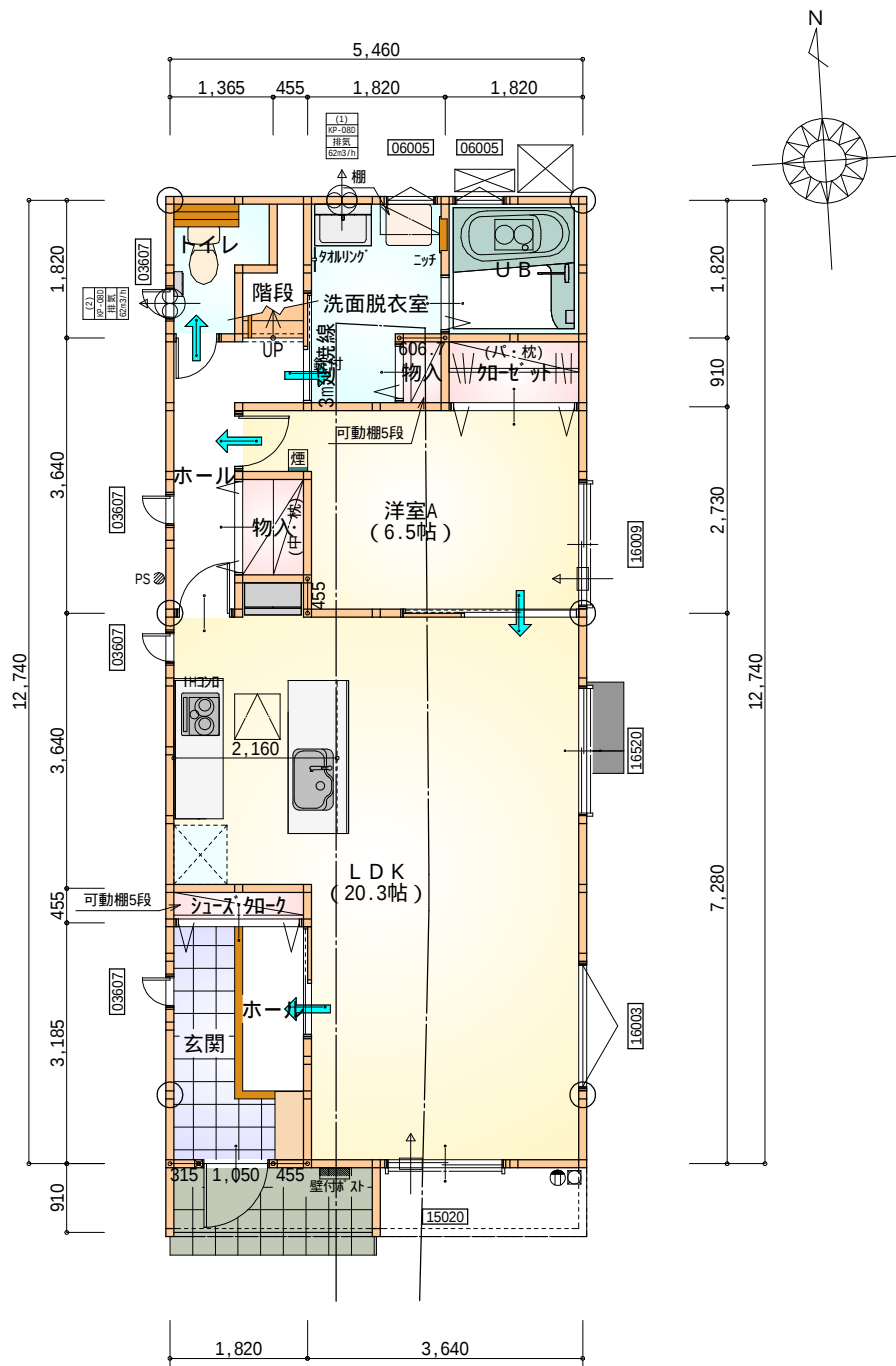


■道路斜線・隣地斜線 明らかに適法

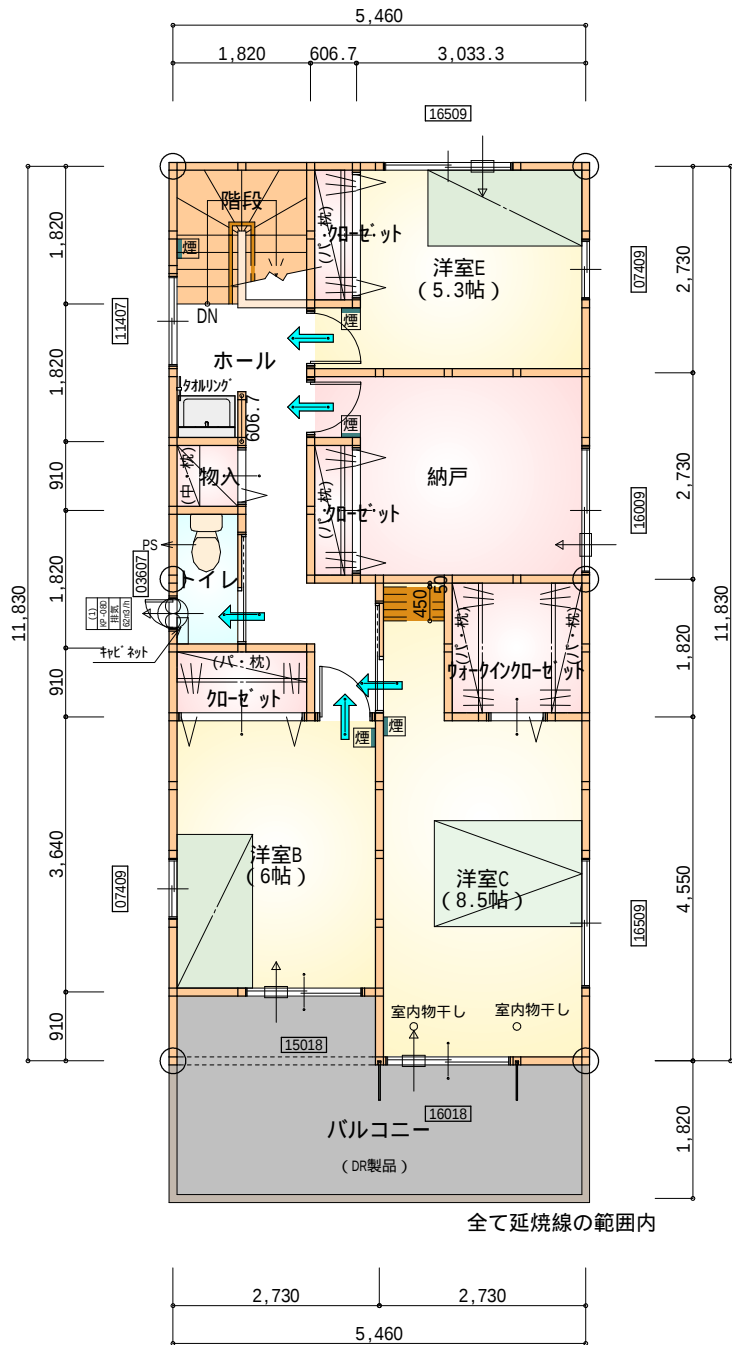
トータル面積表		(㎡)
敷地面積		199.89
建築面積		72.04
床面積	1階	69.56
	2階	62.10
延床面積		131.66
建築率		$(72.04/199.89) \times 100$
容積率		65.87% $(131.66/199.89) \times 100$



1階 平面図 S:1/100

部屋名	面積	m ² (帖)
玄関	3.73	(2.3)
ホール	2.07	(1.3)
洋室A	10.77	(6.5)
UB	3.31	(2.0)
洗面脱衣室	4.42	(2.7)
物入	0.55	(0.3)
ホール	4.14	(2.5)
クローゼット	1.66	(1.0)
物入	1.24	(0.8)
シューズクロー	0.83	(0.5)
トイレ	2.07	(1.3)
階段	1.24	(0.8)
LDK	33.54	(20.3)
合計	69.56	(42.3)

