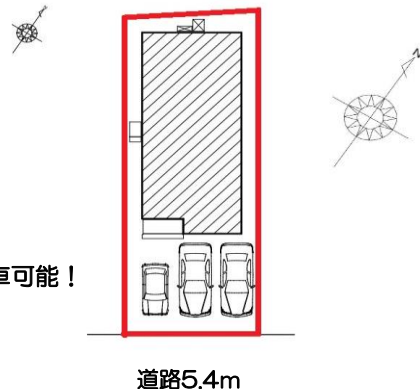


ワット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

《配置図》



並列3台駐車可能！

道路5.4m



1階

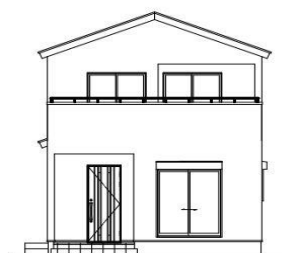
2階

18.7帖のLDKはアイランドキッチンとつづき間で広々開放的！
2つのウォークインクローゼット（約2帖）があり、収納充実♪
全居室ゆったり6帖以上！

拡大図



現地



東側立面図

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	豊橋市三ノ輪町2丁目
タイプ	3LDK+S
価 格	3090万円

所在地(地番表示)	豊橋市三ノ輪町2丁目6番1、6番8の一部		
ナビ用住所	豊橋市三ノ輪町2丁目6-1		
交 通	豊橋鉄道 運動公園前 1200 m 運動公園前駅まで徒歩12分		
土 地	144.65 m ²	43.75 坪	
建 物	115.92 m ²	35.06 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18.7	洋7.5 洋6.3 洋6.0 S6.0	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま09735号		
他の法令上の制限	法第22条区域、居住誘導区域、歩いて暮らせる町区域		
完成時期	R3年5月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年6月
接道状況	南東側公道5.4mに接道7.3m		
設 備	上水道 中部電力	下水道	オール電化
周 辺	豊小学校	1000m	
	豊岡中学校	1200m	
	コープあいちコープ岩田店	800m	



日常生活を支える生活機能が集積し、自動車に頼らなくても
歩いて便利に生活できる「歩いて暮らせる町区域」

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-307-707 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料：3%+6万+税
■取引態様：専任媒介
■情報公開日：R2年12月14日