

※崖条例検討
川底から申請地の高低差=5170mm
高低差の2倍=10340mm
川から申請建物までの距離：10340mm以上

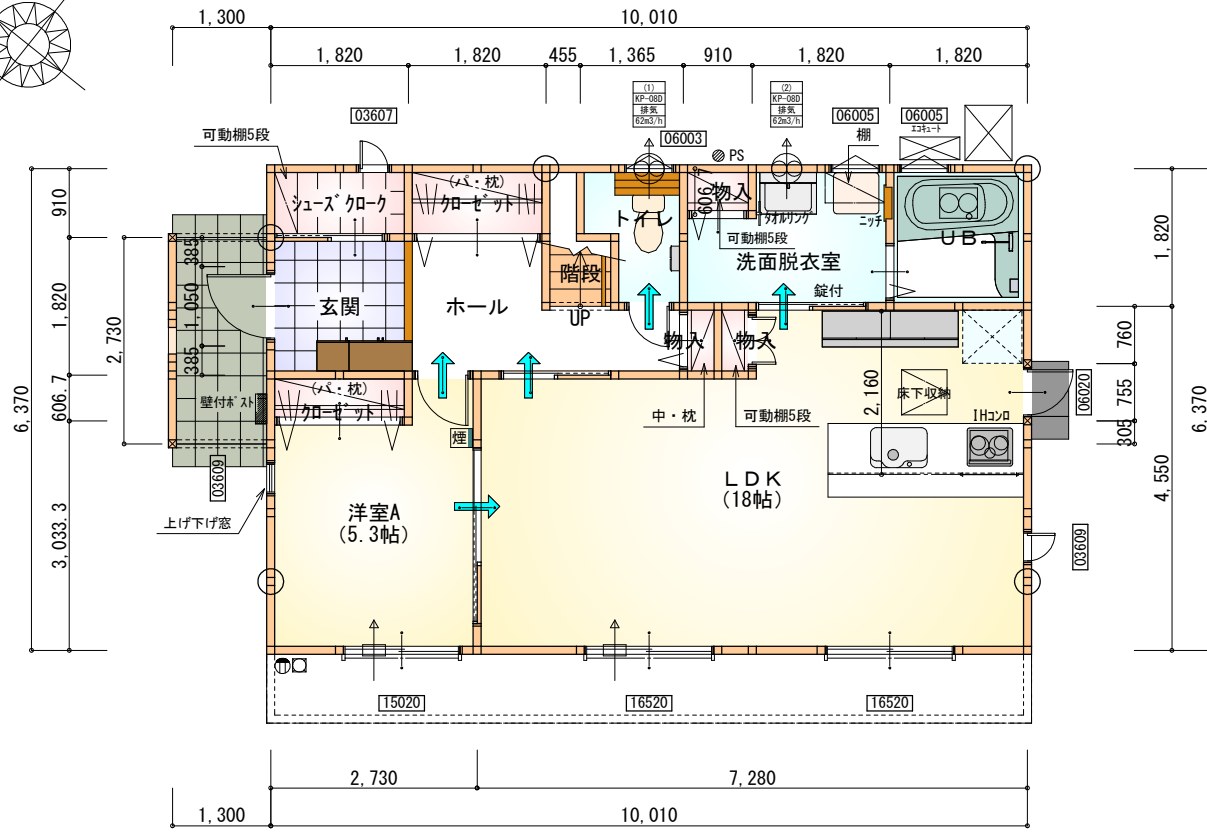
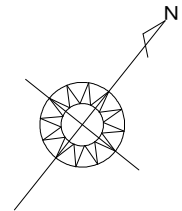
※崖条例検討
市道睦町7号線から申請地の高低差=2900mm
高低差の2倍=5800mm
市道睦町7号線から申請建物までの距離：5800mm以上

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	262.29
建築面積	67.31
床面積 1階	63.76
2階	55.48
延床面積	119.24
建築率	(67.31/262.29) × 100 = 25.67%
容積率	(119.24/262.29) × 100 = 45.47%

