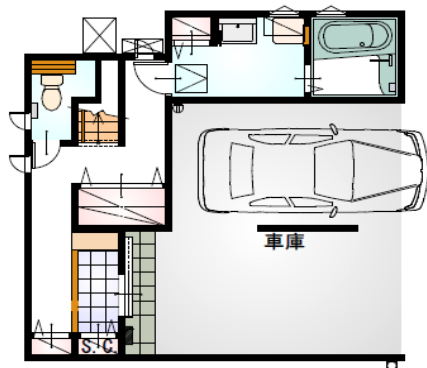


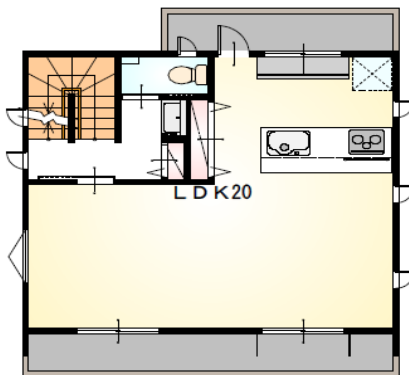
ワット35S
対応可

耐震等級3

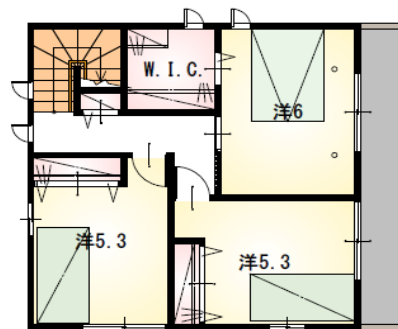
オール電化でエコ機能満載！



1階 車庫(27.32㎡)



2階



3階

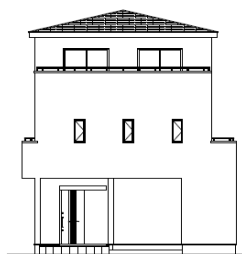


ペニンシュラキッチンで開放感のある明るいキッチン♪
キッチンにはパントリー、洗面室にも収納あり♪
全部屋2ヶ所窓があり通風良好♪

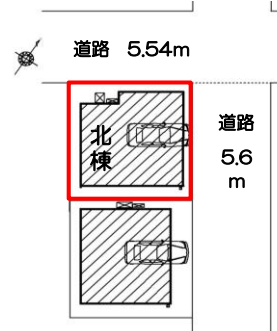


【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



《東側立面図》



《配置図》

種 目	新築戸建
物件名	西千代田町 北棟
タイプ	3LDK
価 格	3990万円

所在地(地番表示)	静岡市西千代田町131番1の一部		
ナビ用住所	静岡市西千代田町14-13付近		
交 通	静岡鉄道 音羽町駅 1600 m 静岡駅まで車で10分		
土 地	79.47 ㎡	24.03 坪	
建 物	134.14 ㎡	40.57 坪	
構 造	木造 3階		
間 取	LDK20	洋6.0	洋5.3 洋5.3
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま12467号		
他の法令上の制限	法第22条区域、高度地区(最高限2種)、地区計画(西千代田町地区)、下水道処理地区		
完成時期	R3年6月	駐車場	2台駐車可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年7月
接道状況	北東側公道5.6mに接道9.1m 北西側公道5.54mに接道8.74m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	横内小学校 450m 東中学校 800m ビルトインガレージ27.32㎡		

国土交通大臣 (1) 第9848号

(株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R3年2月25日