

共有 既設CB7段+基礎
(補強として控え壁を3.4m以下ごとに設置する)

新設CB2段

隣地 既設CB8段+基礎

共有 既設CB7段+基礎
(補強として控え壁を3.4m以下ごとに設置する)

新設 見切工+CB1段+フェンス
※浜松市開発許可基準による。

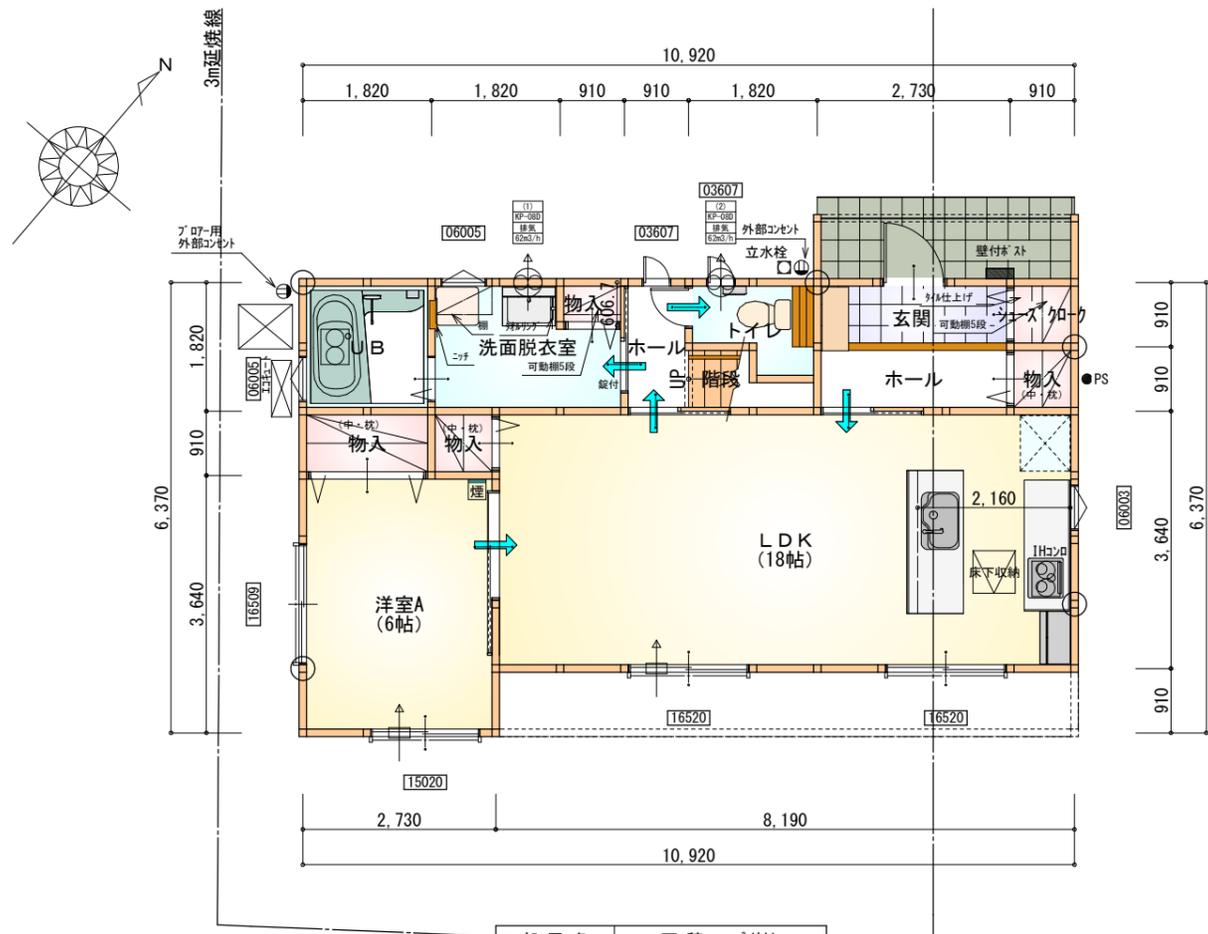
申請建物
専用住宅 木造2階建て
設計GL=BM+150 (平均地盤面)
最高高さ 7.810mm
軒の高さ 6.200mm

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	307.32
建築面積	65.41
床面積 1階	62.10
床面積 2階	52.99
延床面積	115.09
建蔽率	$(65.41/307.32) \times 100$
容積率	$(115.09/307.32) \times 100$

