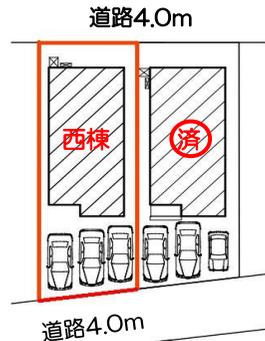


フラット3S
対応可

耐震等級3

《配置図》



並列3台駐車可能！



スーパーまで550m！買い物便利♪
周辺には教育施設が多く、子育てに適した落ち着いた住環境

オール電化でエコ機能満載！



1階

2階

- *開放的な広々としたリビング
・アイランドキッチンが標準設備
- *収納豊富
・2帖のウォークインクローゼット（3箇所）
・キッチンのパントリー …など
- *広々としたインナーバルコニー
（雨の日のお洗濯も安心です）



南側立面図

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	中区富塚町2期 西棟
タイプ	4LDK
価格	3440万円

所在地(地番表示)	浜松市中区富塚町字長坂600番68の一部		
ナビ用住所	浜松市中区富塚町600-68		
交通	JR東海	浜松駅	4400 m
	遠鉄バス「あけぼの団地」バス停まで徒歩2分		
土地	142.46 m ²	43.09 坪	
建物	113.44 m ²	34.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.3 洋7.5 洋6.0 洋6.0 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	60	容積率	80
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま12488号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年8月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年9月
接道状況	南側公道4.0mに接道7.1m		
	北側公道4.0mに接道7.0m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	富塚小学校	1200m	
	富塚中学校	1200m	
	フードマーケットM富塚店	550m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R3年5月10日