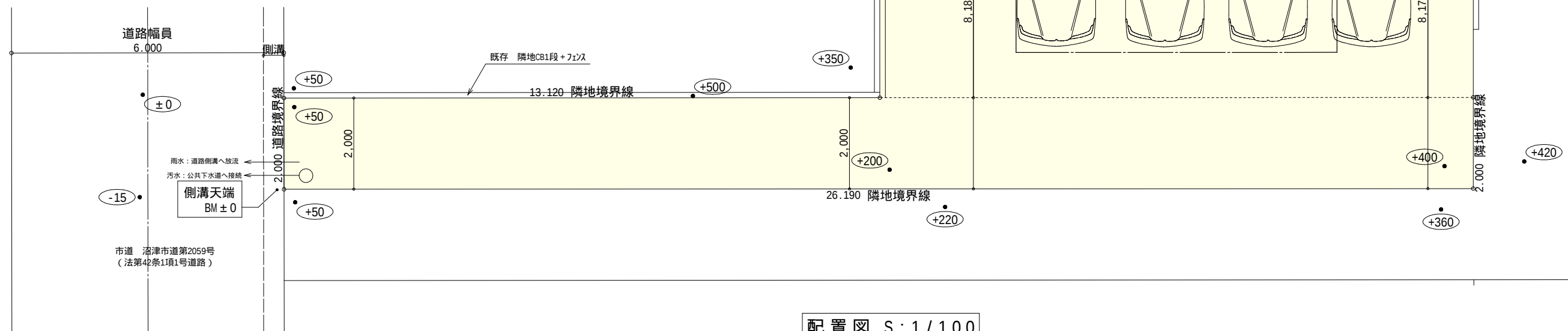


トータル面積表		(㎡)
敷地面積		235.53
建築面積		67.31
床面積	1階	63.76
	2階	52.17
延床面積		115.93
遮蔽率	$(67.31/235.53) \times 100$	28.58%
容積率	$(115.93/235.53) \times 100$	49.23%

