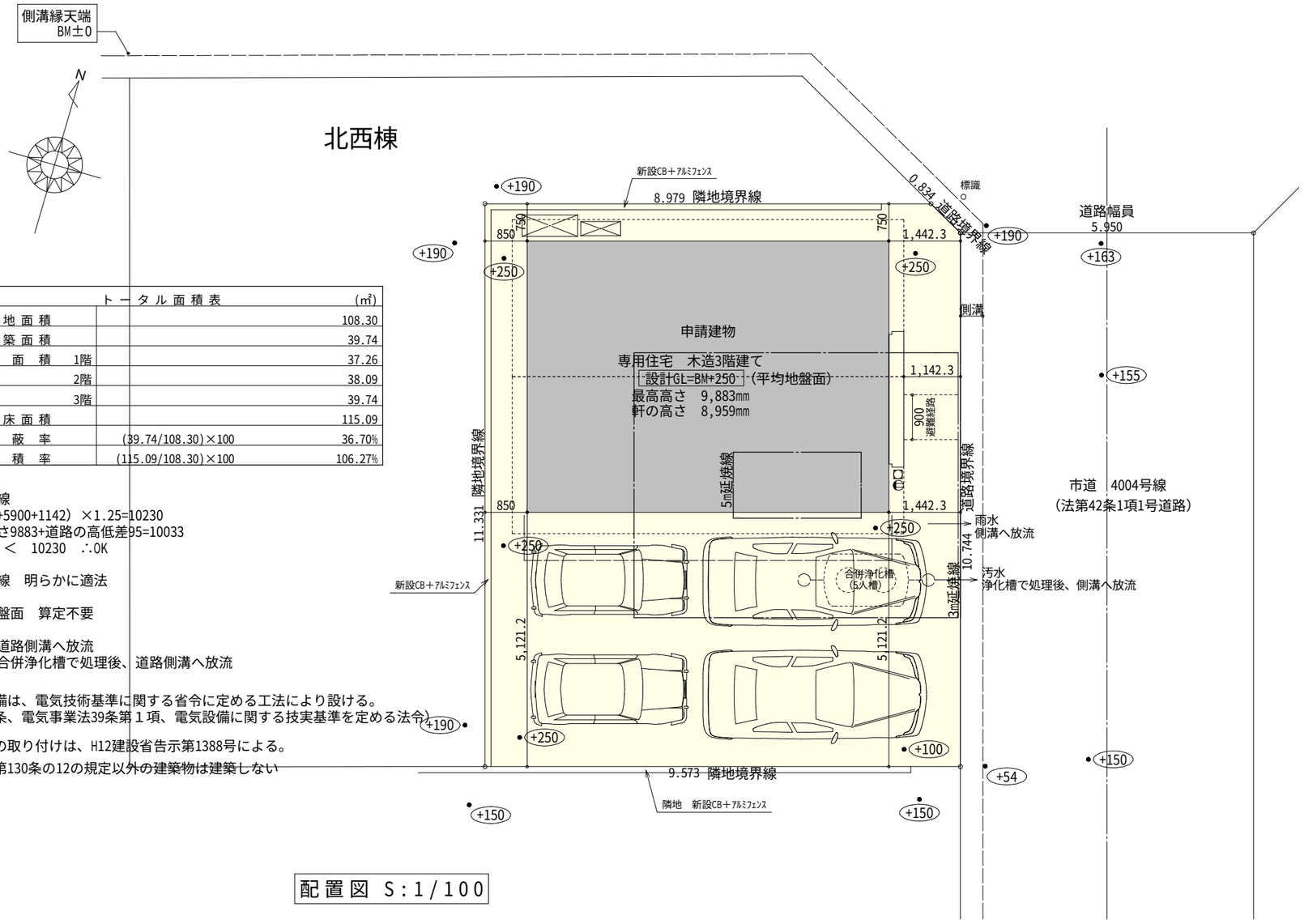


トータル面積表		(㎡)
敷地面積		108.30
建築面積		39.74
床面積　1階		37.26
2階		38.09
3階		39.74
延床面積		115.09
建蔽率	(39.74/108.30)×100	36.70%
容積率	(115.09/108.30)×100	106.27%