部屋名	面積	m ² (帖)
洋室B	9.937	(6.0)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	3.312	(2.0)
クローゼット	1.104	(0.7)
物入	0.828	(0.5)
クローゼット	1.656	(1.0)
クローゼット	1.104	(0.7)
洋室E	8.833	(5.3)
洋室C	14.078	(8.5)
納戸	8.833	(5.3)
ホール	7.453	(4.5)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
合計	62.10	(37.5)



2階 平面図 S:1/100

* 凡例

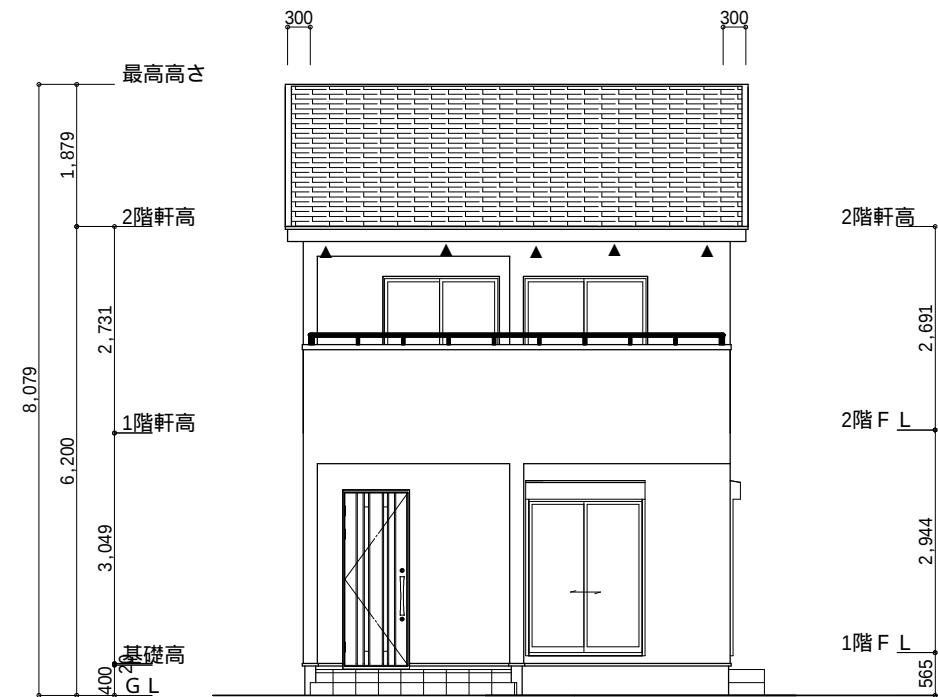
- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 通し柱 (105×105)
- 管柱 (105×105)
- 木材 筋かい 45×90 片方向
- 木材 筋かい 45×90 たすき掛け