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流

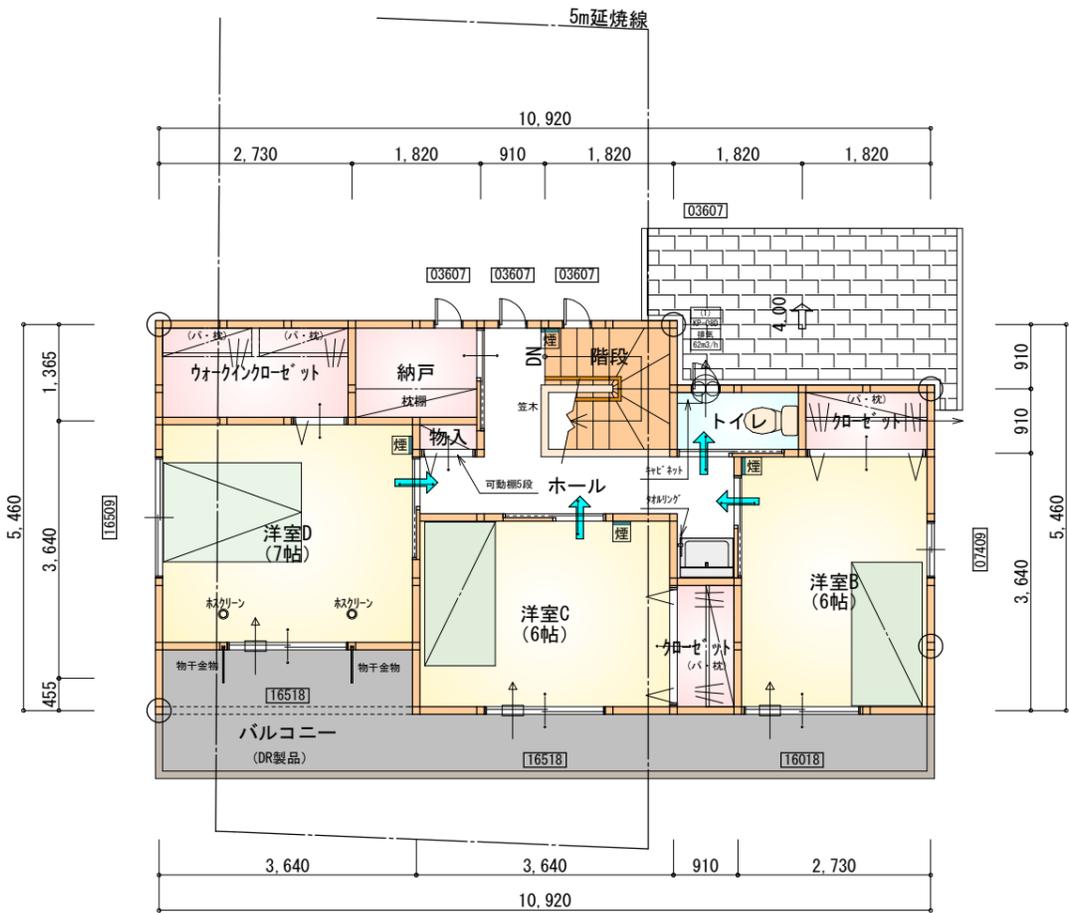
配置図 S:1/100

工事名 北区三方原町建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付			



一 部 屋 名	面 積	㎡(帖)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
玄関	2.484	(1.5)
シューズクローク	0.828	(0.5)
物入	0.828	(0.5)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.552	(0.3)
階段	1.242	(0.8)
ホール	1.656	(1.0)
LDK	29.812	(18.0)
ホール	2.484	(1.5)
洋室A	9.937	(6.0)
合 計	62.10	(37.6)

1階 平面図 S:1/100



部 屋 名	面 積	㎡(帖)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
クローゼット	1.656	(1.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
階段	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室B	9.937	(6.0)
納戸	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
洋室C	9.937	(6.0)
ホール	6.625	(4.0)
洋室D	11.593	(7.0)
合 計	52.99	(32.1)

