

7/11 35S  
対応可

耐震等級3

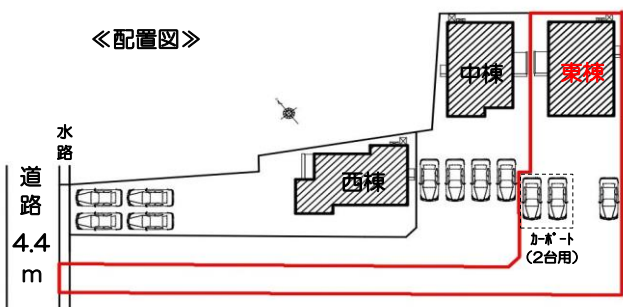
オール電化でエコ機能満載！



周辺商業施設多数で生活便利な立地♪  
積志小学校・積志中学校区



対面式のパティオで開放的な明るいリビング！  
約2帖のワークデスクや収納など収納豊富♪  
全居室2面採光・ゆったり6帖以上！



並列3台駐車可能！

- 【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	東区有玉北町3期 東棟
タイプ	4LDK
価格	3490万円

所在地(地番表示)	浜松市東区有玉北町字小島354番5		
ナビ用住所	浜松市東区有玉北町844付近		
交通	遠州鉄道 積志駅	1000 m	
	積志駅まで車で3分		
土地	416.79 m <sup>2</sup>	126.07 坪	
建物	115.10 m <sup>2</sup>	34.81 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8	洋7.3	洋6.1 洋6.0 洋6.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま12217号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、市街地縁辺集落区域、河川占用		
完成時期	R3年6月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年7月
接道状況	西側公道4.4mに接道3.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	積志小学校	1000m	
	積志中学校	850m	
	遠鉄ストア西ヶ崎店	2100m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介 ○
		■情報公開日	: R3年2月19日