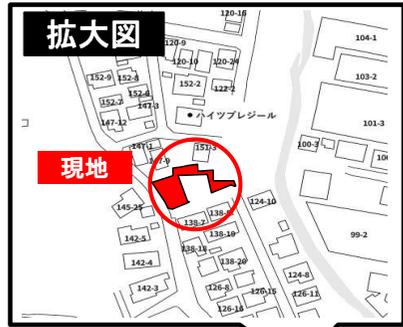


フラット35S  
対応可

耐震等級3

太陽光発電システム搭載！！オール電化でエコ機能満載！



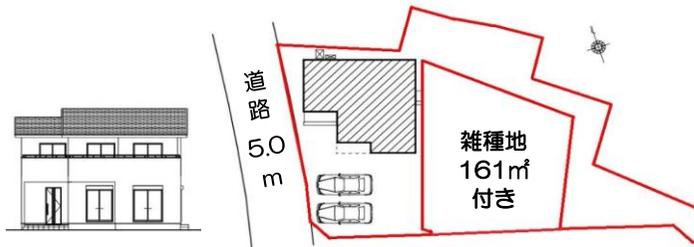
種目	新築戸建
物件名	藤枝市潮
タイプ	4LDK
価格	2790万円



18帖のリビングはアイランドキッチンが標準設備で更に広々開放的！  
主寝室には仕事や作業などプライベート空間を確保できる書斎コーナー付き♪  
広々としたインパルニーは雨の日のお洗濯も安心です♪  
全居室南向き・ゆったり6帖以上！収納豊富！

所在地(地番表示)	藤枝市潮字馬知郷148番 他4筆		
ナビ用住所	藤枝市潮151-4付近		
交通	JR東海 焼津駅	5.6 km	
	焼津駅まで車で15分		
土地	286.89 m <sup>2</sup>	86.78 坪	
建物	114.27 m <sup>2</sup>	34.56 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0	洋10.0	洋6.1 洋6.0 洋6.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	50	容積率	80
建築確認番号	第R2確認建築許建住ま11404号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R3年6月	駐車場	並列2台可能
現況	建築中	引渡日	R3年7月
接道状況	西側公道5.0mに接道15.8m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	広幡小学校	1400m	
	広幡中学校	1700m	
	しずてつストア藤枝水守店	1700m	

《配置図》



南側立面図



並列2台駐車可能！

藤枝バス入広幡1.Cまで車で4分  
緑豊かな落ち着いた住環境

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R3年1月28日