火気使用室内装

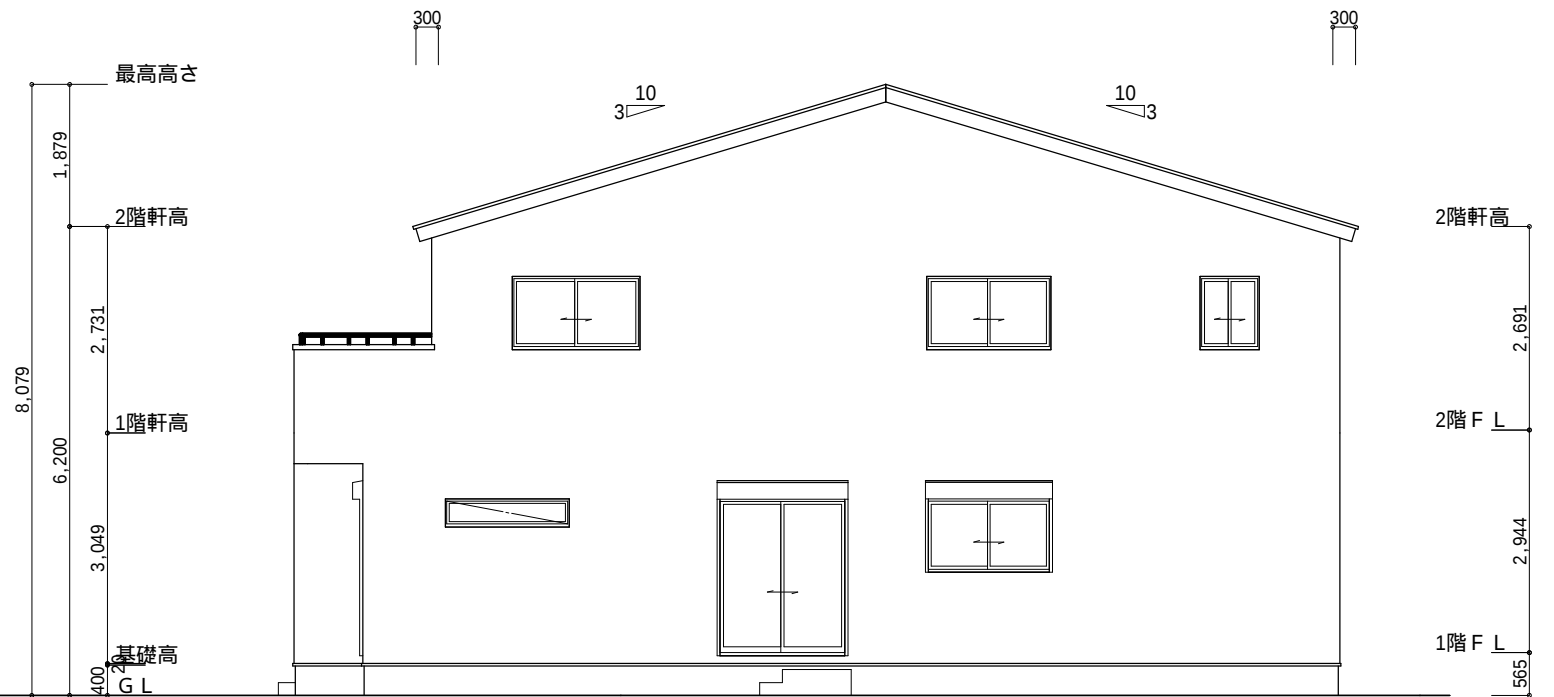
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ 550 602.4 650 $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

