

フラット35S  
対応可

耐震等級3

太陽光発電システム搭載！！オール電化でエコ機能満載！



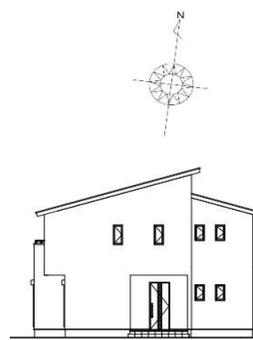
《配置図》



2階



藤枝駅まで車で7分！周辺商業施設多数！  
高洲小学校・高洲中学校区



東側立面図



1階

アイランドキッチンが標準設備で広々としたリビング！  
2帖のワークインローゼットや納戸など豊富な収納スペース♪  
主寝室には仕事や作業などプライベートな空間を確保できる書斎付き♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	藤枝市小石川町四丁目 東棟
タイプ	4LDK
価格	3140万円

所在地(地番表示)	藤枝市小石川町四丁目600番46		
ナビ用住所	藤枝市小石川町四丁目20-38付近		
交通	JR東海 藤枝駅	1700 m	
	藤枝駅まで車で7分		
土地	151.66 m <sup>2</sup>	45.87 坪	
建物	115.10 m <sup>2</sup>	34.81 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8	洋9.0	洋6.0 洋6.0 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま11301号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年6月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年7月
接道状況	北側公道4.8mに接道8.4m 東側公道6.0mに接道15.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	高洲小学校	1600m	
	高洲中学校	2300m	
	KOZ-fine藤枝高柳店	1100m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介 C
		■情報公開日	: R3年1月26日