- 道路斜線検討 (2A緩和適用)
- ① (1618+5500) × 1.25=8897.5
樋先高さ6120 < 8897.5 ∴OK
 - ② (1126+5500) × 1.25=8282.5
8282.5+道路との高低差300=8582.5
最高の高さ8083 < 8582.5 ∴OK
- ※2Aの範囲内は、2方向接道によるみなし規定 (令第132条第1項) により北側道路幅員も5500mmとみなす。
- 隣地斜線・北側斜線：明らかに適法
■平均地盤面：算定不要
■雨水：反対側道路側溝へ放流 (道路占用申請中)
■BM位置：南東敷地角、側溝天端

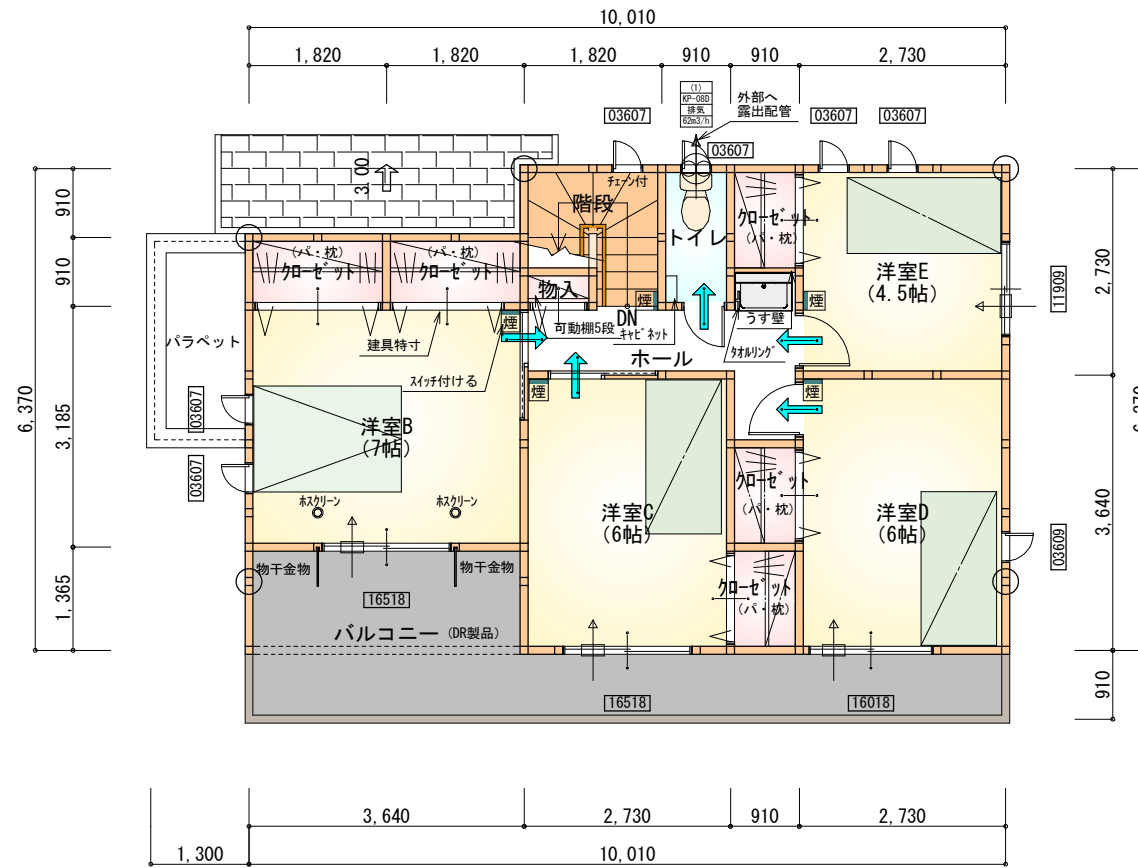
配置図 S:1/150

工事名 袋井市高尾建売7期北西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/150	No. 1
		日付	日付	日付			



