

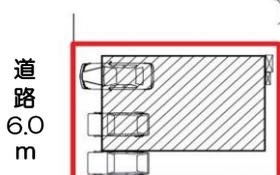
フラット35S  
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



《配置図》



道路  
6.0  
m

3台駐車可能！



2階

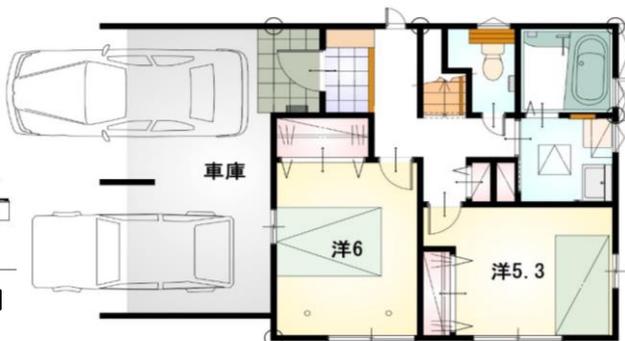


スーパー至近！徒歩1分！

近隣商業施設多数で生活便利な立地♪



西側立面図



1階

アイランドキッチンとL字型パルコで広々とした明るい18帖のLDK！  
ビルトインガレージは雨の日の車の乗り降りや荷物の出し入れに便利です♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	中区高丘東四丁目
タイプ	4LDK
価格	3090万円

所在地(地番表示)	浜松市中区高丘東四丁目109番5		
ナビ用住所	浜松市中区高丘東四丁目9番6		
交通	遠州鉄道 上島駅	4700 m	
	遠鉄バス「開成中学入口」バス停まで徒歩4分		
土地	115.76 m <sup>2</sup>	35.01 坪	
建物	113.85 m <sup>2</sup>	34.43 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0	洋6.0	洋5.3 洋5.3 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま09402号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年5月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年6月
接道状況	西側公道6.0mに接道9.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	葵が丘小学校	1100m	
	開成中学校	190m	
	フードマーケット高丘東店	60m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介C

■情報公開日 : R2年12月9日