■道路斜線
（1142+5900+1142）×1.25=10230
最高高さ9883+道路の高低差95=10033
10033　＜　10230　∴OK

■隣地斜線　明らかに適法

■平均地盤面　算定不要

■雨水　道路側溝へ放流
汚水　合併浄化槽で処理後、道路側溝へ放流

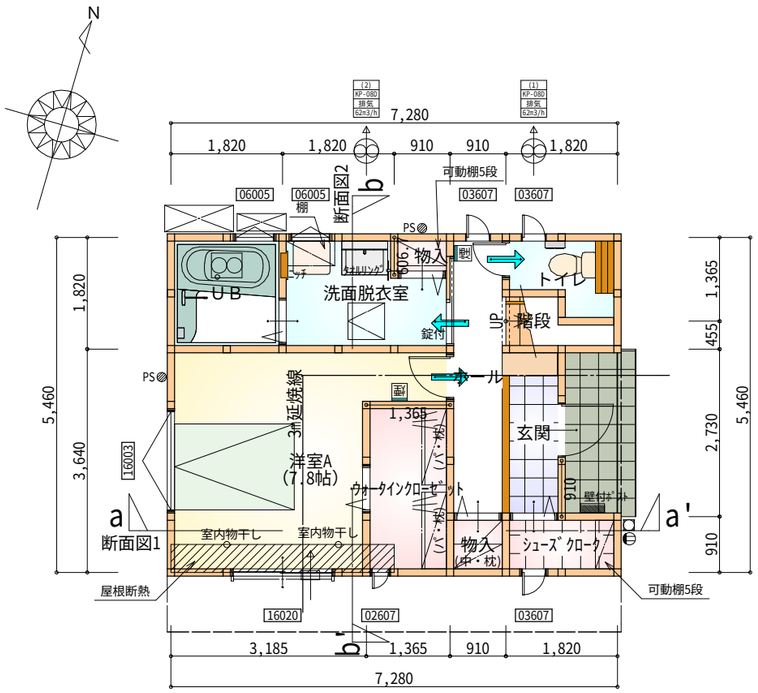
※電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。
（法32条、電気事業法39条第１項、電気設備に関する技実基準を定める法令）

