

ワット35S
対応可

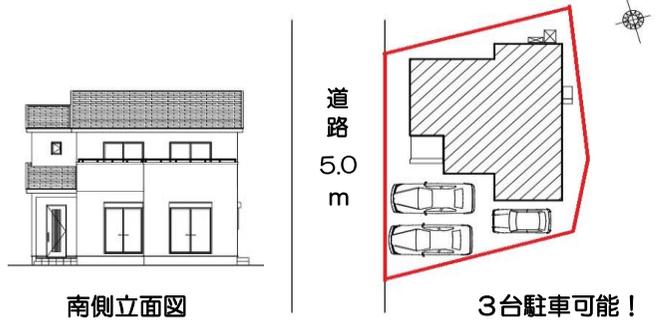
耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



3帖のウォークインクローゼット、2帖の納戸、1.8帖のシューズクロークなど
収納スペース豊富で家全体がすっきり片付けられます♪
広々としたバルコニーはお布団干しも楽々です♪

《配置図》



種目	新築戸建
物件名	蒲郡市形原町
タイプ	4LDK
価格	2890万円

所在地(地番表示)	蒲郡市形原町明後34番1		
ナビ用住所	蒲郡市形原町明後34番1		
交通	名鉄蒲郡線 形原駅	550 m	
	形原駅まで徒歩7分		
土地	140.07 m ²	42.37 坪	
建物	114.27 m ²	34.56 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.7	洋7.5	洋6.1 洋6.0 洋5.3
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築許建住ま10367号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年6月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年7月
接道状況	西側公道5.0mに接道13.3m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	形原小学校	450m	
	形原中学校	300m	
	ヤマナカ形原店	550m	

形原小学校まで徒歩6分！形原中学校まで徒歩4分！
スーパー・駅も近く（550m）住環境良好♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

静岡県知事免許第(3)第13234号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R3年1月8日