

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		416.79
建築面積	66.86+26.47	93.33
床面積 1階		61.69
2階		53.41
延床面積	61.69+53.41+26.47	141.57
建蔽率	(93.33/416.79) × 100	22.40%
容積率	(115.10/416.79) × 100	27.62%

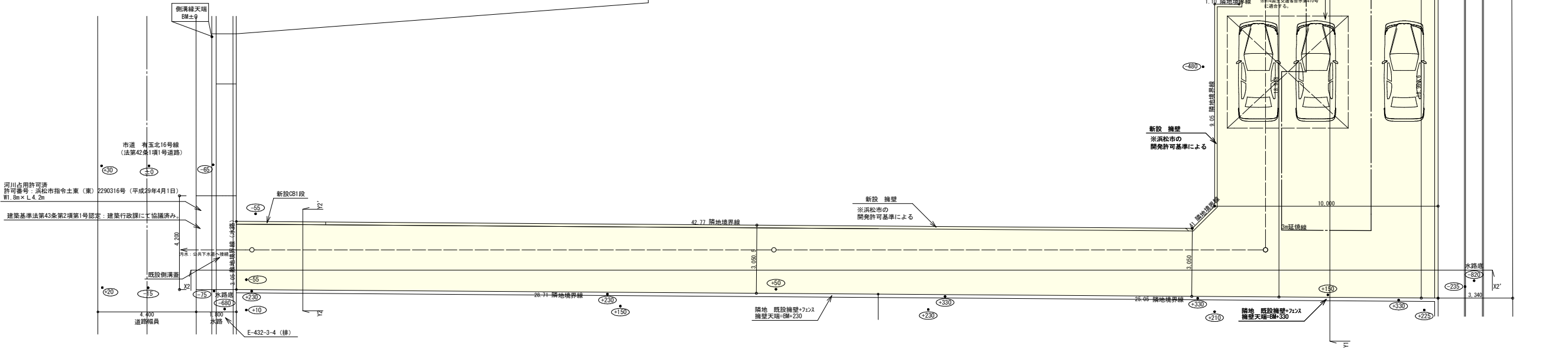
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：水路へ排水（河川占用許可：浜松市指令土東(東)第6207号）

※カーポート 26.47㎡

※容積率（計算式 概要）
61.69+53.41+26.47=141.57㎡
141.57 × 1/5 = 28.31㎡ > 26.47㎡
∴カーポート面積を除く