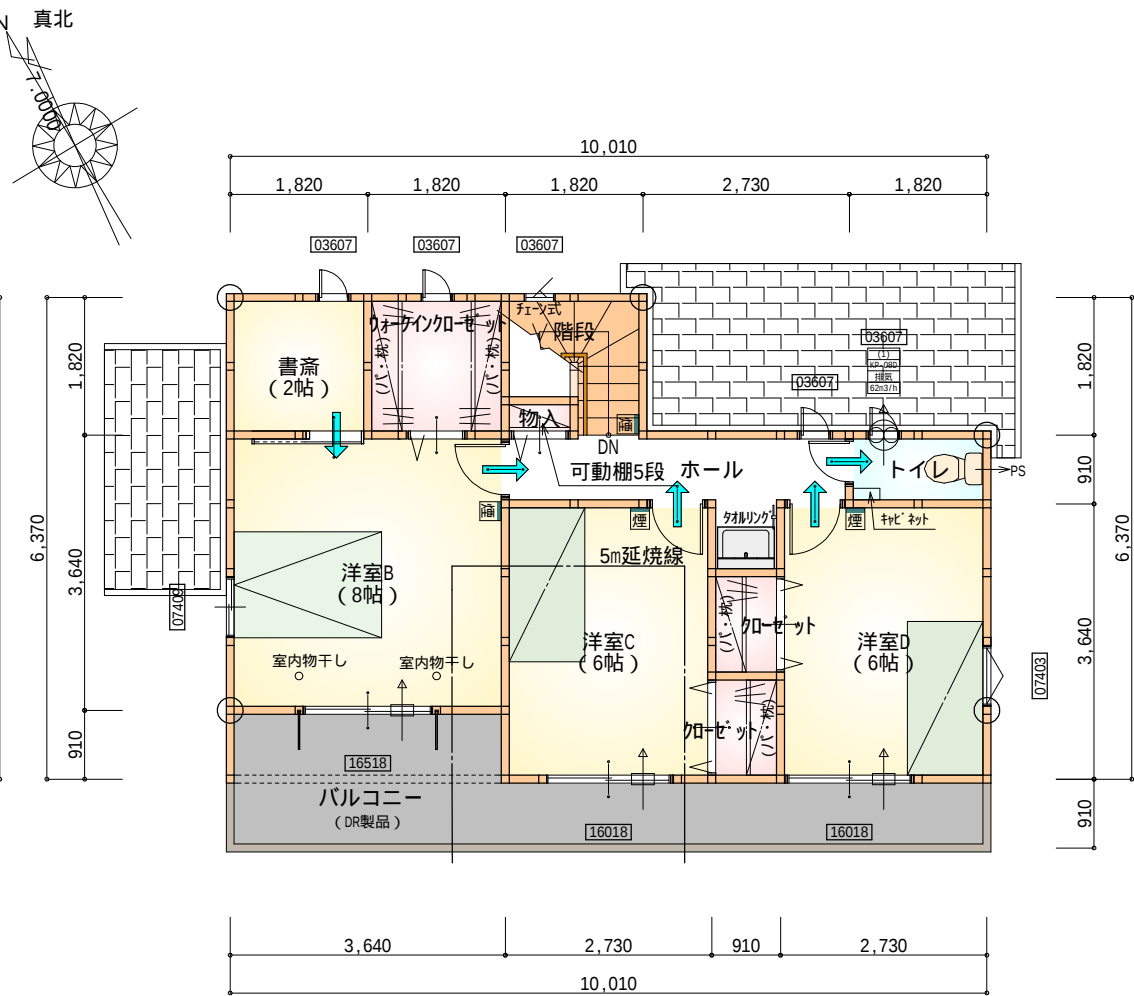
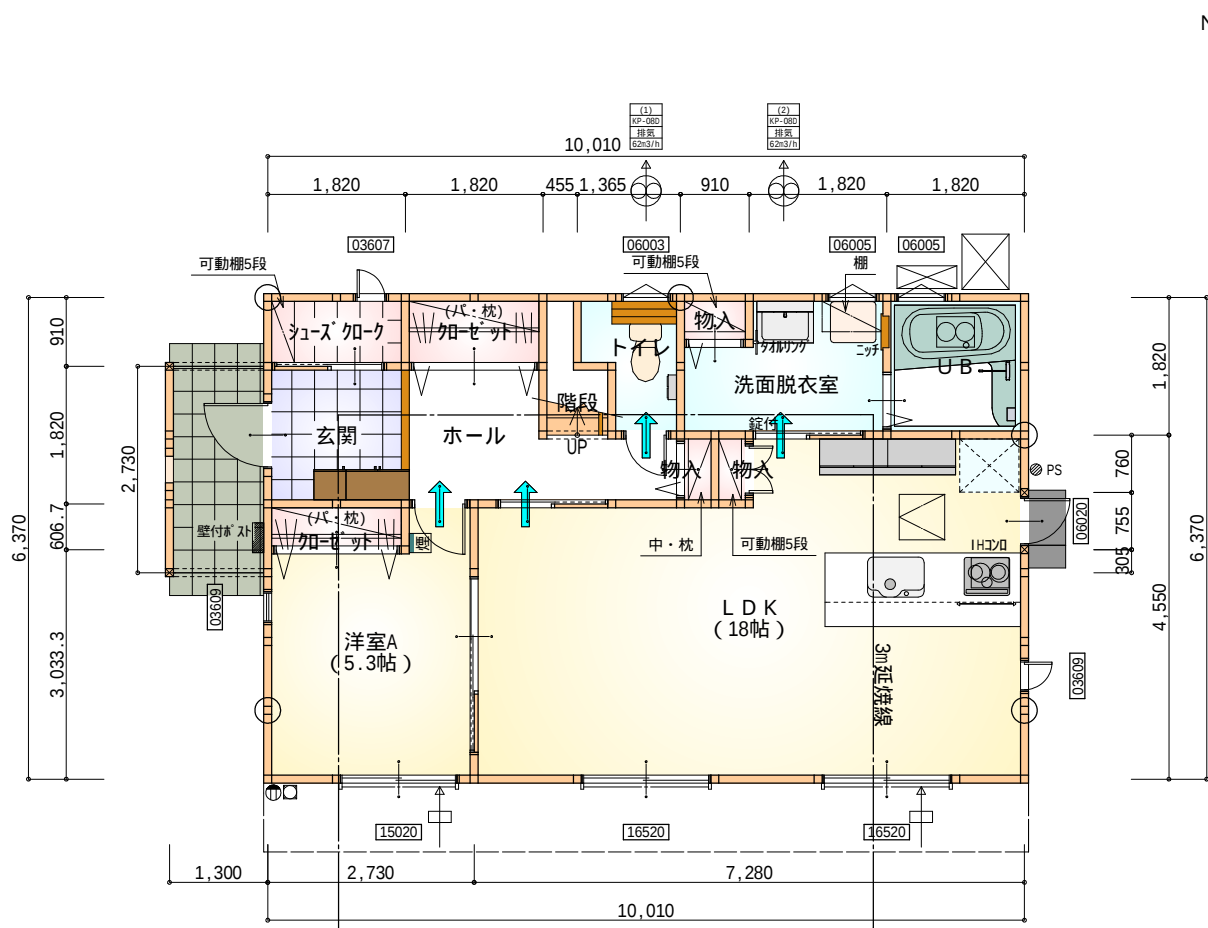
- 道路斜線 明らかに適法
- 北側斜線
- $948 \times 1.25 + 5000 = 6185$
2階樋先高さ6120 < 6185 OK
- $3082 \times 1.25 + 5000 = 8852.5$
最高高さ7810 < 8852 OK
- 平均地盤面 算定不要

