鉄道 上島駅	4700 m	
	遠鉄バス「開成中学入口」バス停まで徒歩4分		
土 地	115.76 m ²	35.01 坪	
建 物	113.85 m ²	34.43 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18.0	洋6.0	洋5.3 洋5.3 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま09402号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年5月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年6月
接道状況	西側公道6.0mに接道9.1m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	葵が丘小学校	1100m	
	開成中学校	190m	
	フードマーケット高丘東店	60m	

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R2年12月9日