

フラット35S
対応可

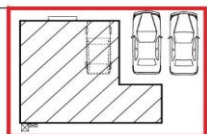
耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



＜配置図＞

道路8.0m



3台駐車可能！



1階

2階

3階

種目	新築戸建
物件名	豊橋市南栄町
タイプ	4LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	豊橋市南栄町字空池124番3、豊橋市町畑町字森田71番4		
ナビ用住所	豊橋市南栄町空池124		
交通	豊鉄渥美線	南栄駅	150 m
	南栄駅まで徒歩2分		
土地	115.47	m ²	34.92 坪
建物	132.48	m ²	40.07 坪
構造	木造 3階		
間取	LDK19.3 洋8.0 洋6.0 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま00499号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、居住誘導区域		
完成時期	R3年7月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年8月
接道状況	北側公道8.0mに接道12.5m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	下水道	
周辺	栄小学校		500m
	南部中学校		180m
	イオンタウン豊橋橋良		900m



現地案内図

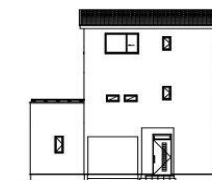
現地

対面式のパントリーキッチンで開放的な明るい19.3帖の2階リビング！
2つのウォークインクローゼットやシューズクロークなど収納豊富♪
全居室2面採光で通風良好！
日当たり良好で広々とした2階のバルコニーは、お布団干しも楽々♪
雨の日に便利なビルドインガレージ付き（1台）



拡大図

現地



北側立面図

南栄駅まで150mの好立地！
小・中学校も徒歩10分圏内で安心の通学距離♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R3年2月15日