公団上の水路は承認工事で、すでに側溝となっている為水路部分を
 含め道路幅員として良いこと沼津市建設部道路管理課確認済
 43条ただし書きは申請不要と沼津市まちづくり指導課確認済



配置図 S:1/100

工事名	沼津市青野建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1



★ 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 通し柱（105×105）
- 管柱（105×105）

火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

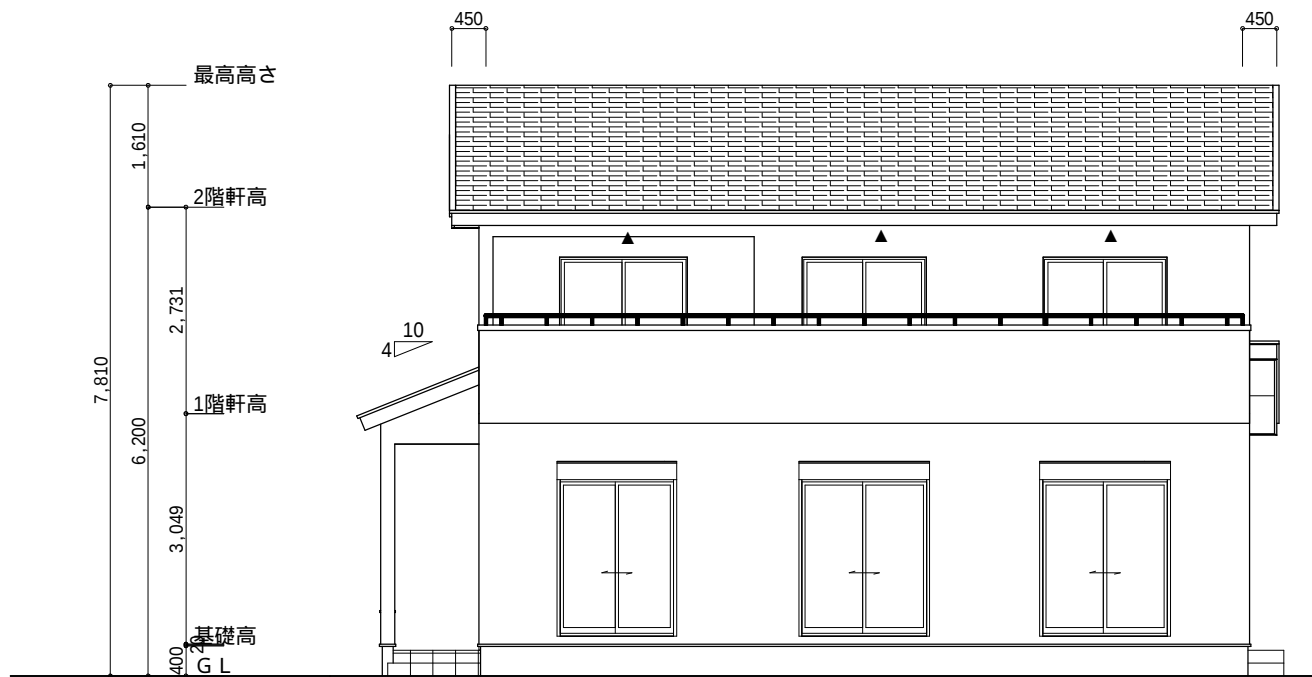
部屋名	面積 m ² (帖)	
洋室A	8.833	(5.3)
LDK	29.812	(18.0)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
クローゼット	1.104	(0.7)
物入	0.552	(0.3)
玄関	3.312	(2.0)
シューズクロー	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.969	(3.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
合計	63.76	(38.7)

