

配置図 S:1/100

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積	118.90	
建築面積	53.41	
床面積 1階	52.17	うち車庫23.18㎡
2階	44.71	
3階	44.71	うち車庫23.18㎡
延床面積	141.59	
建蔽率	$(53.41/118.90) \times 100$	44.93%
容積率	$(118.41/118.90) \times 100$	99.59%

道路斜線
 $(1692+5960+1021) \times 1.25=10841$
 最高高さ9883+道路の高低差158=10041
 $10041 < 10841$ OK

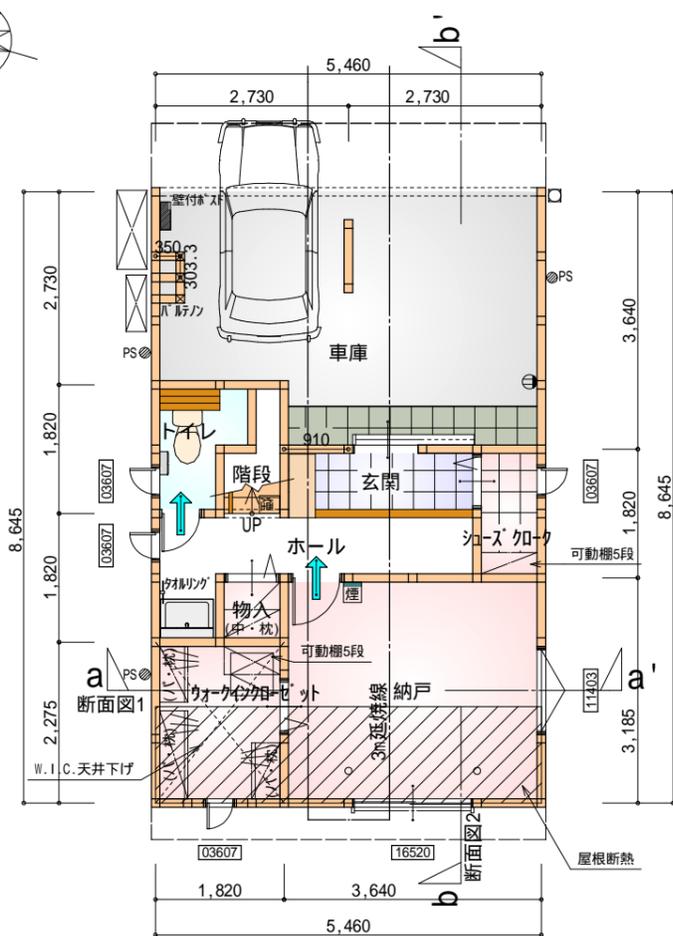
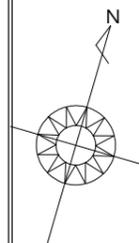
隣地斜線 明らかに適法

平均地盤面 算定不要

雨水 道路側溝へ放流
 汚水 合併浄化槽で処理後道路側溝へ放流

電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。
 (法32条、電気事業法39条第1項、電気設備に関する技実基準を定める法令)

