

オール電化でエコ機能満載！

フラット35S
対応可

耐震等級3

- ◎広々開放的な18帖のリビング！
(対面式パントリー付)
- ◎収納充実！
(納戸やクローゼットなど)
- ◎インバーカー！
(雨の日のお洗濯も安心)
- ◎全居室2面採光で明るく、風通し良好！



JR東海道線 磐田駅まで車で13分！
スーパーまで車で5分！お買い物に便利！

《配置図》

道路16.0m

敷地広々 約81坪！

4台駐車可能！

東側立面図

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！



種 目	新築戸建
物件名	磐田市福田中島5期
タイプ	4LDK
価 格	2190万円

所在地(地番表示)	磐田市福田中島字西改3440番16		
ナビ用住所	磐田市福田中島3577-1付近		
交 通	JR東海道線 磐田駅	6700 m	
	磐田駅まで車で13分		
土 地	270.76 m ²	81.90 坪	
建 物	115.10 m ²	34.81 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18.0 洋7.3 洋6.0 洋6.0 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま10575号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、特別工業地区		
完成時期	R3年6月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年7月
接道状況	北側公道16.0mに接道3.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	福田小学校	1800m	
	福田中学校	450m	
	食鮮館タイヨー福田店	1500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R3年1月12日