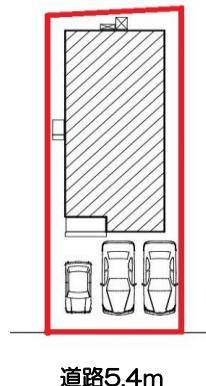


フラット35S  
対応可

### 耐震等級 3

並列3台駐車可能！



道路5.4m

オール電化でエコ機能満載！

## 《配置义》

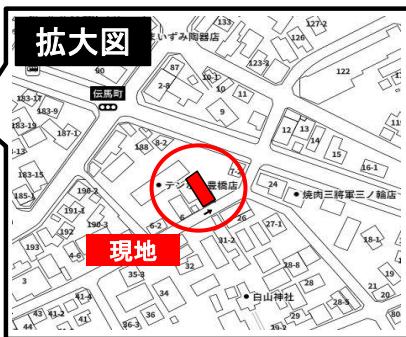


2階

18.7帖のリビングはアイランドキッチンとつづき間で広々開放的！  
2つのウォークインクローゼット（約2帖）があり、収納充実♪  
全居室ゆったり6帖以上！



日常生活を支える生活機能が集積し、自動車に頼らなくても歩いて便利に生活できる「歩いて暮らせる町区域」



### 【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階造面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

静岡県知事免許第(3)第13234号

# （株）不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天童区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

種目	新築戸建			
物件名	豊橋市三ノ輪町2丁目			
タイプ	3LDK+S			
価格	3090万円			
所在地(地番表示)	豊橋市三ノ輪町二丁目6番1、6番8の一部			
ナビ用住所	豊橋市三ノ輪町2丁目6-1			
交通	豊橋鉄道 運動公園前 1200m 運動公園前駅まで徒歩12分			
土地	144.65	m <sup>2</sup>	43.75	坪
建物	115.92	m <sup>2</sup>	35.06	坪
構造	木造 2階			
間取	LDK18.7 洋7.5 洋6.3 洋6.0 S6.0			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居	
建ぺい率	60	容積率	200	
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま09735号			
他の法令上の制限	法第22条区域、居住誘導区域、歩いて暮らせる町区域			
完成時期	R3年5月	駐車場	並列3台可能	
現況	建築中	引渡日	R3年6月	
接道状況	南東側公道5.4mに接道7.3m			
設備	上水道 下水道 オール電化 中部電力			
周辺	豊小学校 1000m 豊岡中学校 1200m コープあいちコープ岩田店 800m			

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
  - 取引態様 : 専任媒介
  - 情報公開日 : R2年12月14日