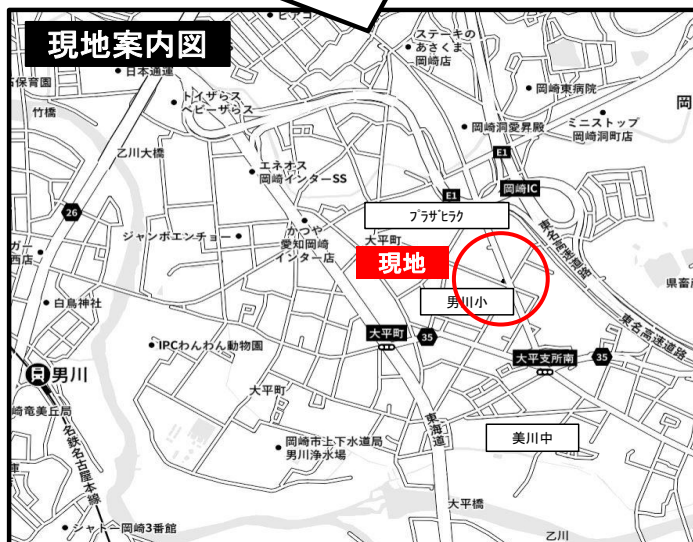


フラット35S
対応可

耐震等級3

太陽光発電システム搭載！！オール電化でエコ機能満載！

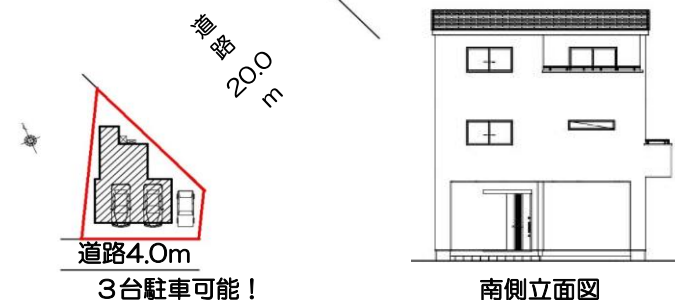


男川小学校まで160m（徒歩2分）！安心の通学距離♪
スーパーも近くて生活便利な立地！



アイランドキッチンが標準設備の2階リビングは明るく開放的な空間！
2つのワークインローベットやシューズクローゼットなど収納豊富♪
多面バルコニーで通風良好！
雨の日に便利なビルディングゲージ！

《配置図》



3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

※敷地形状が仮のため、確定後、配置及び建物計画が変更になる可能性があります。ご了承ください。

種 目	新築戸建
物件名	岡崎市大平町
タイプ	3LDK+S
価 格	3690万円

所在地(地番表示)	岡崎市大平町字南田漬12番1		
ナビ用住所	岡崎市大平町南田漬11-1付近		
交 通	名鉄名古屋本線 男川駅	2300 m	
	男川駅まで車で7分		
土 地	106.00 m ²	32.06 坪	
建 物	149.04 m ²	45.08 坪	
構 造	木造	3階	
間 取	LDK18.0	洋7.8 洋5.3 洋4.5	S6.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま00499号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、居住誘導区域		
完成時期	R3年7月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年8月
接道状況	南側公道4.0mに接道11.1m 東側公道20.0mに接道18.9m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	男川小学校	160m	
	美川中学校	550m	
	プラザヒラカ	260m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-307-707 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料：3%+6万+税
■取引態様：専任媒介 C
■情報公開日：R3年2月1日