※給湯器の取り付けは、H12建設省告示第1388号による。

※施行令第130条の12の規定以外の建築物は建築しない

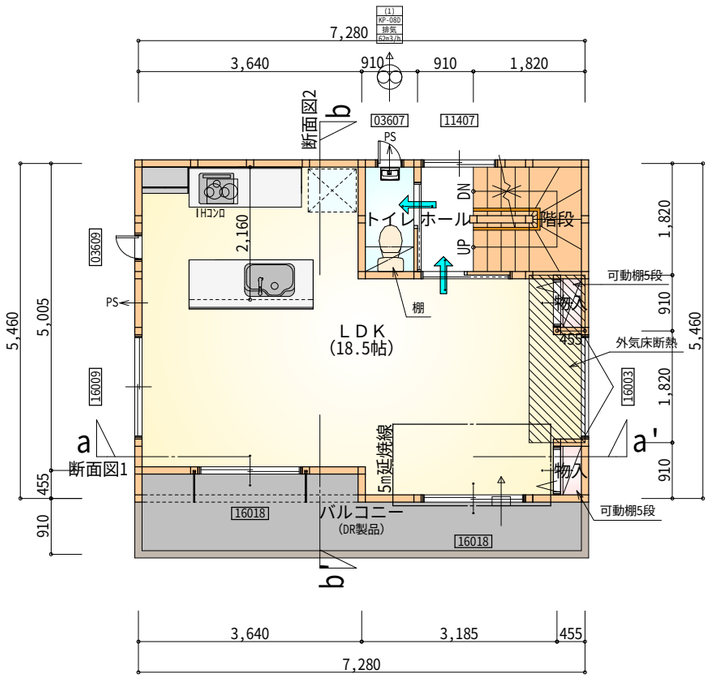
配置図 S:1/100

工事名	沼津市中瀬町建売北東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1



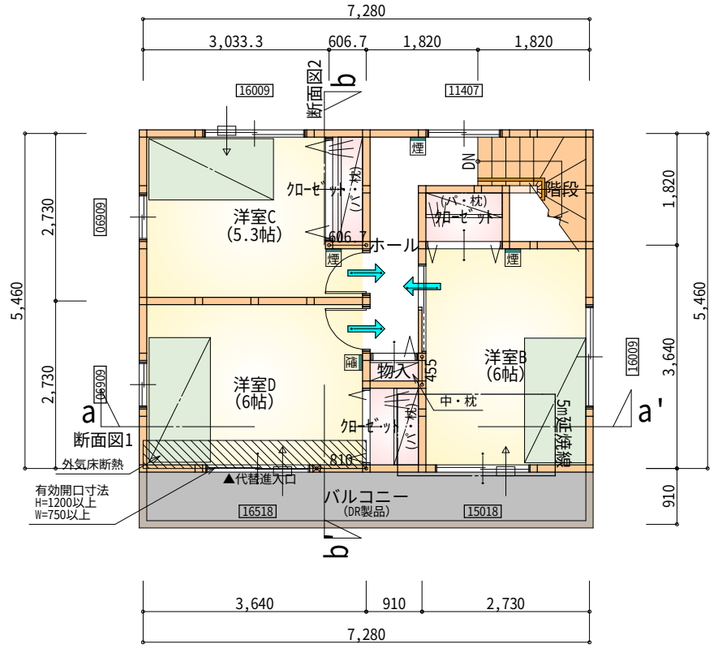
※令第125条における居室から屋外への
出口までの歩行距離100m以内

1階　平面図 S:1/100



※令第120条における居室から
階段までの歩行距離50m以内

2階　平面図 S:1/100



※令第120条における居室から
階段までの歩行距離50m以内

3階　平面図 S:1/100

部屋名	面積 ㎡(帖)	
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.552	(0.3)
階段	1.242	(0.8)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	1.656	(1.0)
玄関	2.484	(1.5)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.726	(2.3)
洋室A	12.836	(7.8)
物入	0.828	(0.5)
ホール	4.141	(2.5)
トイレ	2.070	(1.3)
合計	37.26	(22.7)

部屋名	面積 ㎡(帖)	
階段	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
LDK	30.640	(18.5)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	1.656	(1.0)
合計	38.09	(23.1)

部屋名	面積 ㎡(帖)	
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.104	(0.7)
洋室C	8.833	(5.3)
洋室D	9.937	(6.0)
階段	2.898	(1.8)
ホール	4.141	(2.5)
洋室B	9.937	(6.0)
合計	39.75	(24.2)

＊凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 通し柱（120×120）
- 管柱（120×120）

