

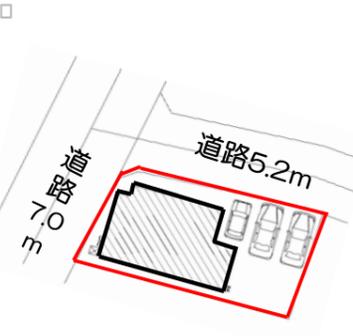
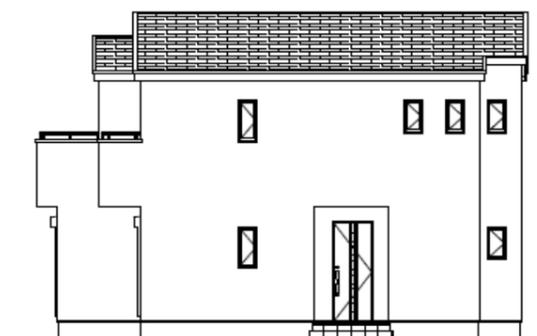
オール電化で光熱費がお得！耐震等級3取得！



イオンタウン富士南店まで徒歩11分！
田子浦小、田子浦中まで徒歩約5～6分！！



1階
可動棚付きのシューズクローク、洗面室の収納、LDKにも収納があります！
細々したものが片付きますよ！
その上、各部屋収納付きで、2階には納戸もあります！！



【当社自慢の標準装備】

- ・食器洗浄乾燥機・カップボード・浴室乾燥暖房機
- ・2階洗面台・節水トイレ まだまだあります！！

種目	新築戸建
物件名	富士市中丸
タイプ	4LDKS
価格	2,840万円

所在地(地番表示)	富士市中丸字四反割216番15、 字家体下220番8		
ナビ用住所	富士市中丸220-1付近		
交通	JR東海道線 富士駅	3.5 km	
	富士駅まで車で11分		
土地	141.32 m ²	42.75 坪	
建物	110.96 m ²	33.56 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8	洋7.8	洋6 洋6 洋4.5 S2
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高住居
建ぺい率	70%	容積率	150%
建築確認番号	第R2確認建築静住ま10742号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(第一種)		
完成時期	2021年5月	駐車場	3台駐車可能
現況	建築中	引渡日	2021年6月
接道状況	北西側公道約7.0mに接道約7.43m 北東側公道約5.2mに接道約16.07m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化 耐震等級3
周辺	田子浦小学校	450m	
	田子浦中学校	350m	
	イオンタウン富士南	850m	

国土交通大臣 (1) 第9848号

(株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : 2021年1月15日