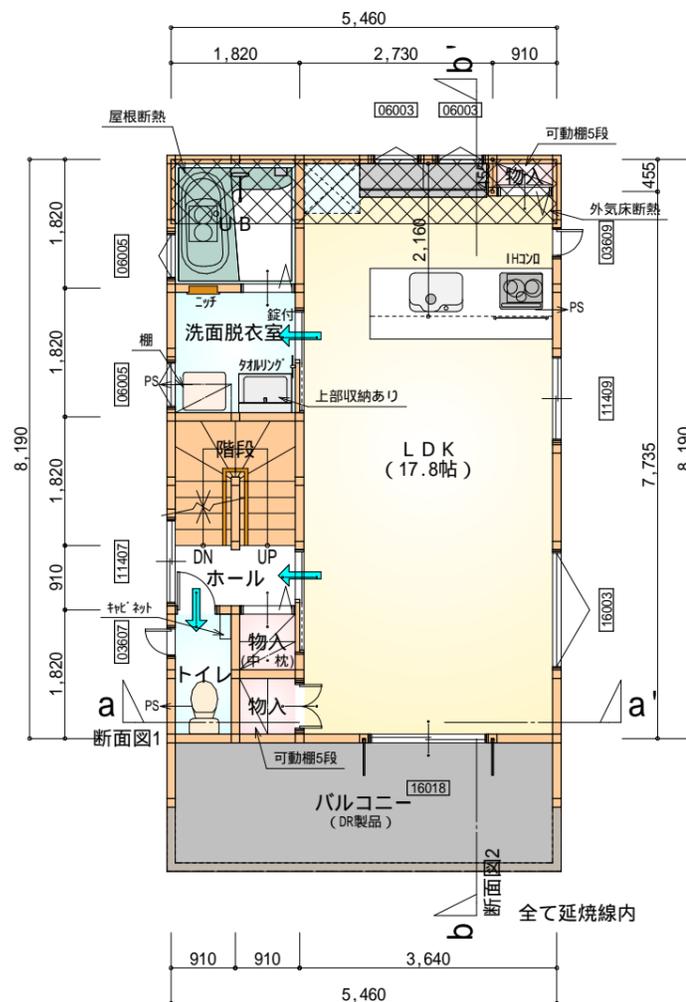
給湯器の取り付けは、H12建設省告示第1388号による。
 施行令第130条の12の規定以外の建築物は建築しない



令第125条における居室から屋外への出口までの歩行距離100m以内

部屋名	面積	m ² (帖)
シューズクロー	1.656	(1.0)
車庫	23.180	(14.0)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
玄関	2.484	(1.5)
ホール	4.969	(3.0)
ウォークインクローゼット	4.141	(2.5)
物入	0.828	(0.5)
納戸	11.593	(7.0)
合計	52.16	(31.6)

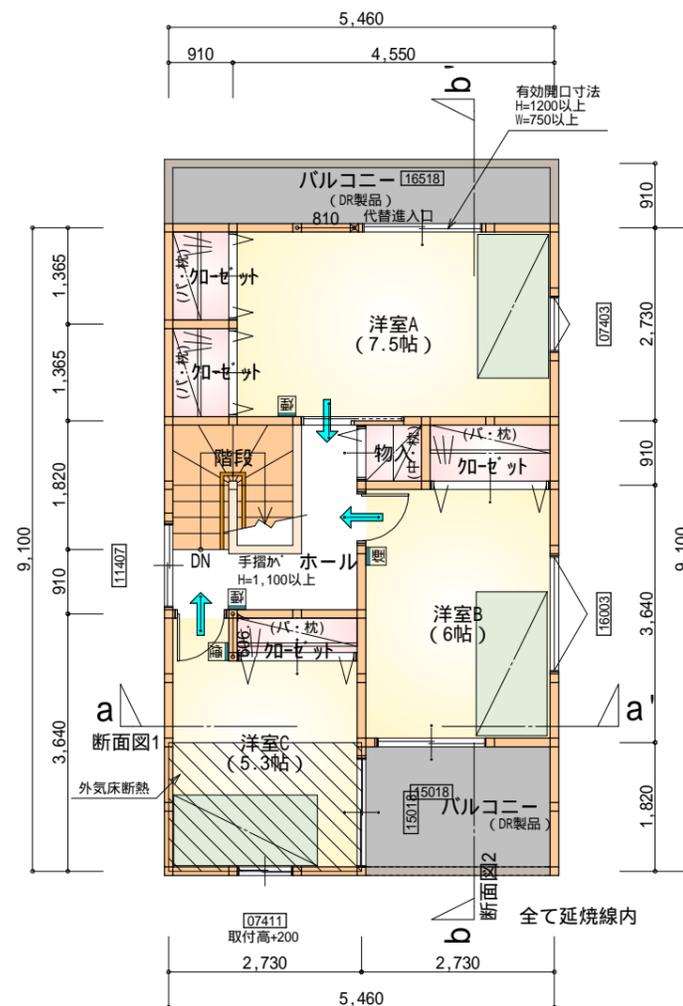
1階 平面図 S:1/100



令第120条における居室から階段までの歩行距離50m以内

部屋名	面積	m ² (帖)
階段	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
UB	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
LDK	29.398	(17.8)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
ホール	1.656	(1.0)

