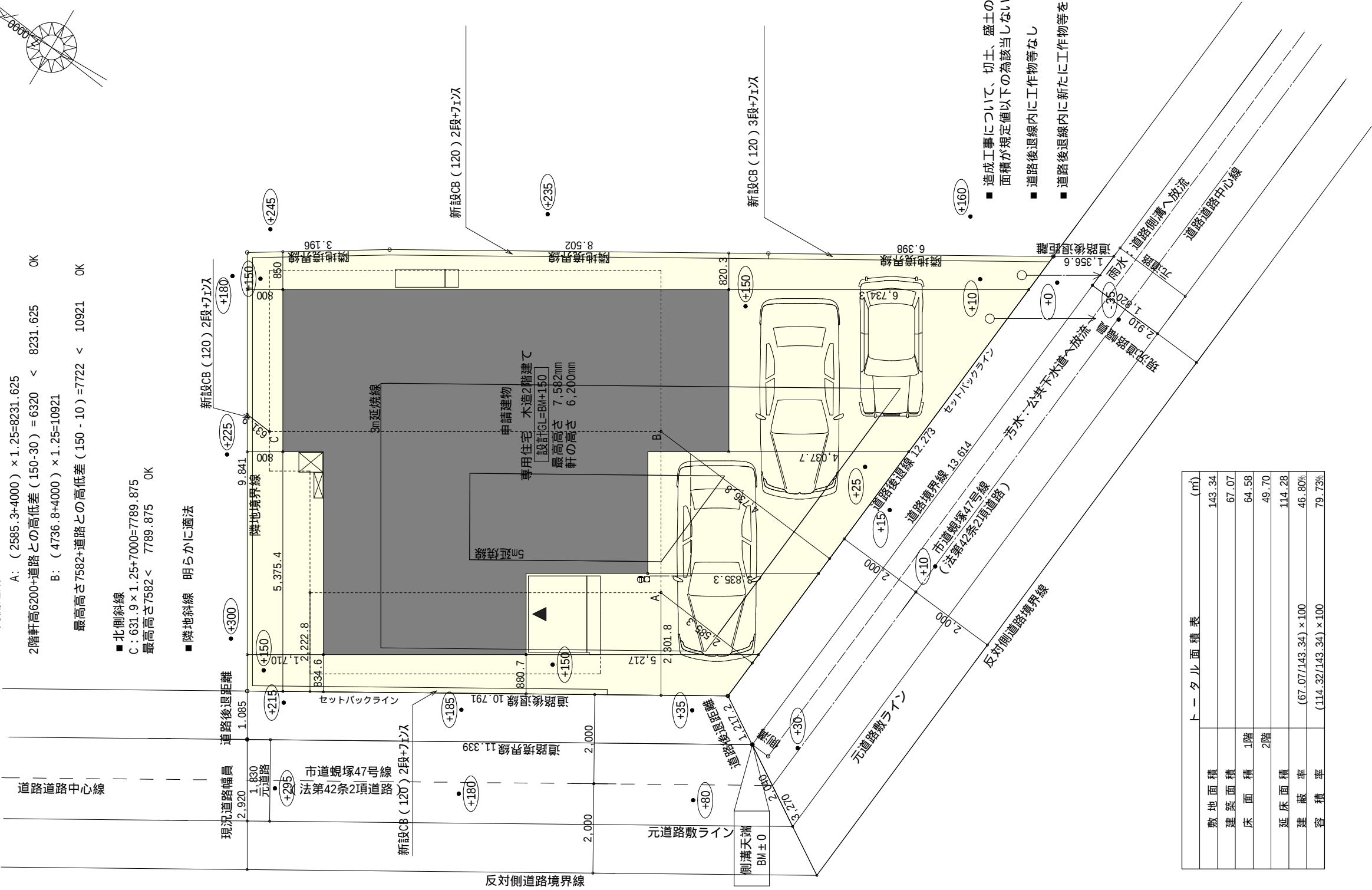


■ 道路斜線  
・ 西側道路 (2222.8+4000) × 1.25=7778.5  
2階軒高6200+道路との高低差 (150-295) = 6055 < 7778.5 OK  
・ 南側道路  
A: (2585.3+4000) × 1.25=8231.625  
2階軒高6200+道路との高低差 (150-30) = 6320 < 8231.625 OK  
B: (4736.8+4000) × 1.25=10921  
最高高さ7582+道路との高低差 (150-10) =7722 < 10921 OK

