

太陽光発電システム搭載！オール電化でエコ機能満載！

ワット35S
対応可

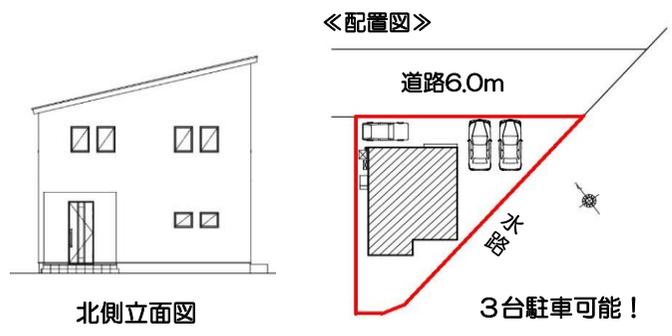
耐震等級3



六合駅まで徒歩6分！スパ-まで車で5分！
県道381号線沿いには商業施設多数で生活便利な立地



大家族にもおすすめ！余裕ある間取りの5LDK♪
約2帖のワークデスクやキッチンパントリーなど収納豊富♪
全居室2面採光、バルコニーが2箇所通風良好♪



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	島田市岸町
タイプ	5LDK
価格	2940万円

所在地(地番表示)	島田市岸町796番11		
ナビ用住所	島田市岸町796		
交通	JR東海	六合駅	450 m
	六合駅まで徒歩6分		
土地	189.88	m ²	57.43 坪
建物	118.41	m ²	35.81 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.8 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま13874号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R3年8月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年9月
接道状況	北側公道6.0mに接道18.5m		
設備	上水道	浄化槽	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	六合小学校		900m
	六合中学校		950m
	マックスバリュ島田阿知ヶ谷店		1000m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R3年4月1日