2階 平面図 S:1/100

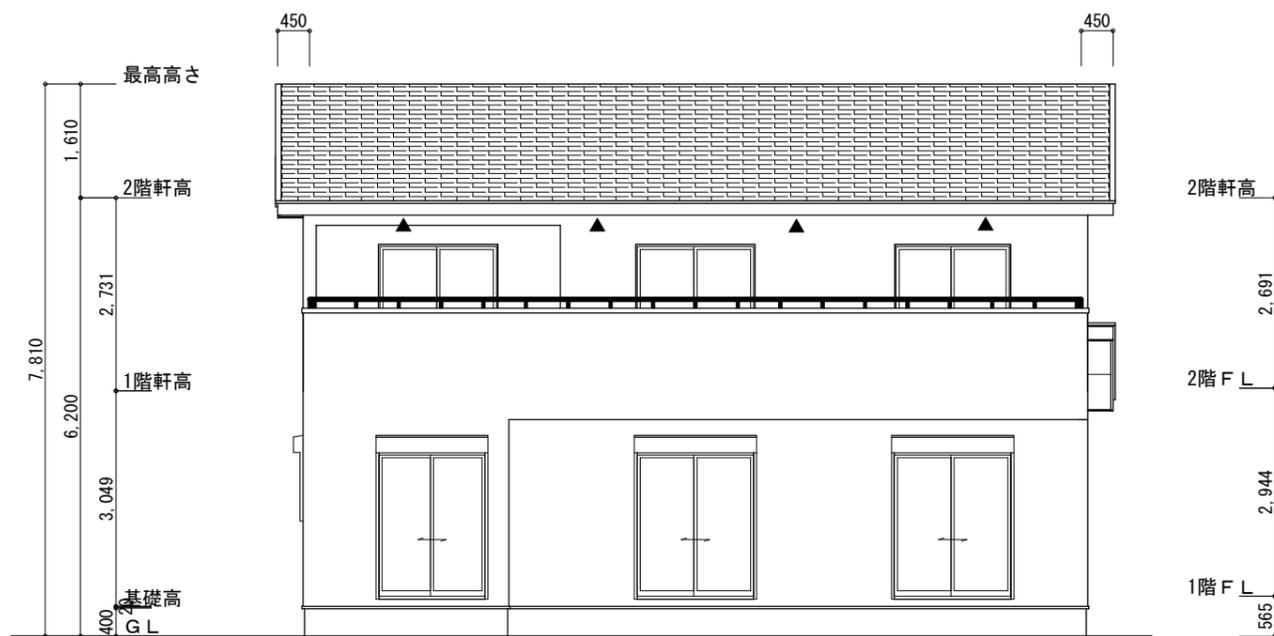
*** 凡例**

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 通し柱 (105×105)
- 管柱 (105×105)

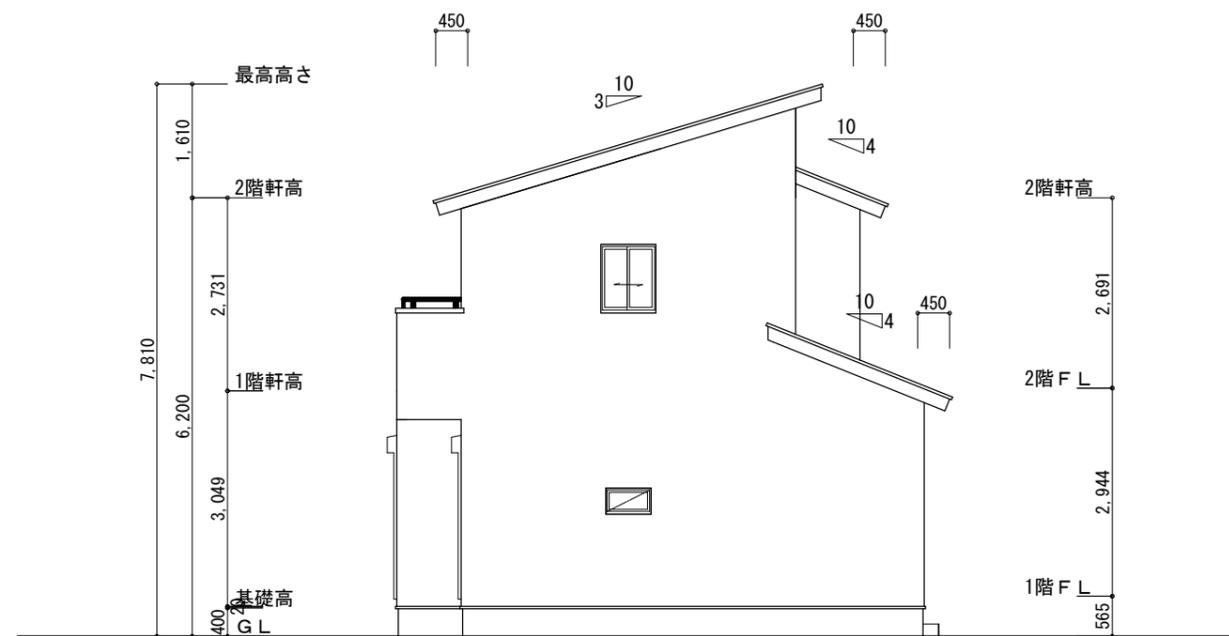
※火気使用室内装
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2944
有効幅	W=772
蹴 上	R=196.2
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 602.4$ $550 \leq 602.4 \leq 650$ $R/T = 0.935 \times 21/21$ $= 19.64/21 \leq 22/21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm

