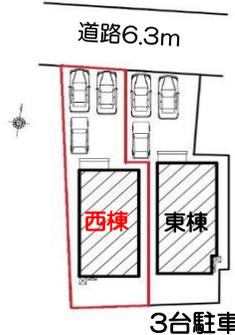


フラット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

＜配置図＞



- *開放的で明るい18.8帖のLDK！
(対面式キッチン)
- *豊富な収納スペース
 - ・約2帖のウォークインクローゼット
 - ・納戸
- *広々としたバルコニー
(お布団干しも楽々♪)



1階



2階



現地案内図



拡大図

現地



北側立面図

白脇小学校まで徒歩8分！安心の通学距離♪
スーパーまで700m！周辺商業施設多数で生活便利な立地♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	南区三島町2期 西棟
タイプ	3LDK+S
価格	2980万円

所在地(地番表示)	浜松市南区三島町字中通756番2		
ナビ用住所	浜松市南区三島町756-3		
交通	JR東海 浜松駅	2500 m	
	浜松駅まで車で8分		
土地	163.42 m ²	49.43 坪	
建物	114.27 m ²	34.56 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.8	洋8.5	洋6.5 洋5.3 S4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま12012号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年7月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年8月
接道状況	北側公道6.3mに接道5.8m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	白脇小学校	600m	
	南部中学校	1200m	
	リバー三島店	700m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R3年2月15日