

万々35S  
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

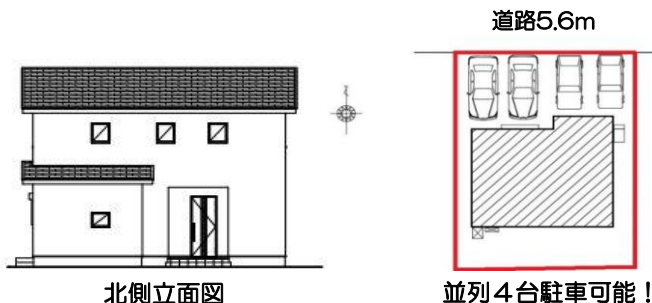


気賀小学校まで徒歩4分！スーパーまで450m！  
徒歩圏内に日常生活に必要な施設がそろっていて  
生活便利な住環境♪



アイランドキッチンで広々としたリビング！  
2.6帖のワークインロードや2帖の納戸など収納充実♪  
全居室南向き・ゆったり6帖以上！

<<配置図>>



【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	北区細江町2期
タイプ	4LDK
価格	2590万円

所在地(地番表示)	浜松市北区細江町気賀字気賀町590番1		
ナビ用住所	浜松市北区細江町気賀590番1		
交通	天竜浜名湖鉄道 気賀駅	200 m	
	気賀駅まで徒歩2分		
土地	164.72 m <sup>2</sup>	49.82	坪
建物	114.89 m <sup>2</sup>	34.75	坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0	洋7.9	洋6.1 洋6.1 洋6.1
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静住ま09908号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年6月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R3年7月
接道状況	北側公道5.6mに接道10.8m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	気賀小学校	280m	
	細江中学校	550m	
	スーパーキムラ	450m	

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R2年12月21日