部屋名	面積	m ² (帖)
洋室A	8.833	(5.3)
LDK	29.812	(18.0)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
加ゼット	1.104	(0.7)
玄関	3.312	(2.0)
シューズクローク	1.656	(1.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
ホール	4.969	(3.0)
加ゼット	1.656	(1.0)
物入	0.552	(0.3)
合計	63.76	(38.7)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室D	9.937	(6.0)
物入	0.414	(0.3)
加ゼット	1.656	(1.0)
階段	2.898	(1.8)
洋室C	9.937	(6.0)
洋室B	11.593	(7.0)
ホール	4.555	(2.8)
洋室E	7.453	(4.5)
加ゼット	1.242	(0.8)
合計	55.48	(33.8)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 通し柱 (105×105)
- 管柱 (105×105)

※火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=772
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ $550 \leq 602.4 \leq 650$ $R/T = 0.935 \times 21/21$ $= 19.64/21 \leq 22/21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 袋井市高尾建売7期北西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

図面名

1階 平面図, 2階 平面図

縮尺

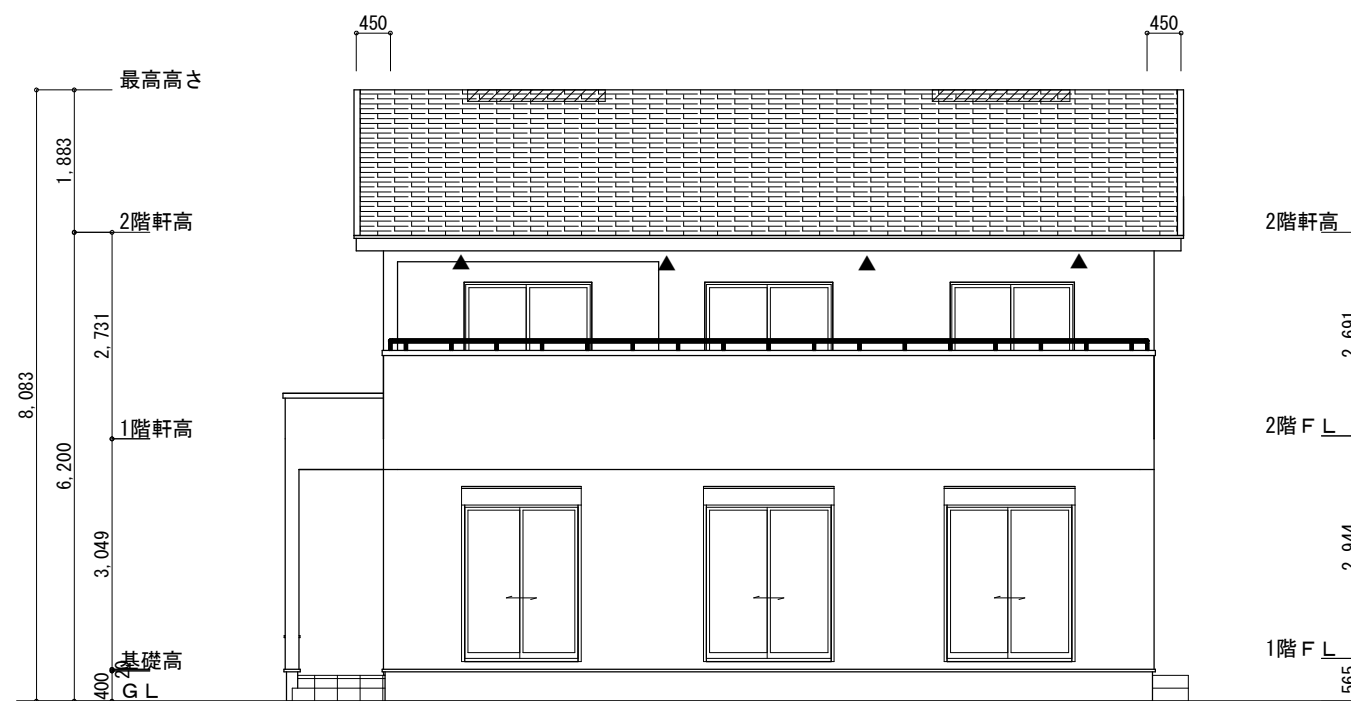
1/100

No.