2階 平面図 S:1/100



令第120条における居室から階段までの歩行距離50m以内

部屋名	面積	m ² (帖)
階段	3.312	(2.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.656	(1.0)
クローゼット	1.104	(0.7)
物入	0.828	(0.5)
ホール	4.141	(2.5)
洋室A	12.422	(7.5)
洋室B	9.937	(6.0)
洋室C	8.833	(5.3)
合計	44.72	(27.1)

3階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 通し柱(120×120)
- 管柱(120×120)

バルコニー(DR製品): DR-0606
 火気使用室・避難経路内装
 (1階玄関、1・2・3階ホ-ル、階段、2階LDK)
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

車庫内装
 天井: 準不燃材料
 壁: 準不燃材料

段数	15段
階高	2844
有効幅	W=750
蹴上	R=189.6
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 589.2 550 589.2 650 R / T = 0.903 × 21 / 21 = 18.97 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 沼津市中瀬町建売北西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

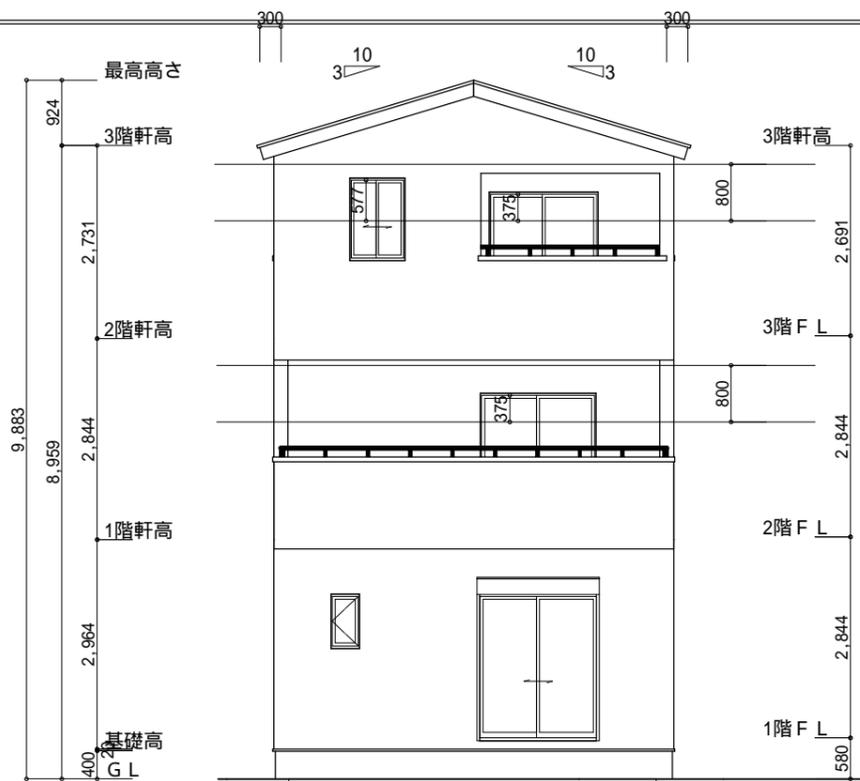
1階 平面図, 2階 平面図, 3階 平面図

縮尺

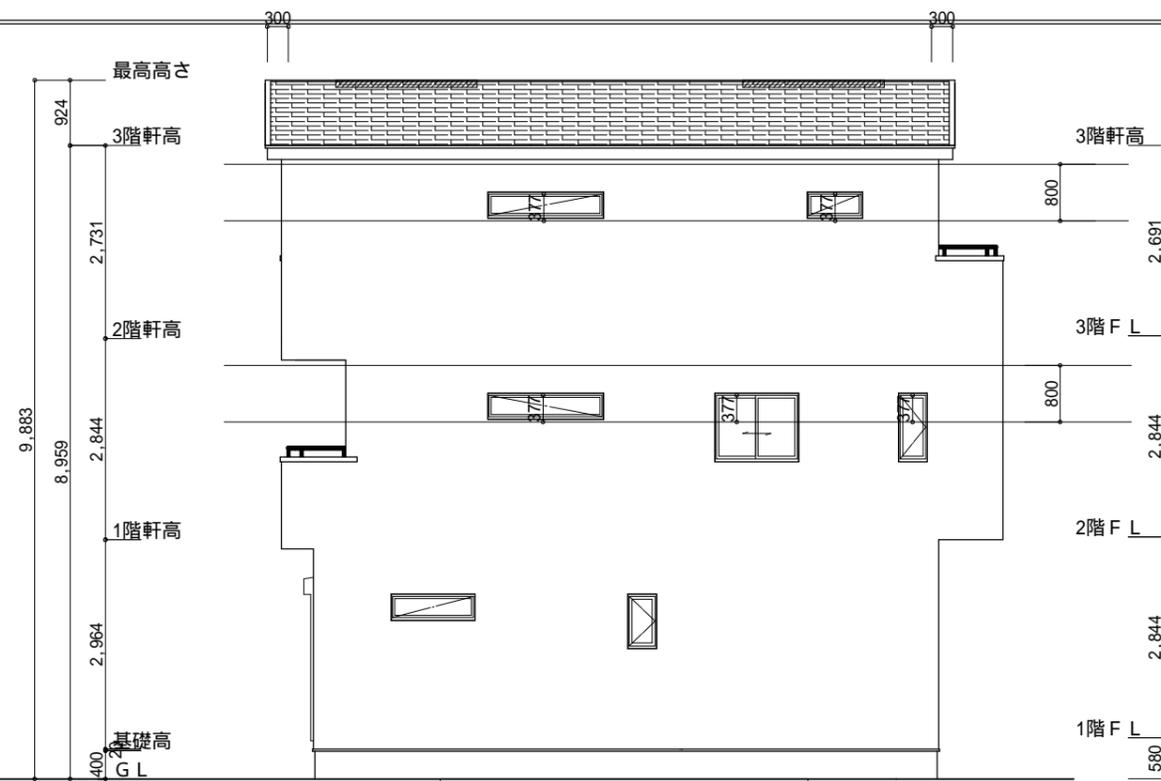
1/100

No.