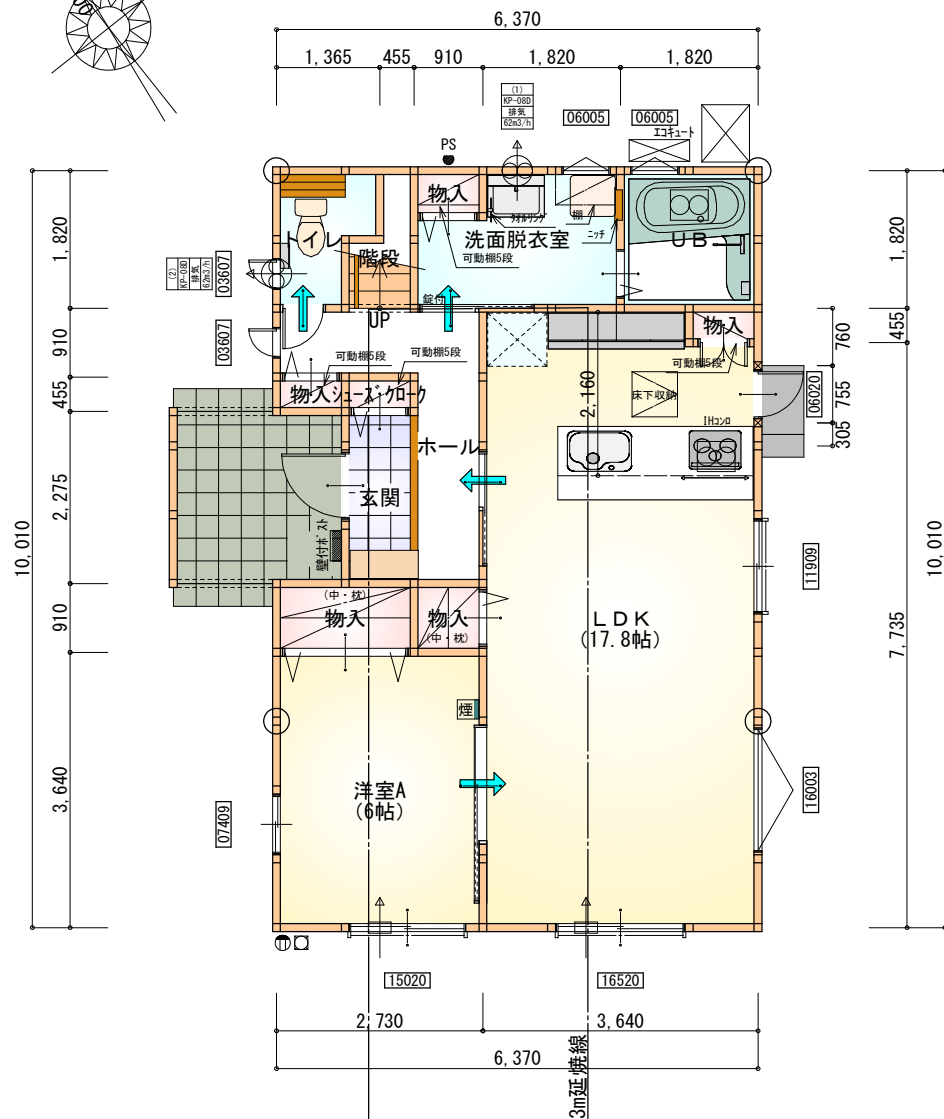
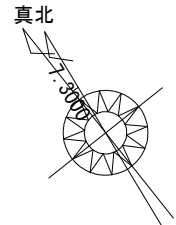
61.69+53.41=115.10㎡

※農地転用チェック
敷地面積の22%以上
416.79 × 22% = 91.70㎡
91.70㎡ < 93.33㎡ ∴O.K.



