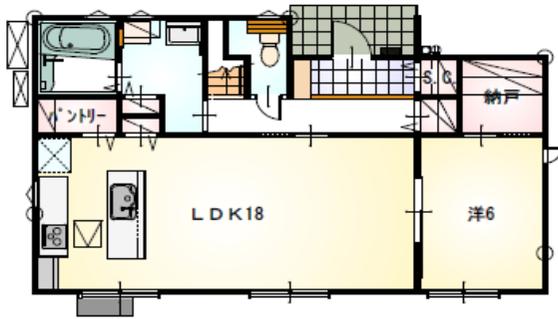


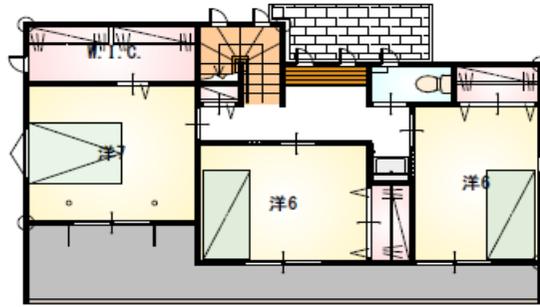
オール電化でエコ機能満載！

770V35S  
対応可

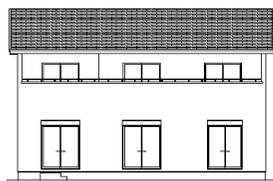
耐震等級3



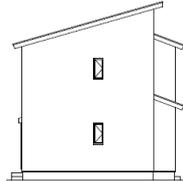
1階



2階

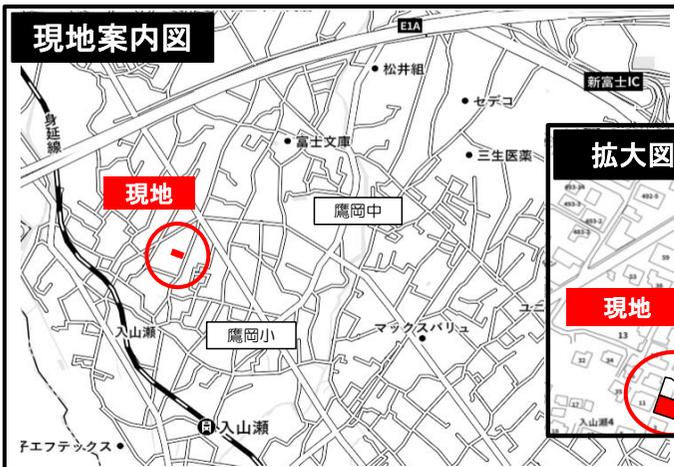


《南側立面図》



《東側立面図》

アイランドキッチンで開放感のある明るいリビング♪  
リビング続きの洋室には2帖の納戸あり！  
キッチンには1帖のパントリー、洗面室にも収納あり♪  
2階全室バルコニーに面していて  
お布団干しも楽々♪

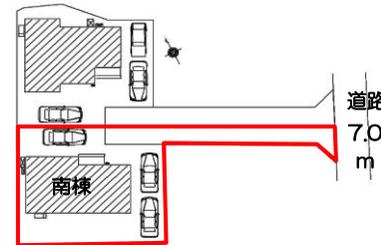


現地案内図

現地

拡大図

現地



《2棟配置図》

3台駐車可能！

種目	新築戸建
物件名	富士市入山瀬4丁目 南棟
タイプ	4LDKS
価格	3090万円

所在地(地番表示)	富士市入山瀬478番7、478番8、478番10		
ナビ用住所	富士市入山瀬4-13-90付近		
交通	JR身延線 入山瀬駅	1100 m	
	入山瀬駅まで車で4分		
土地	240.63 m <sup>2</sup>	72.79 坪	
建物	115.93 m <sup>2</sup>	35.06 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18	洋7.0	洋6.0 洋6.0 洋6.0
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま12242号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区		
完成時期	R3年6月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年7月
接道状況	東側公道7.0mに接道4.010m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	鷹岡小学校	500m	
	鷹岡中学校	500m	
	エブリィビッグデー北富士店	350m	

エブリィビッグデー北富士店まで徒歩5分！買物便利♪  
鷹岡小、鷹岡中まで徒歩約6分♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣 (1) 第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R3年3月11日