

フラット3S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

拡大図



南側立面図

現地案内図



可美小学校まで300m！安心の通学距離♪
車で10分圏内に駅や商業施設多数！生活便利な立地♪



家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
約2帖のウォークインクローゼットやシューズボックスなど収納充実♪
広々としたインパルは急な天候の変化にも安心です。
全居室ゆったり6帖以上！

《配置図》

*敷地約66坪！

6台駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	南区増楽町 西棟
タイプ	4LDK
価 格	2980万円

所在地(地番表示)		浜松市南区増楽町1246の一部	
ナビ用住所		浜松市南区増楽町1369付近	
交 通	JR東海 高塚駅	1600 m	
	高塚駅まで車で4分		
土 地	219.42 m ²	66.37 坪	
建 物	114.27 m ²	34.56 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.8 洋8.3 洋6.5 洋6.0 洋6.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	186.4
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま00261号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、文化財保護法		
完成時期	R3年9月	駐車場	6台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年10月
接道状況	南側公道4.6mに接道7.4m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	可美小学校	300m	
	可美中学校	750m	
	遠鉄ストア新橋店	1500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介 C
■情報公開日 : R3年4月7日