1階 平面図 S:1/100

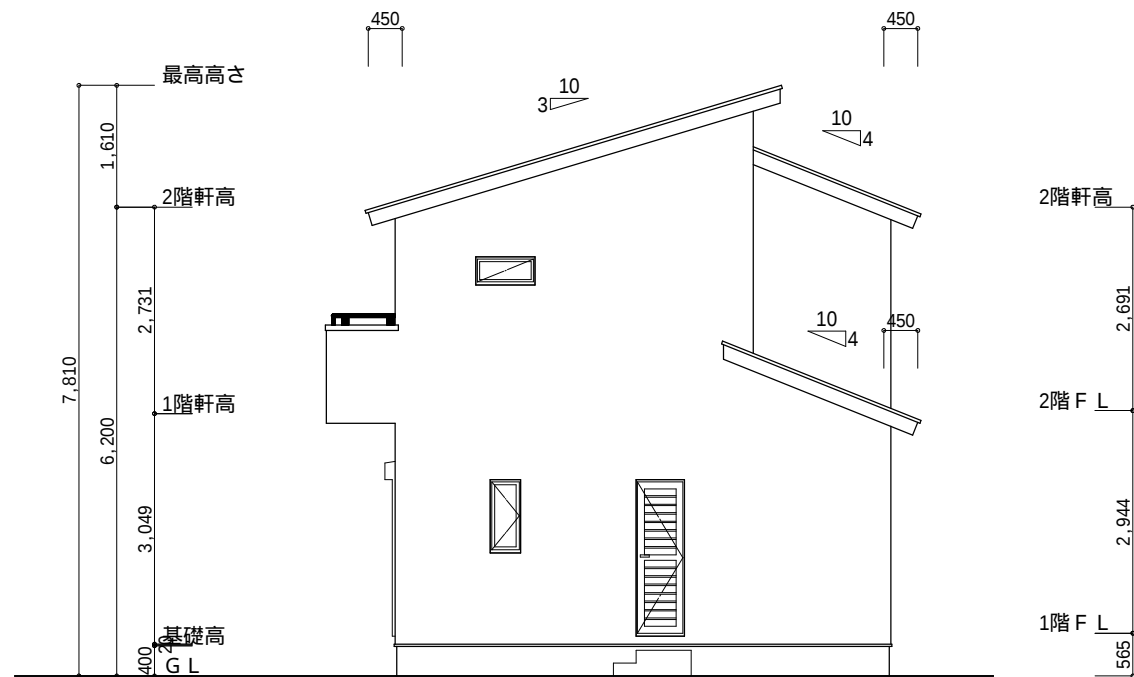
部屋名	面積 m ² (帖)	
書斎	3.312	(2.0)
洋室B	13.250	(8.0)
洋室D	9.937	(6.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
ホール	4.969	(3.0)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
洋室C	9.937	(6.0)
トイレ	1.656	(1.0)
合計	52.17	(31.7)

