

フラット35S  
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

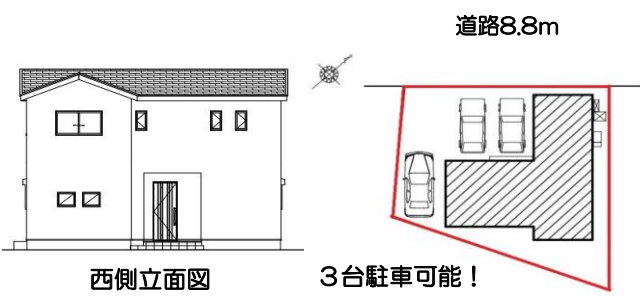


伊佐見小学校まで950m！  
子育てに安心なのどかな住環境



対面式のパソコンデスクで広々開放的な18帖のリビング！  
3帖のウォークインクローゼットやダブルクローゼットなど収納豊富♪  
全居室2面採光・ゆったり6帖以上！

《配置図》



【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	西区佐浜町
タイプ	4LDK
価格	2690万円

所在地(地番表示)	浜松市西区佐浜町字内山新田5102番1		
ナビ用住所	浜松市西区佐浜町5102-1		
交通	JR東海 高塚駅	9.4 km	
	遠鉄バス「佐浜東」バス停まで徒歩1分		
土地	151.44 m <sup>2</sup>	45.81 坪	
建物	114.68 m <sup>2</sup>	34.69 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0	洋8.0	洋6.5 洋6.0 洋6.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま11521号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、線引き前宅地		
完成時期	R3年6月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年7月
接道状況	北西側公道8.8mに接道12.6m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	伊佐見小学校	950m	
	湖東中学校	1900m	
	遠鉄ストア大人見店	2300m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 ○
- 情報公開日 : R3年2月1日