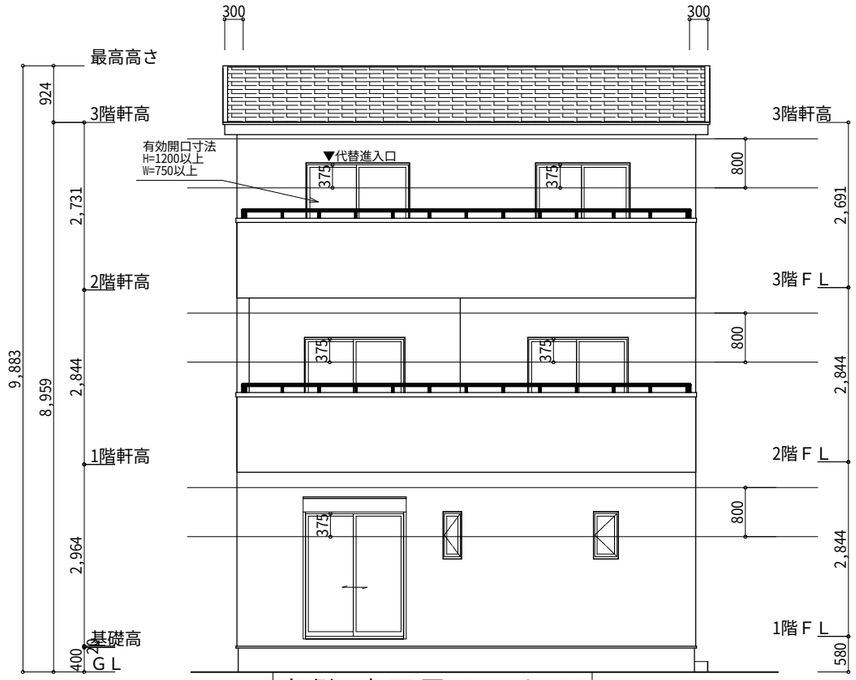
※ﾊﾞﾙｺﾆｰ（DR製品）：DR-0606

※火気使用室・避難経路内装
（1階玄関、1・2・3階ﾎｰﾙ、階段、2階LDK）
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

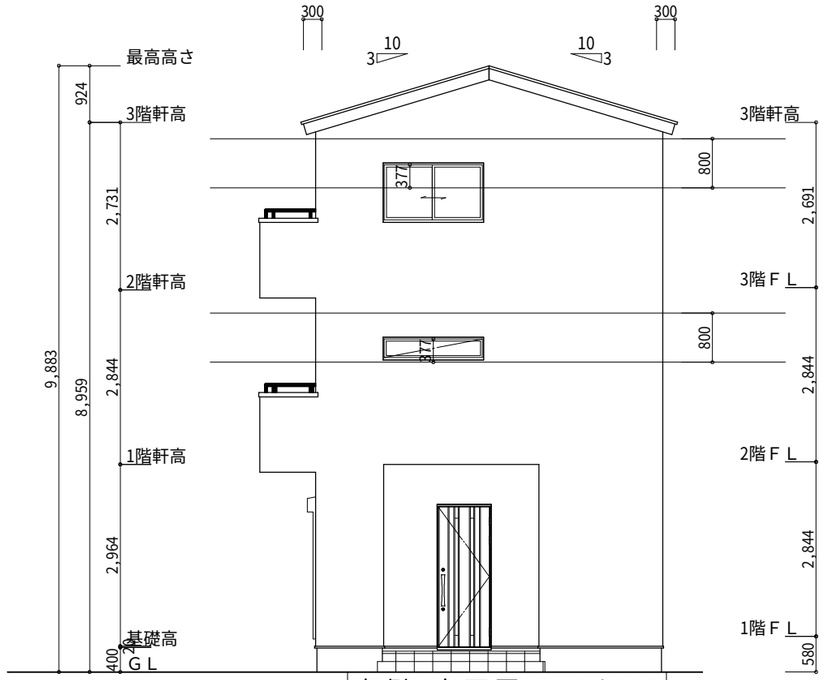
※車庫内装
天井：準不燃材料
壁：準不燃材料

段数	15段
階高	2844
有効幅	W=750
蹴上	R=189.6
踏面	T=210.0
勾配	R×2＋T＝589.2 550≦589.2≦650 R／T＝0.903×21／21 ＝18.97／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴込	30㎜
段鼻	あり 30㎜