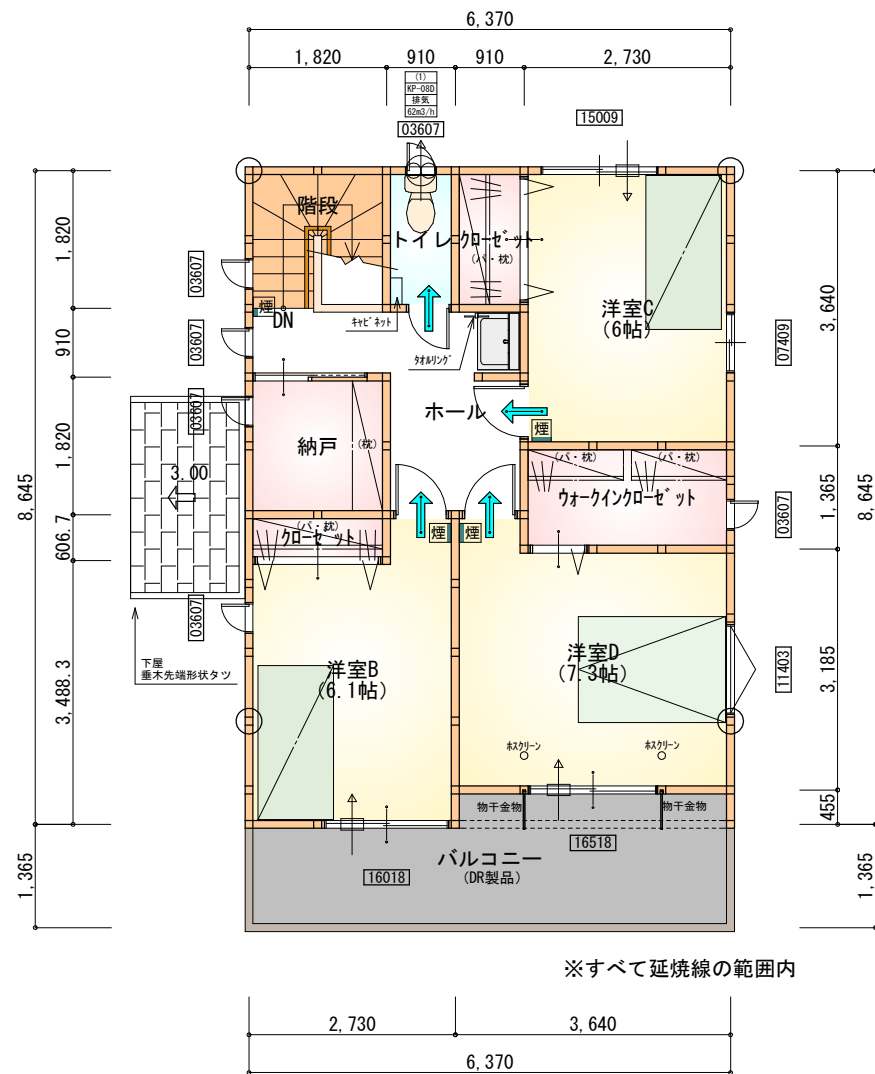
配置図 S : 1 / 200

工事名	東区有玉北町建売3期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1 / 200	1



部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
階段	1.242	(0.8)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.552	(0.3)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ホール	4.969	(3.0)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
シューズクローク	0.414	(0.3)
LDK	29.398	(17.8)
洋室A	9.937	(6.0)
物入	0.414	(0.3)
合計	61.69	(37.6)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室C	9.937	(6.0)
洋室D	12.007	(7.3)
洋室B	10.075	(6.1)
クローゼット	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
納戸	3.312	(2.0)
クローゼット	1.104	(0.7)
ホール	6.625	(4.0)
合計	53.41	(32.4)

2階 平面図 S:1/100

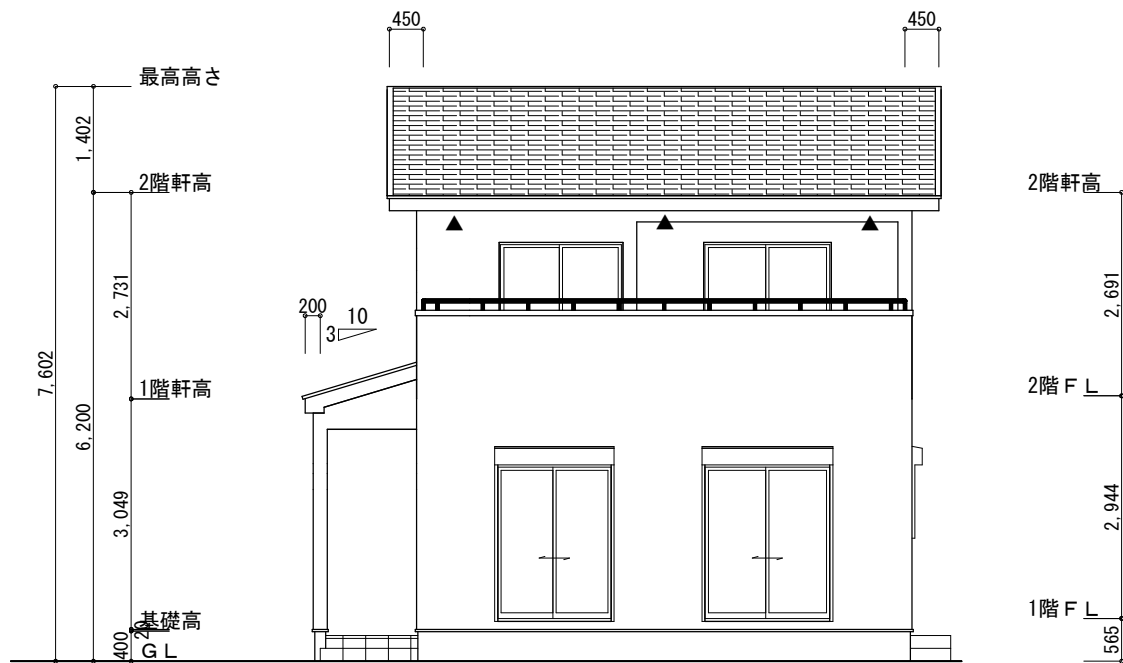
* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 通し柱 (105×105)
- 管柱 (105×105)
- 木材 筋かい 45×90 片方向
- 木材 筋かい 45×90 たすき掛け