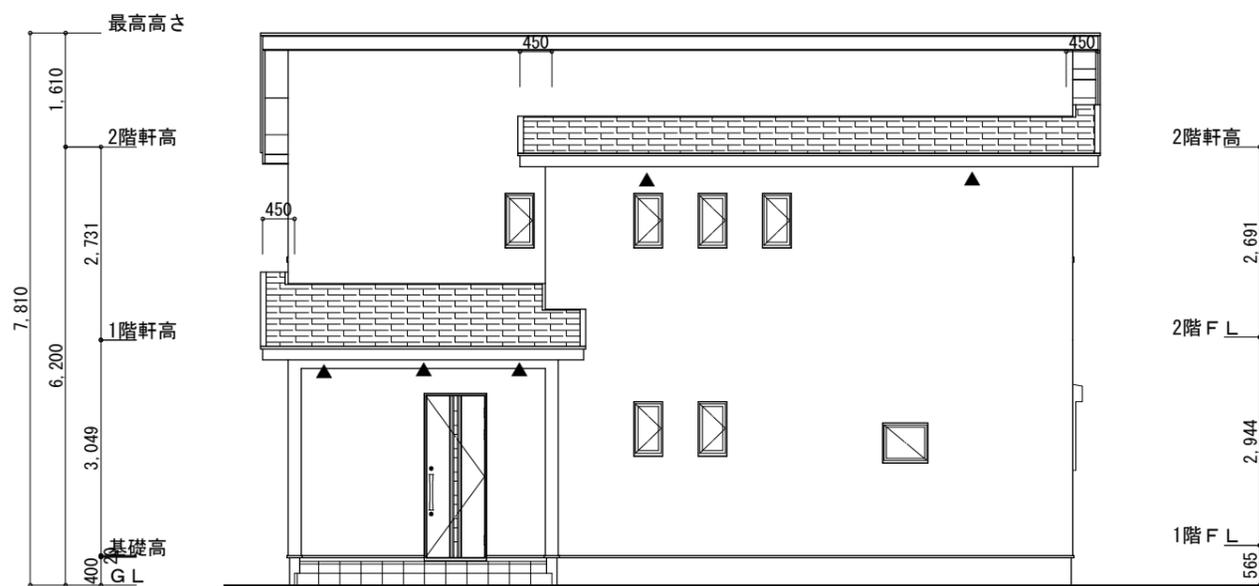
工事名	北区三方原町建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2



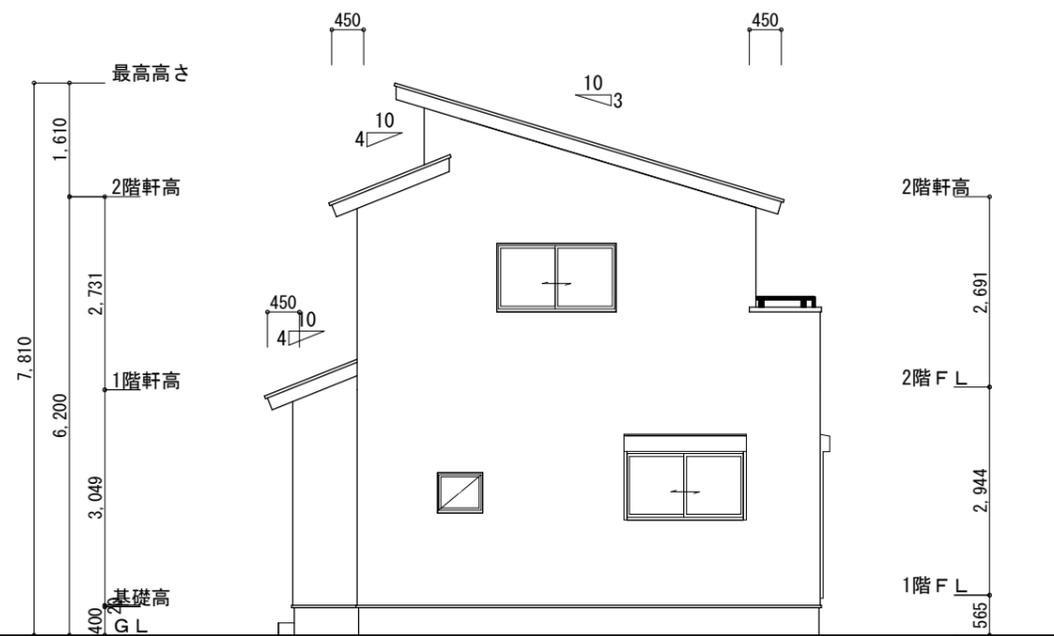
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	北区三方原町建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3