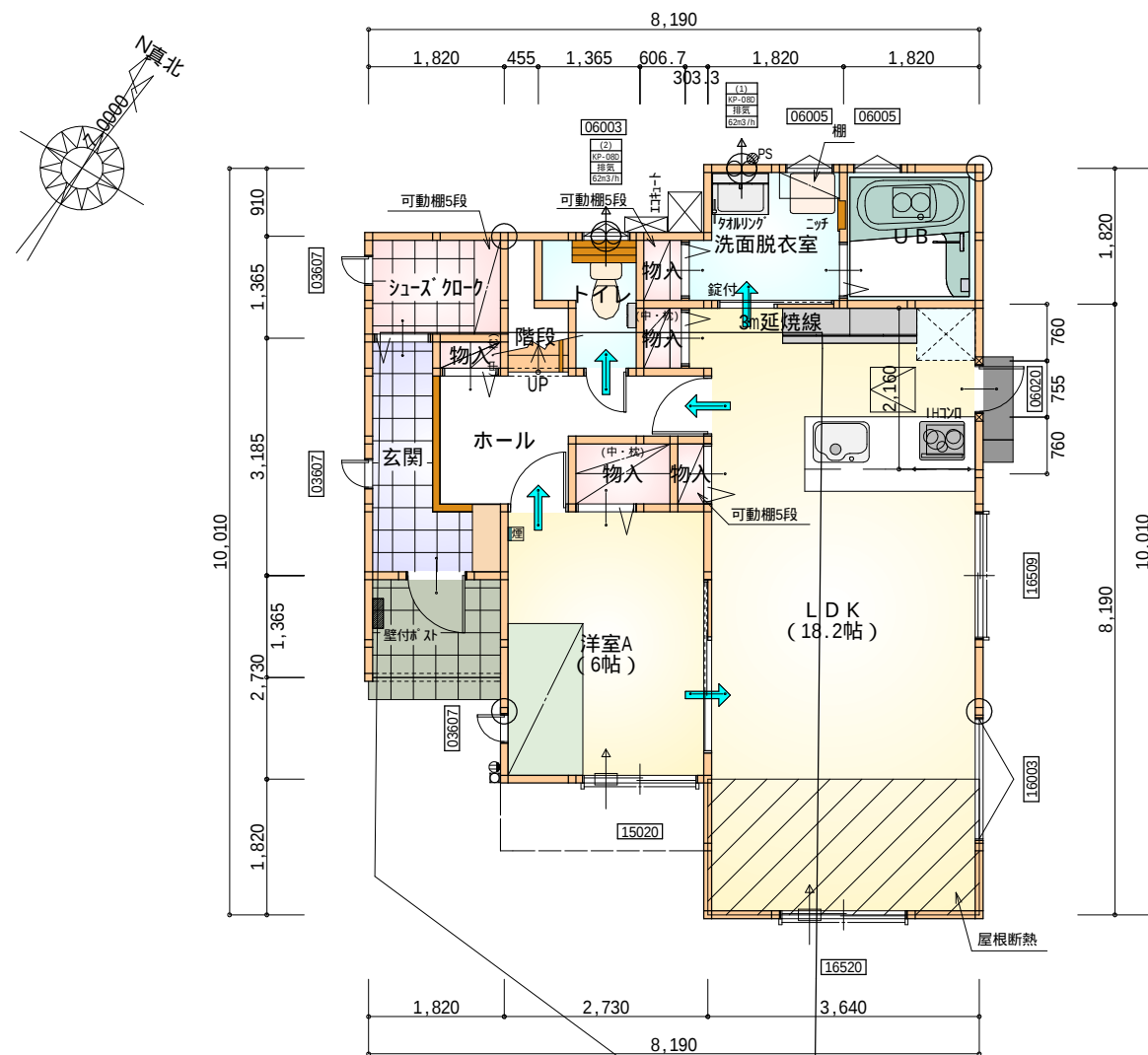
■ 北側斜線  
C: 631.9 × 1.25+7000=7789.875  
最高高さ7582 < 7789.875 OK