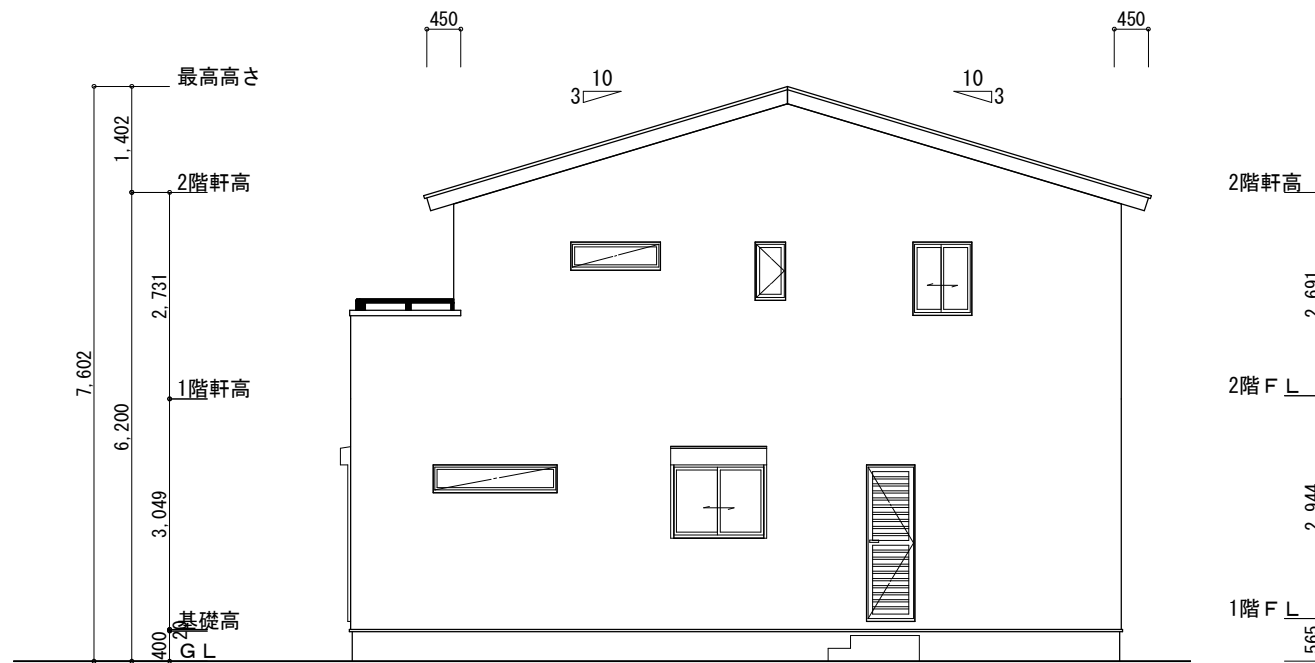
※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ $550 \leq 602.4 \leq 650$ $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