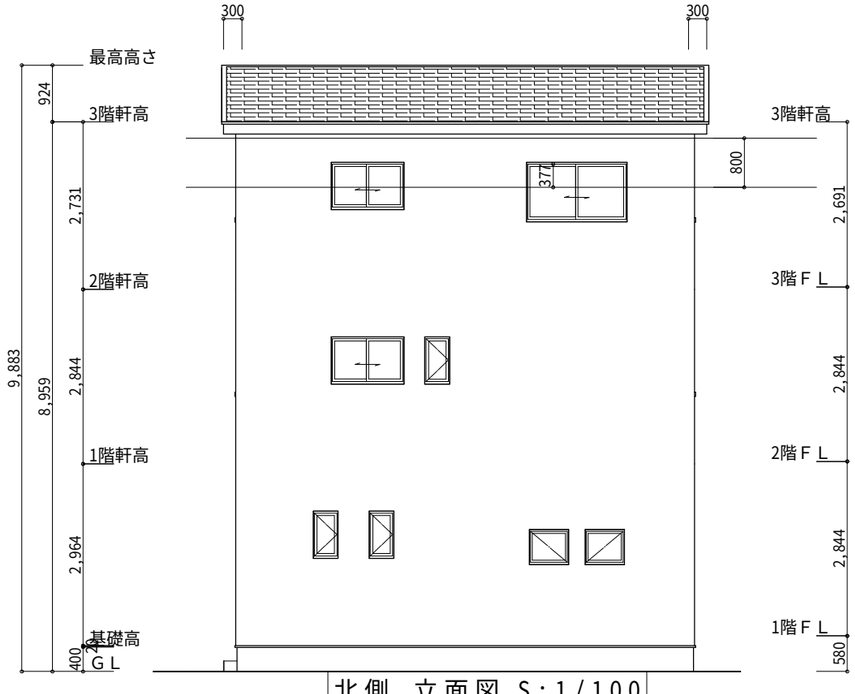
工事名	沼津市中瀬町建売北東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考			日付	日付	日付	1階　平面図,2階　平面図,3階　平面図	1/100	2



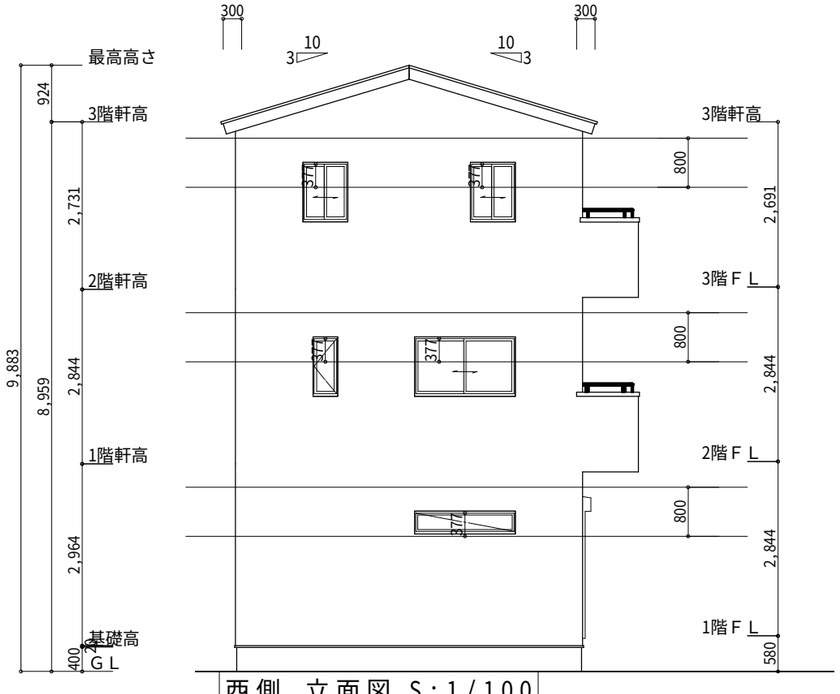
南側　立面図 S:1/100



東側　立面図 S:1/100



北側　立面図 S:1/100



西側　立面図 S:1/100

工事名	沼津市中瀬町建売北東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（1）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3