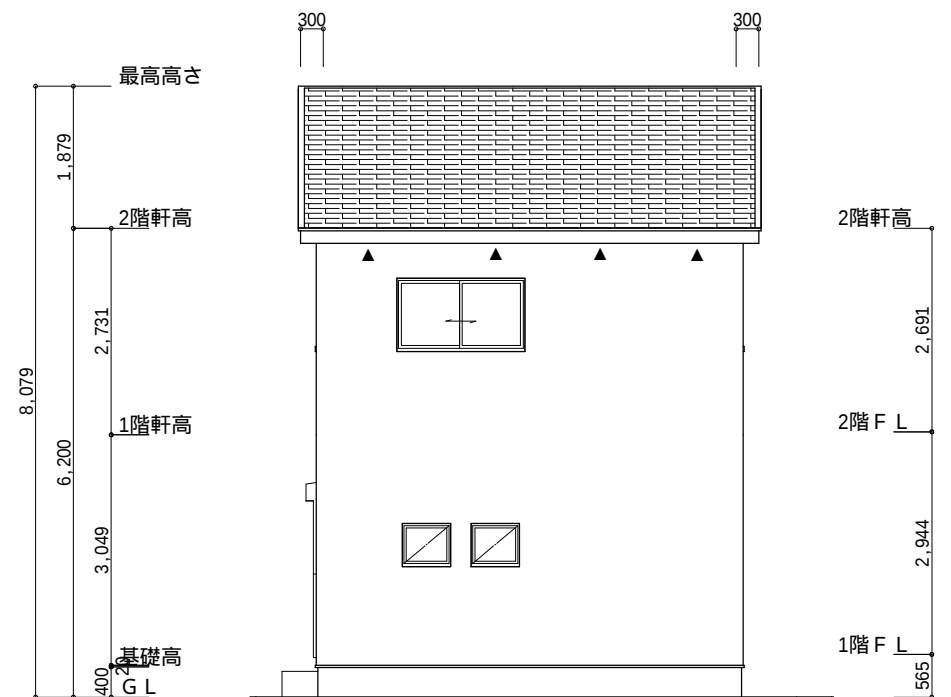




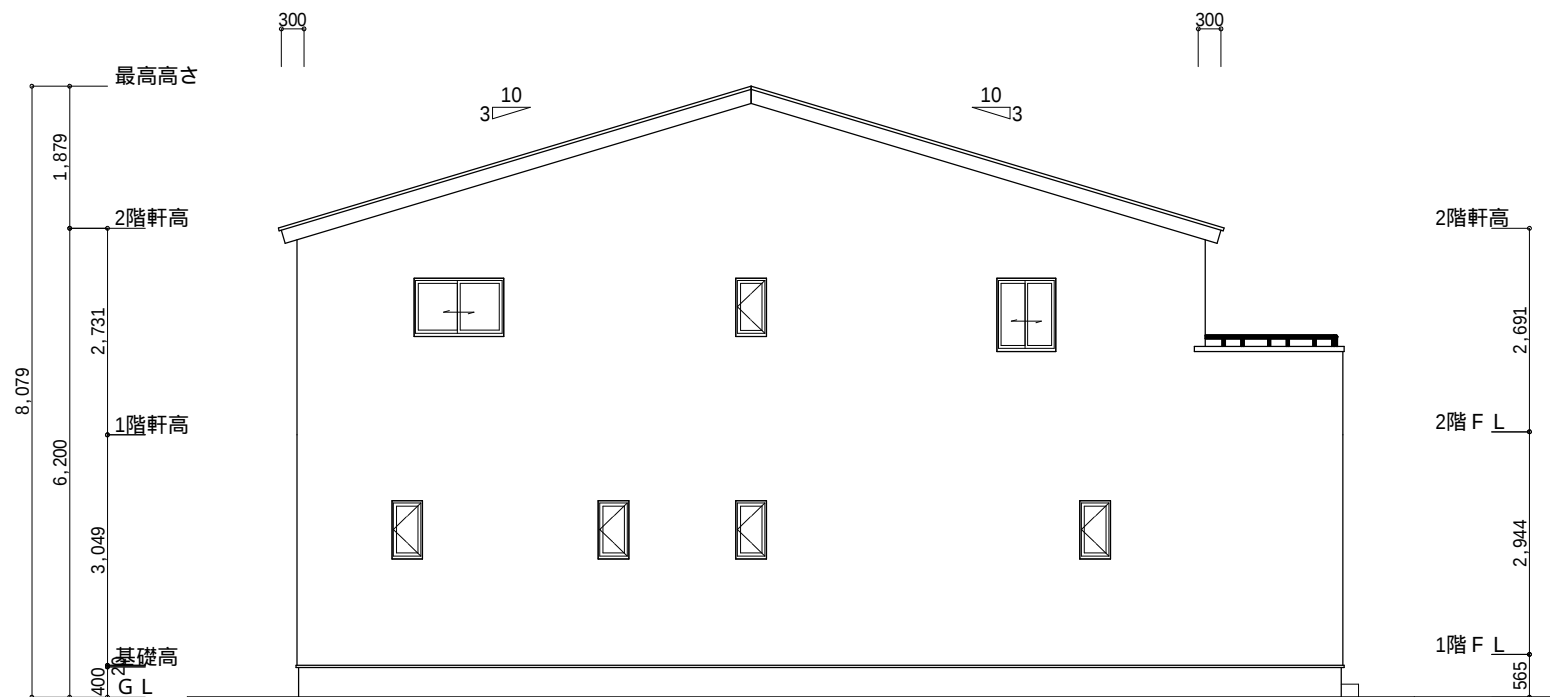
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	南区増楽町建売棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3