■ 隣地斜線 明らかに適法



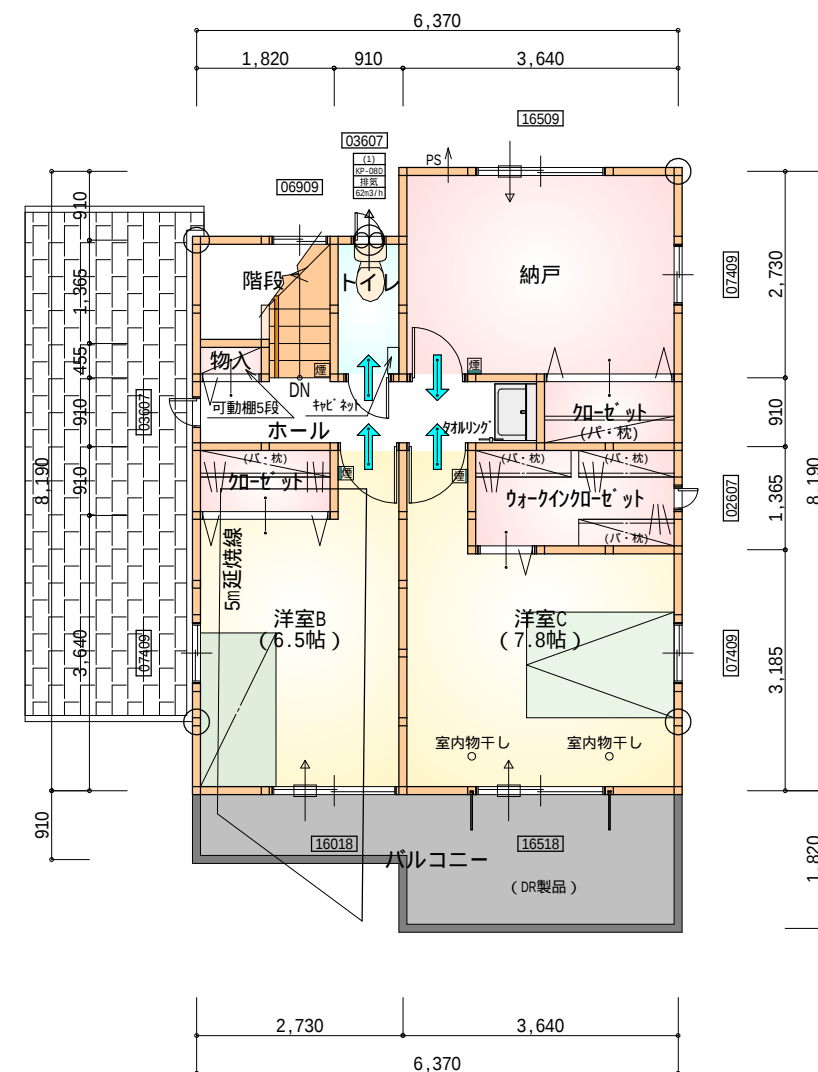
配置図 S:1/100

| トータル面積表 |                       | (㎡)    |
|---------|-----------------------|--------|
| 敷地面積    |                       | 143.34 |
| 建築面積    |                       | 67.07  |
| 床面積     | 1階                    | 64.58  |
|         | 2階                    | 49.70  |
| 延床面積    |                       | 114.28 |
| 建築率     | (67.07/143.34) × 100  |        |
| 容積率     | (114.32/143.34) × 100 |        |



| 部 屋 名    | 面 積   | m <sup>2</sup> (帖) |
|----------|-------|--------------------|
| シューズ 加-ク | 2.48  | (1.5)              |
| 物入       | 0.41  | (0.3)              |
| 階段       | 1.24  | (0.8)              |
| 玄関       | 3.73  | (2.3)              |
| トイレ      | 2.07  | (1.3)              |
| U B      | 3.31  | (2.0)              |
| 物入       | 0.55  | (0.3)              |
| 洗面脱衣室    | 3.59  | (2.2)              |
| 物入       | 0.55  | (0.3)              |
| 物入       | 0.41  | (0.3)              |
| 物入       | 1.24  | (0.8)              |
| ホール      | 4.97  | (3.0)              |
| L D K    | 30.09 | (18.2)             |
| 洋室A      | 9.94  | (6.0)              |
| 合 計      | 64.58 | (39.3)             |

