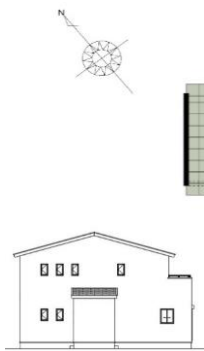


フラット35S
対応可

耐震等級3

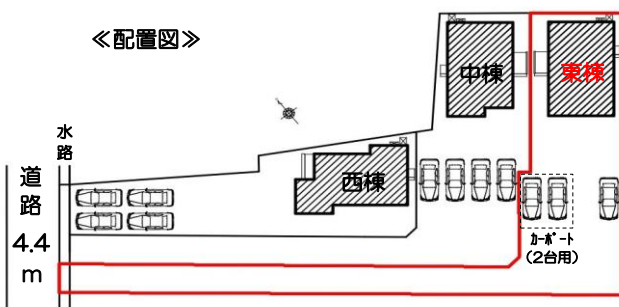
オール電化でエコ機能満載！



周辺商業施設多数で生活便利な立地♪
積志小学校・積志中学校区

対面式のパニンツェリッパで開放的な明るいリビング！
約2帖のワークデスクや収納など収納豊富♪
全居室2面採光・ゆったり6帖以上！

《配置図》



並列3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	東区有玉北町3期 東棟
タイプ	4LDK
価 格	3540万円

所在地(地番表示)	浜松市東区有玉北町字小島354番5		
ナビ用住所	浜松市東区有玉北町844付近		
交 通	遠州鉄道 積志駅	1000 m	
	積志駅まで車で3分		
土 地	416.79 m ²	126.07 坪	
建 物	115.10 m ²	34.81 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.8	洋7.3 洋6.1 洋6.0 洋6.0	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま12217号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、市街地縁辺集落区域、河川占用		
完成時期	R3年6月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年7月
接道状況	西側公道4.4mに接道3.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	積志小学校	1000m	
	積志中学校	850m	
	遠鉄ストア西ヶ崎店	2100m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	
広告掲載不可		■手数料 : 3%+6万+税 ■取引態様 : 専任媒介 ○ ■情報公開日 : R3年5月10日