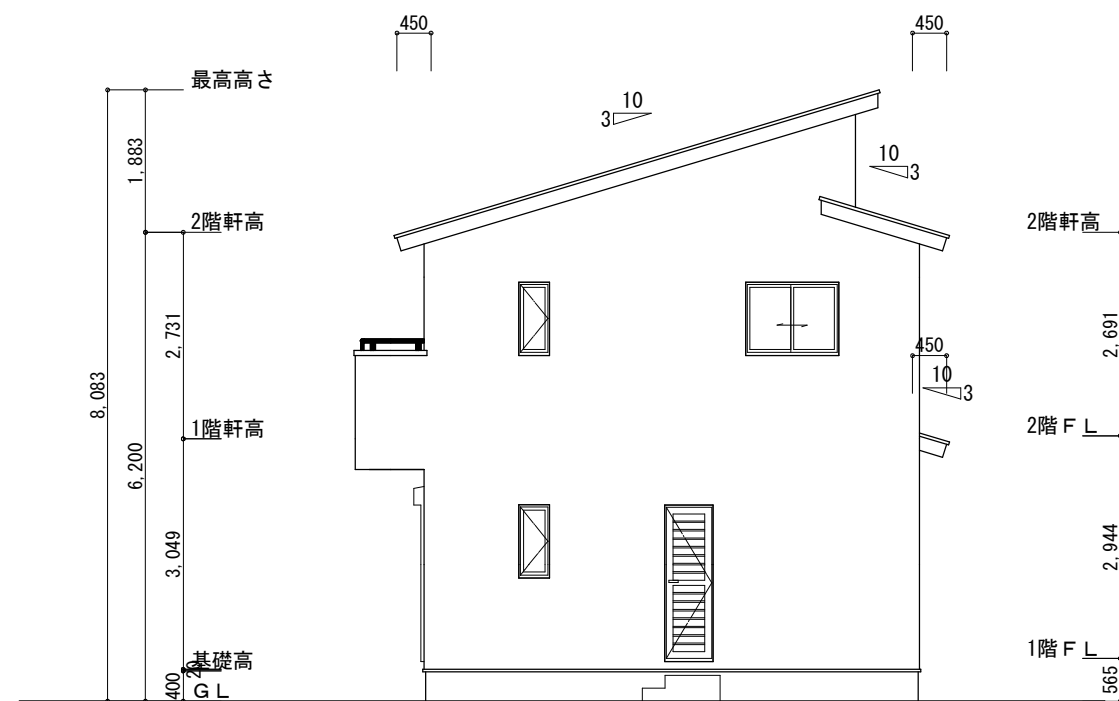
2



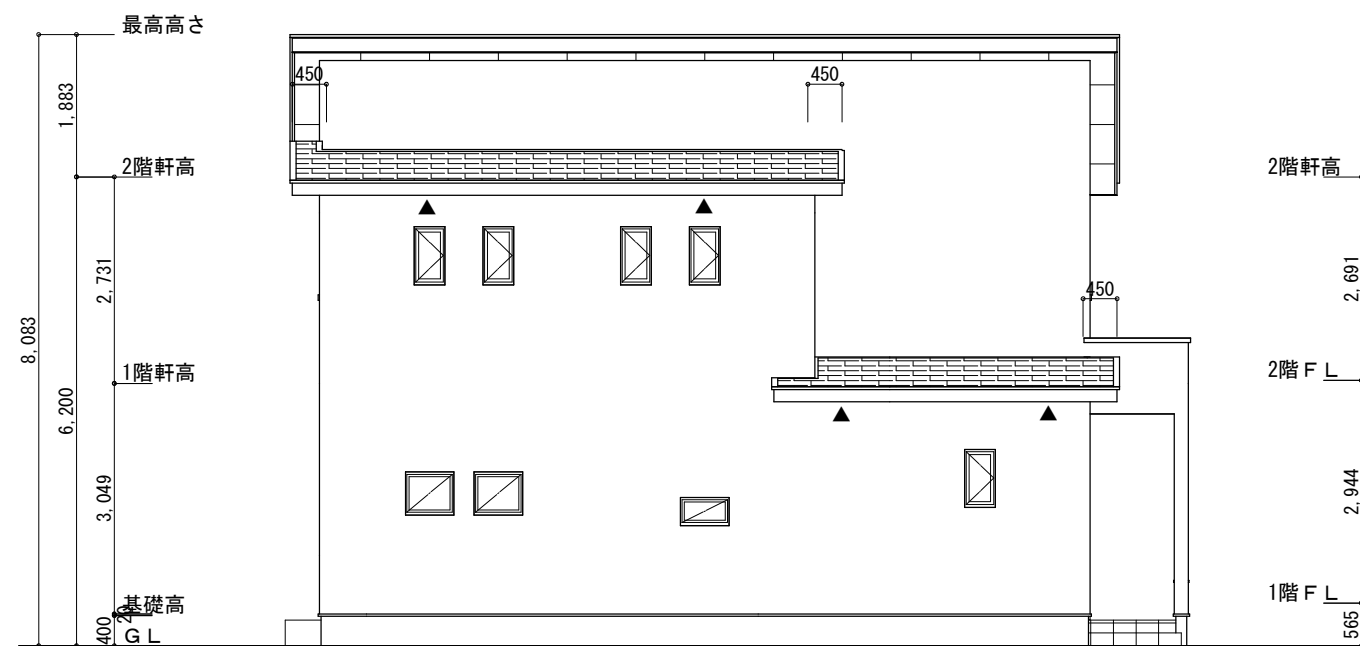
210202005



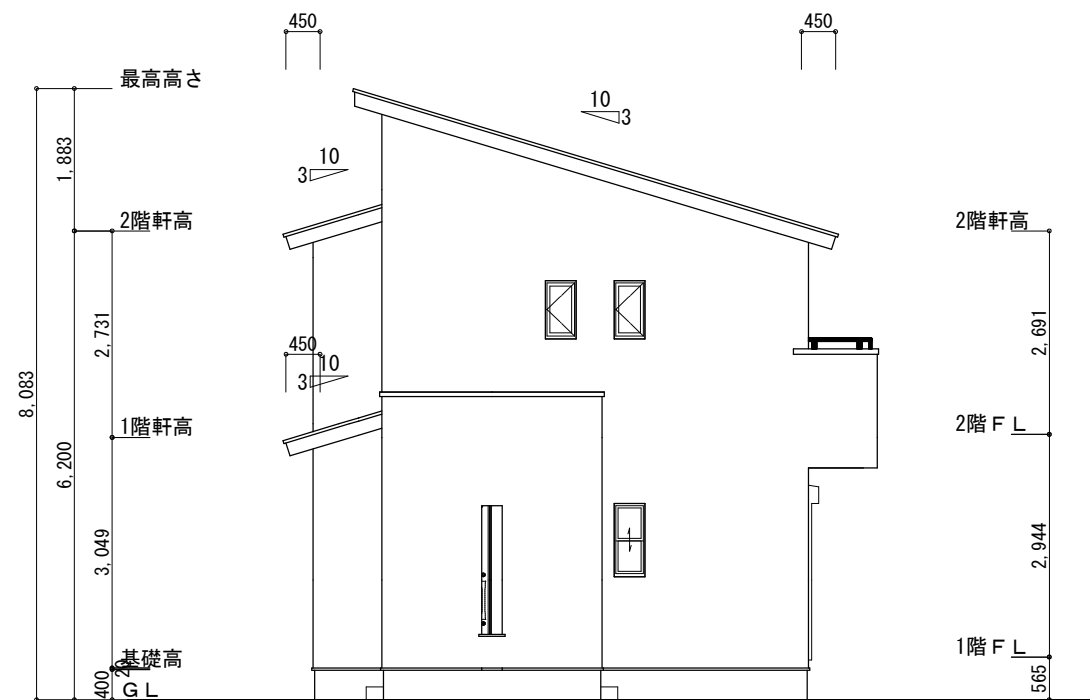
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	袋井市高尾建売7期北西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3