2

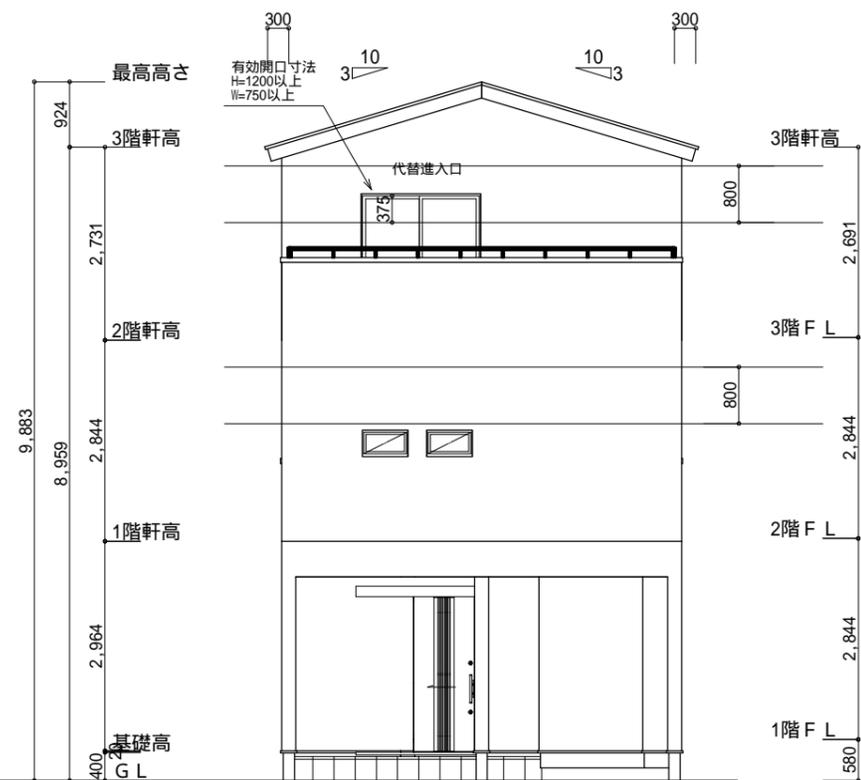


南側 立面図 S:1/100

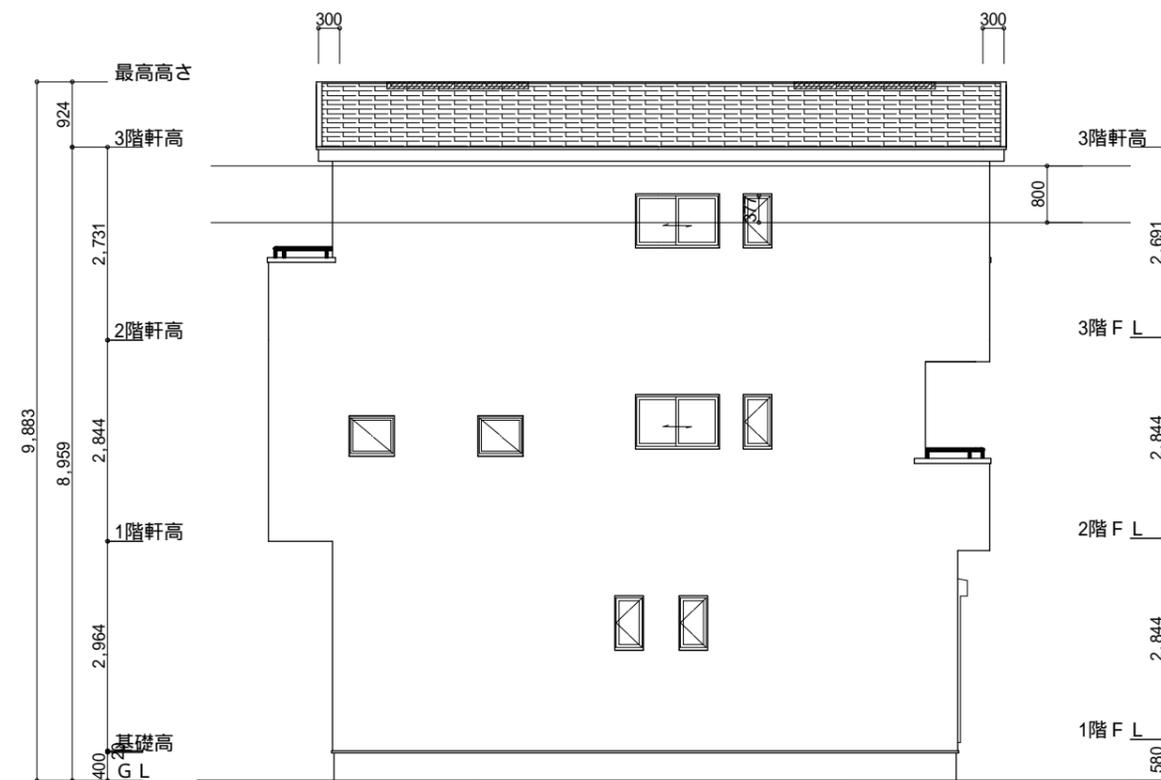


東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (NBL インボスカー-910×1820×6仕様) 有効開口面積 $L=0.30\text{m}$ (軒の出) $-0.0835 = 0.2165$に於いた開口率4.4%の有効板の換気孔 $0.91 \times 0.2165 \times 0.044$ (開口率) $= 0.0086\text{m}^2/\text{枚}$: 有孔板位置を示す</p>	<p>2階 吸気: $44.71\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0497\text{m}^2$ $0.0086\text{m}^2/\text{枚} \times 7\text{枚} = 0.0602\text{m}^2 > 0.0497\text{m}^2$ OK</p>
<p>棟換気 (ケミュー 換気片流れ棟用 S型) 有効開口面積 2P: $0.024\text{m}^2/\text{本}$: 2P 棟換気位置を示す</p>	<p>2階 排気: $44.71\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0280\text{m}^2$ $0.024\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.048\text{m}^2 > 0.0280\text{m}^2$ OK</p>



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 沼津市中瀬町建売北西棟様邸新築工事</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付 設計者 日付 担当者 日付</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p>
------------------------------	--	---	---	-----------------	--------------