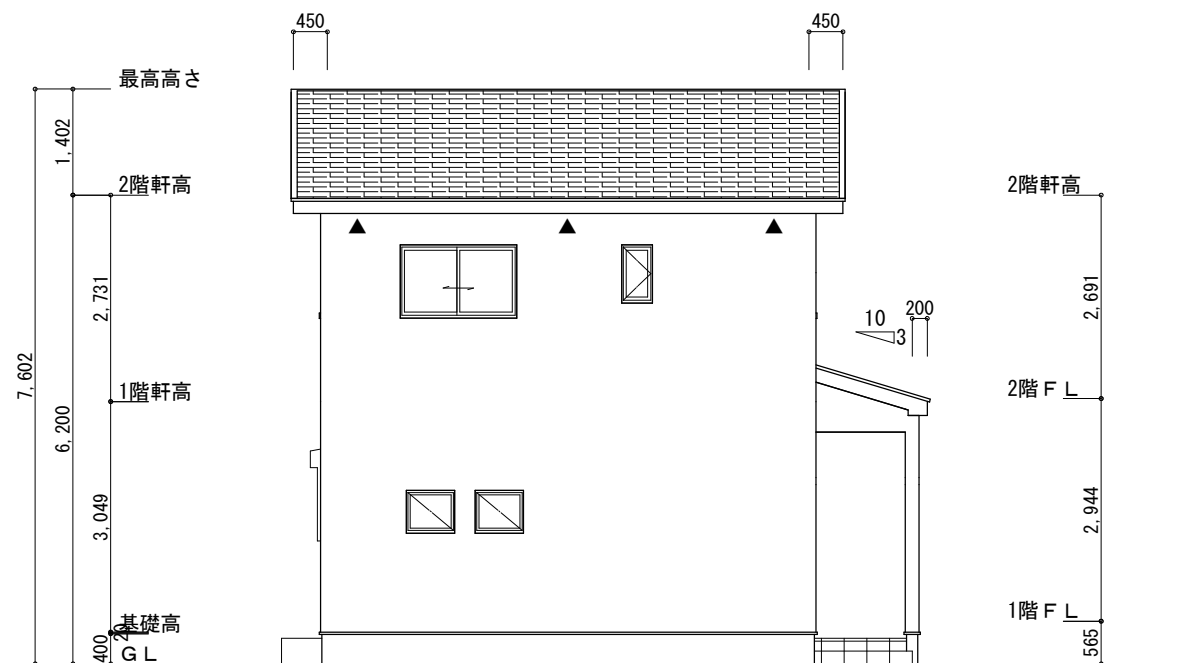




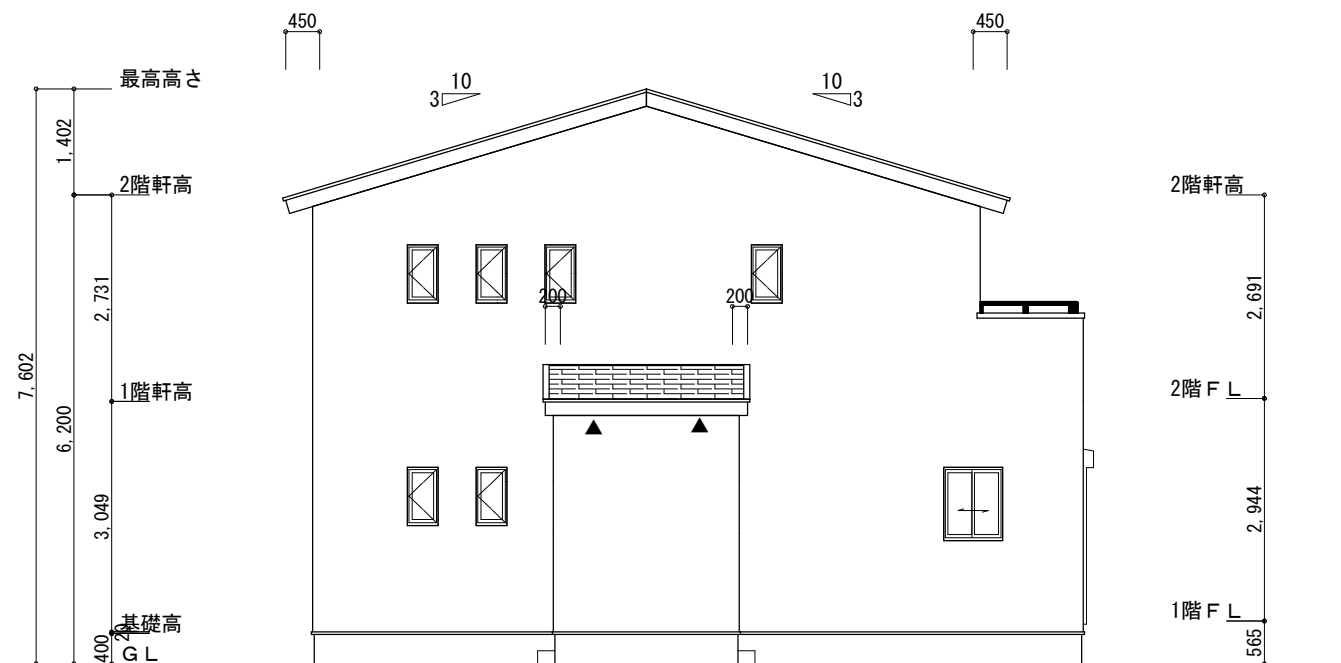
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	東区有玉北町建売3期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3

