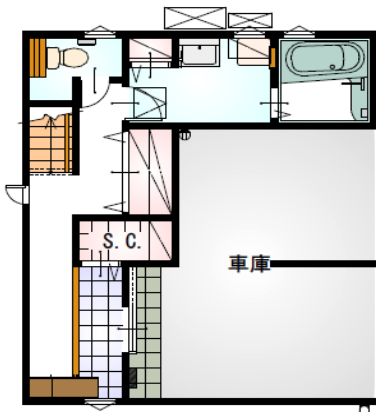


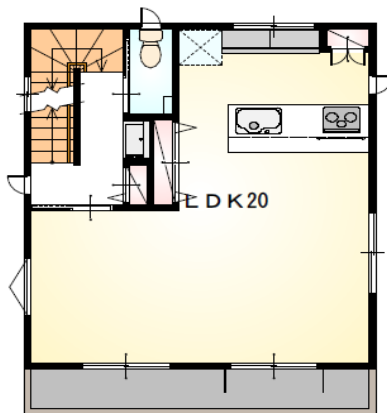
ワット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



1階 車庫(22.36㎡)



2階



3階

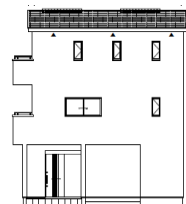


現地案内図

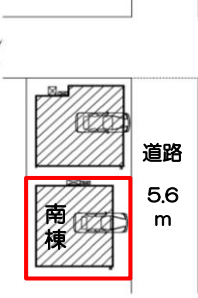


拡大図

ペニンシュラキッチンで開放感のある明るいリビング♪
キッチンにはパントリー、洗面室にも収納あり♪
全部屋2ヶ所窓があり通風良好♪



《東側立面図》



《配置図》

種目	新築戸建
物件名	西千代田町 南棟
タイプ	3LDK
価格	3990万円

所在地(地番表示)	静岡市西千代田町131番1の一部		
ナビ用住所	静岡市西千代田町14-13付近		
交通	静岡鉄道 音羽町駅	1600 m	
	静岡駅まで車で10分		
土地	79.04 ㎡	23.90 坪	
建物	133.31 ㎡	40.32 坪	
構造	木造	3階	
間取	LDK20	洋7.5	洋6.0 洋5.8
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま12405号		
他の法令上の制限	法第22条区域、高度地区(最高限2種)、地区計画(西千代田町地区)、下水道処理地区		
完成時期	R3年6月	駐車場	2台駐車可能
現況	建築中	引渡日	R3年7月
接道状況	北東側公道5.6mに接道9.06m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺他	横内小学校	450m	
	東中学校	800m	
	ビルトインガレージ22.36㎡		

しずてつストア安東店まで徒歩6分！買物便利♪
横内小、東中まで徒歩約10分以内♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣 (1) 第9848号

(株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R3年2月25日