1階 平面図 S:1/100



| 部 屋 名       | 面 積   | m <sup>2</sup> (帖) |
|-------------|-------|--------------------|
| 加-ゼ-ット      | 1.66  | (1.0)              |
| 物入          | 0.41  | (0.3)              |
| トイレ         | 1.66  | (1.0)              |
| 階段          | 2.90  | (1.8)              |
| 洋室C         | 12.84 | (7.8)              |
| ク-クイン加-ゼ-ット | 3.73  | (2.3)              |
| 加-ゼ-ット      | 1.66  | (1.0)              |
| ホール         | 4.14  | (2.5)              |
| 洋室B         | 10.77 | (6.5)              |
| 納戸          | 9.93  | (6.0)              |
| 合 計         | 49.70 | (30.2)             |

丸め 四捨五入

### \* 凡例

- |                                                                                     |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  | 煙式感知器        |
|  | 換気扇（壁用）      |
|  | 換気扇（天井用）     |
|  | 給気口 100φ     |
|  | アンダーカット等     |
|  | 通し柱（105×105） |
|  | 管柱（105×105）  |

 換氣扇（壁用）

 換氣扇（天井用）

給気口 100φ

→ アンダーカット等

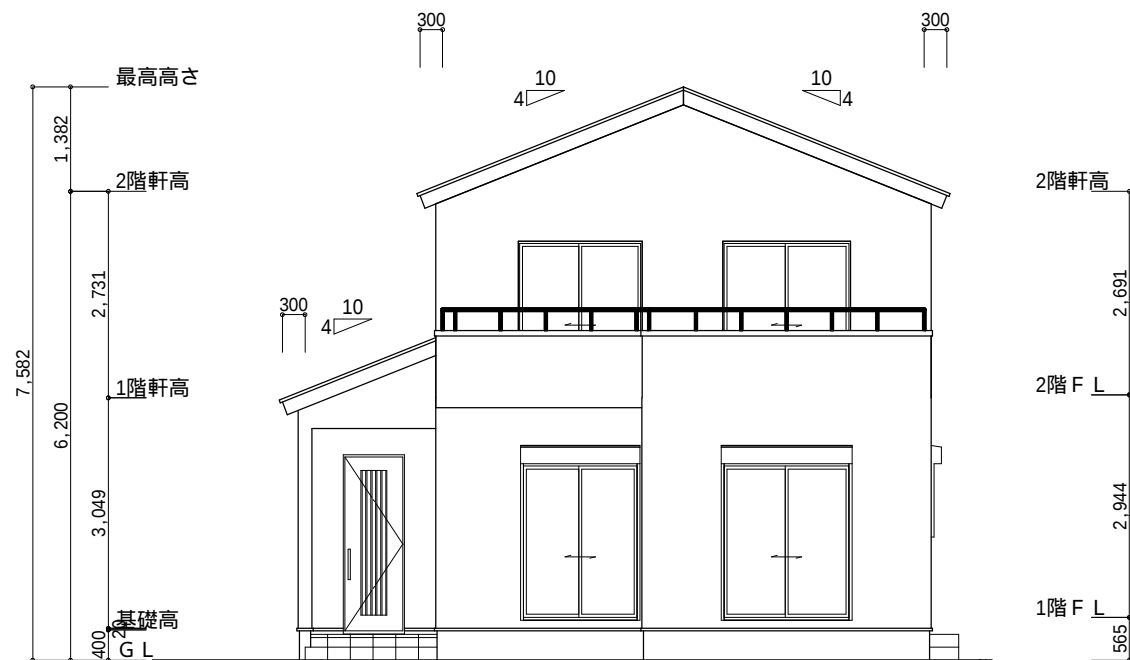
通し柱 (105×105)

□ 簾柱 (105 × 105)

