



豊田駅やバイパスにもアクセス良好！
 豊田北部小・豊田中学校
 ※豊田北部小は、令和3年4月より移設し
 新校舎となります

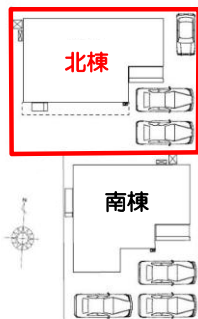
オール電化でエコ機能満載！

ワット35S
 対応可



南側立面図

≪配置図≫



3台駐車可能！



2階



1階

2帖のシューズクローゼットのパントリーなど豊富な収納スペース！
 2階は全室南向きで日当たり良好♪
 充実の水回り設備をご覧ください

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機 ④ジェットバス
- ⑤2階洗面化粧台 ⑥室内物干し ...まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	磐田市池田 北棟
タイプ	4LDK
価格	2790万円

所在地(地番表示)	磐田市池田字出シ下1363番の一部		
ナビ用住所	磐田市池田1363番付近		
交通	JR東海 豊田町駅	3000 m	
	豊田町駅まで車で7分		
土地	162.56 m ²	49.17 坪	
建物	108.05 m ²	32.68 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0	洋7.5	洋6.0 洋5.3 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第H31確認建築静建住ま10178号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R2年4月	駐車場	3台駐車可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	東側公道4.1mに接道10.9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	豊田北部小学校	1700m	
	豊田中学校	1700m	
	遠鉄ストア 池田店	1200m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介〇
- 情報公開日 : R2年12月1日