

フラット35S
対応可

耐震等級3

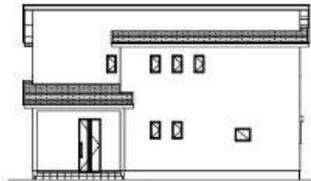
オール電化でエコ機能満載！

種目	新築戸建
物件名	北区三方原町
タイプ	4LDK
価格	3980万円



約2帖のウォークインクローゼットや納戸など収納豊富♪
18帖のLDKはアイランドキッチンで更に広々開放的！
全居室ゆったり6帖以上♪

敷地広々約92坪！



西側立面図

《配置図》



並列3台駐車可能！

- 【当社自慢の標準装備】
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

所在地(地番表示)	浜松市三方原町1557-2、1557-5、1557-10		
ナビ用住所	浜松市三方原町1557-2		
交通	遠州鉄道 西ヶ崎駅	6.7 km	
	遠鉄バス「新豊園」バス停まで徒歩3分		
土地	307.32 m ²	92.96 坪	
建物	115.09 m ²	34.81 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0	洋7.0	洋6.0 洋6.0 洋6.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま11233号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地		
完成時期	R3年6月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年7月
接道状況	北西側公道5.0mに接道16.0m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	豊岡小学校	1400m	
	三方原中学校	1500m	
	遠鉄ストア初生店	2800m	

子育てに優しい落ち着いた住環境
豊岡小学校・三方原中学校区

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介〇
		■情報公開日	: R3年1月25日