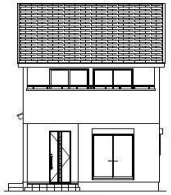
耐震等級３

フラット35S 対応可

オール電化でエコ機能満載！

周辺には商業施設が多く生活便利な立地 ！
スーパーまで車で2分 ！お買いもの便利 ！

リビングと洋室はつづき間で広々開放的！
２つのウォークインクローゼットやシューズクロークなど収納充実！
大家族にもおすすめな５ＬＤＫ♪



南側立面図

≪配置図≫

並列３台以上駐車可能！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	磐田市上岡田2期　東棟
タイプ	5LDK
価　格	2990万円

所在地(地番表示)	磐田市上岡田字寺東724番1の一部			
ナビ用住所	磐田市上岡田724付近			
交　通	JR東海道線　磐田駅　1900　m 磐田駅まで車で8分			
土　地	182.72　㎡		55.27　坪	
建　物	115.51　㎡		34.94　坪	
構　造	木造		2階	
間　取	LDK17.8　洋7.0　洋6.0　洋6.0　洋5.0　洋4.5			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	工業	
建ぺい率	60	容積率	200	
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま10182号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域			
完成時期	R3年5月	駐車場	並列3台以上可能	
現　況	建築中	引 渡 日	R3年6月	
接道状況	南側公道6.6mに接道7.5m			
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝			
周　辺	磐田南小学校　950m 南部中学校　1800m ピアゴ上岡田店　600m			

静岡県知事免許第(3)第13234号

（株）不動産のおおさわ

〒431-3306　浜松市天竜区船明287-1　TEL：0120-307-707 / 053-926-0091　FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介○
■情報公開日　：　R2年12月25日