

オール電化でエコ機能満載！

耐震等級 3

ワット35S
対応可



1階

2階



車で10分圏内に原駅や多くの商業施設がありますよ！

《配置図》

並列4台駐車可能！

《南側立面図》

18帖のリビングはアイランドキッチンで更に広々開放的！
1帖のパントリーもついています！
ウォークインクローゼットやシューズクロークなど
豊富な収納スペース
洗面室には可動棚付収納があり、広々便利に使えます
全室6帖以上！各部屋収納あり！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	沼津市青野 東棟
タイプ	4LDK
価 格	2840万円

所在地(地番表示)	沼津市青野字榎田213番4、213番5、213番9、213番10		
ナビ用住所	沼津市青野228付近		
交 通	JR	原駅	2300 m
土 地	258.13	m ²	78.08 坪
建 物	117.17	m ²	35.44 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18	洋8.3	洋6.0 洋6.0 洋6.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住
建ぺい率	40	容積率	60
建築確認番号	第R確認建築静建住ま11481号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年6月	駐車場	並列4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年7月
接道状況	西側公道6mに接道2m		
設 備	上水道 東京電力	下水道	オール電化
周 辺	愛鷹小学校 3100m 愛鷹中学校 3000m (沼津市隣接校選択制度有) (諸条件有)		

国土交通大臣 (1) 第9848号

(株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R3年5月10日