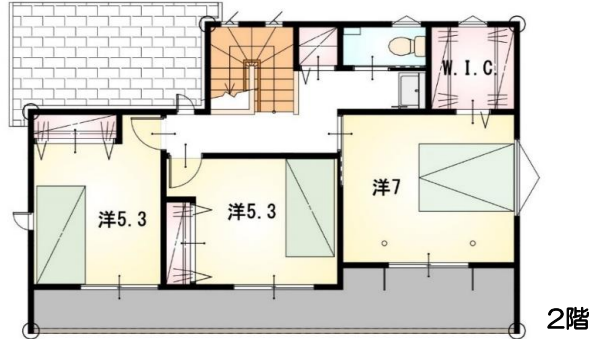


太陽光発電システム搭載のゼロエネルギー住宅！

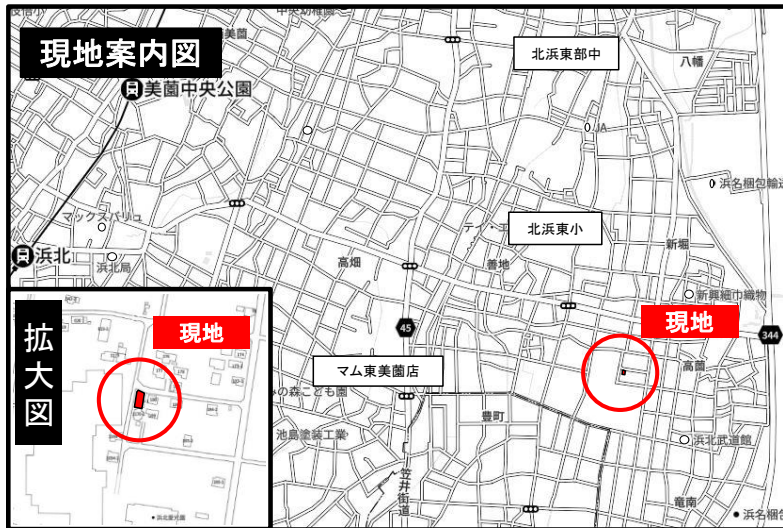
フラット35S
対応可

耐震等級3

ZEH



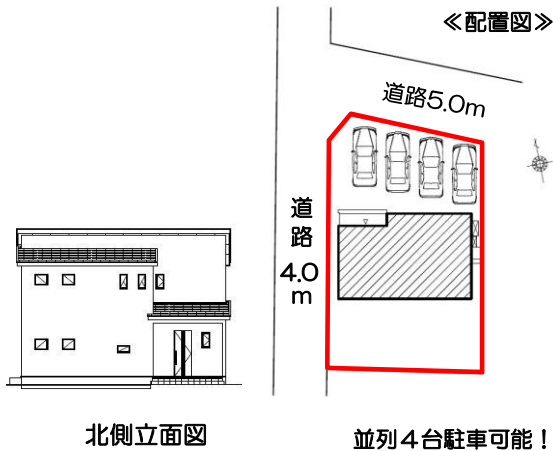
18帖のLDKはつづき間で更に開放的な空間！
 全室南向きで日当たり良好♪
 玄関は1.5帖のシューズボックス付ですっきり片付きます



北浜東小まで徒歩10分以内と安心の通学距離♪
 北西角地！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④ジェットバス
- ⑤2階洗面化粧台
- ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



北側立面図

並列4台駐車可能！

種目	新築戸建
物件名	浜北区善地3期
タイプ	4LDK
価格	3090万円

所在地(地番表示)	浜北区善地字石置場北1170番1		
ナビ用住所	浜北区善地1170-1		
交通	JR東海 浜北駅	3000 m	
	浜北駅まで車で約9分		
土地	210.94 m ²	63.80 坪	
建物	106.82 m ²	32.31 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.0	洋7.0	洋5.3 洋5.3 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま01553号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地		
完成時期	R2年10月	駐車場	並列4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道5.0mに接道10.1m 西側公道4.0m(セットバック前2.0m)に接道17.1m		
設備	上水道	浄化槽	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	北浜東小学校	750m	
	北浜東部中学校	1700m	
	マム東美園店	1500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介C
- 情報公開日 : R3年2月10日