2階 平面図 S:1/100

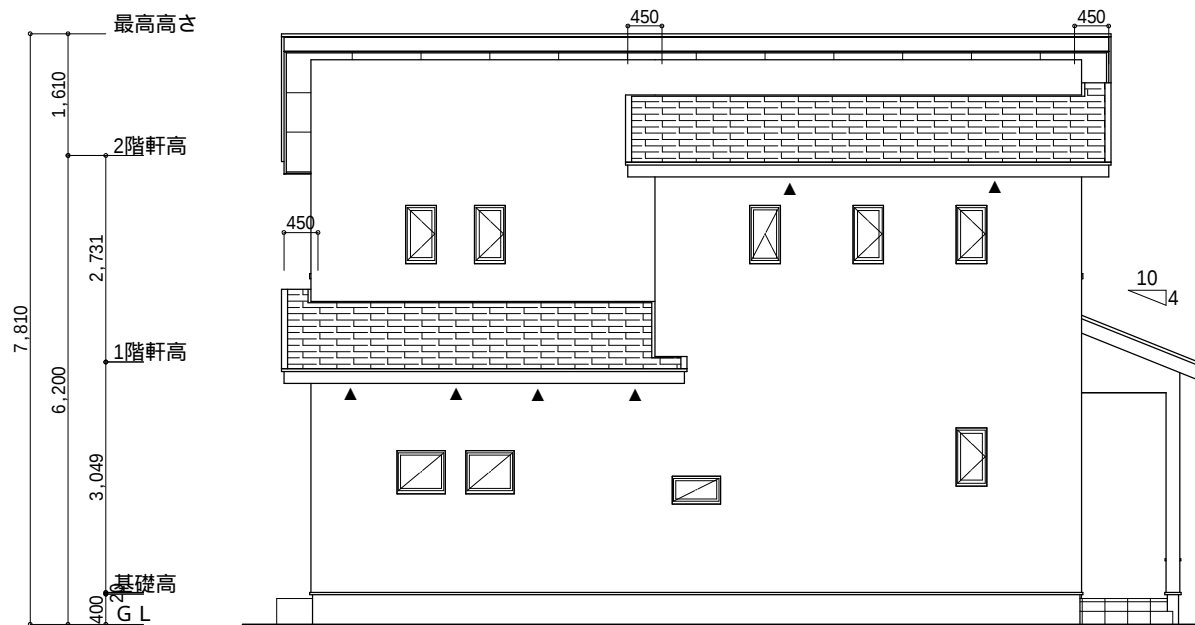
段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ 550 602.4 650 $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



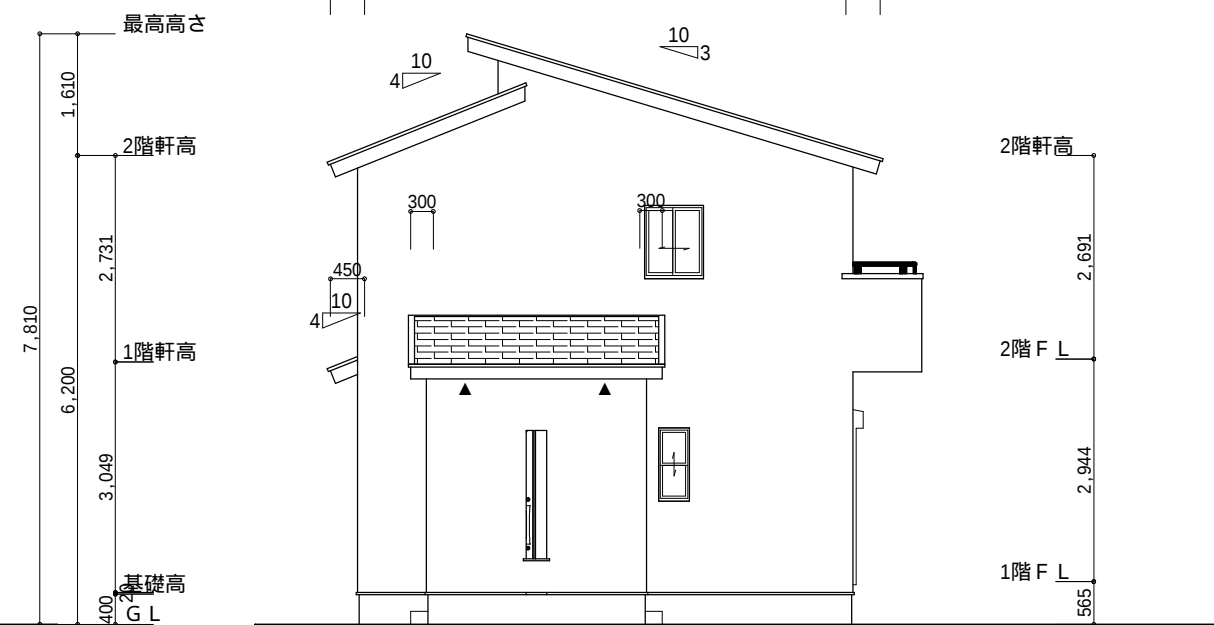
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	沼津市青野建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3