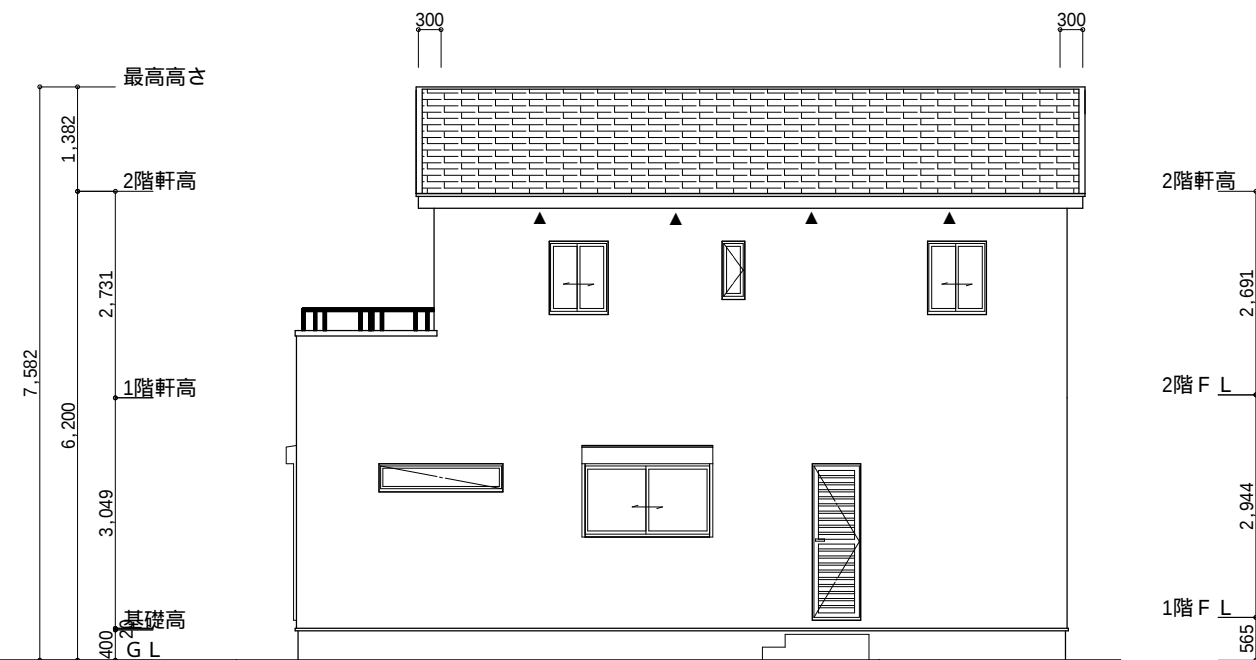
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃ク口スQM9397～QM9497

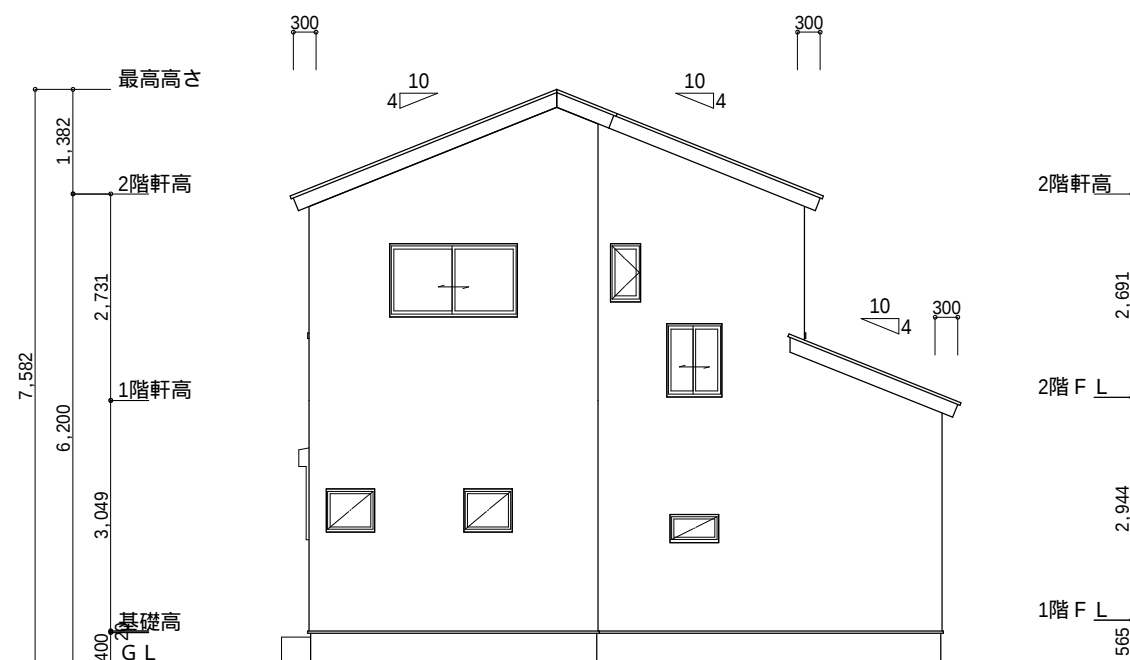
|     |                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 段 数 | 15段                                                                                                         |
| 階 高 | 2944                                                                                                        |
| 有効幅 | W=780                                                                                                       |
| 蹴 上 | R=196.2                                                                                                     |
| 踏 面 | T=210.0                                                                                                     |
| 勾 配 | $R \times 2 + T = 602.4$<br>550 602.4 650<br>$R / T = 0.935 \times 21 / 21$<br>$= 19.64 / 21 \quad 22 / 21$ |
| 蹴込板 | あり                                                                                                          |
| 蹴 込 | 30mm                                                                                                        |
| 段 鼻 | あり 30mm                                                                                                     |



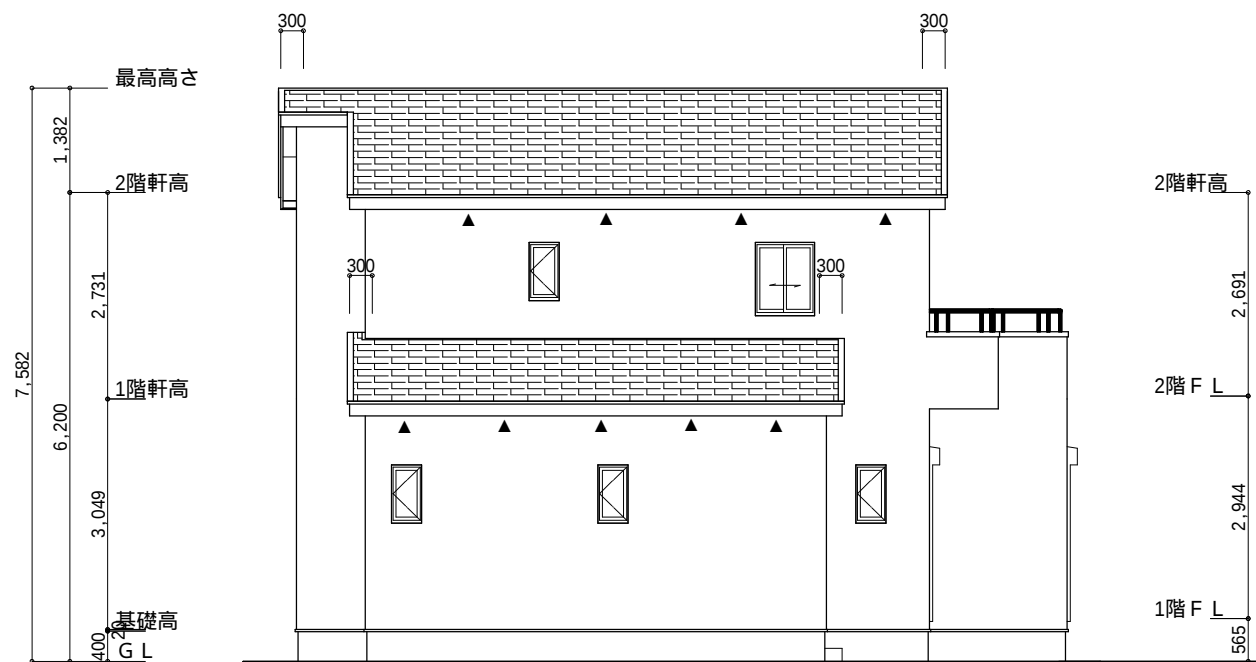
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

|     |                 |                                                                                            |     |     |     |                             |       |     |
|-----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----------------------------|-------|-----|
| 工事名 | 中区蛸塚3丁目建売様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                            | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名                         | 縮尺    | No. |
| 備考  |                 | 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付  | 南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図 | 1/100 | 3   |

