

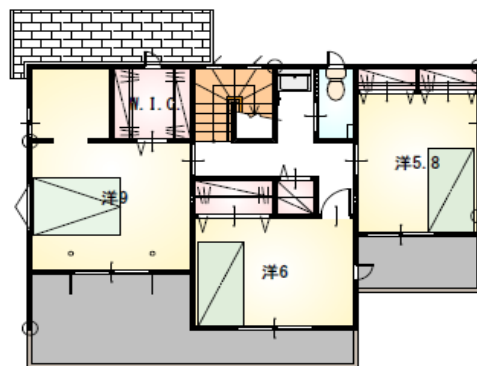
ワット35S
対応可

耐震等級 3

オール電化でエコ機能満載！

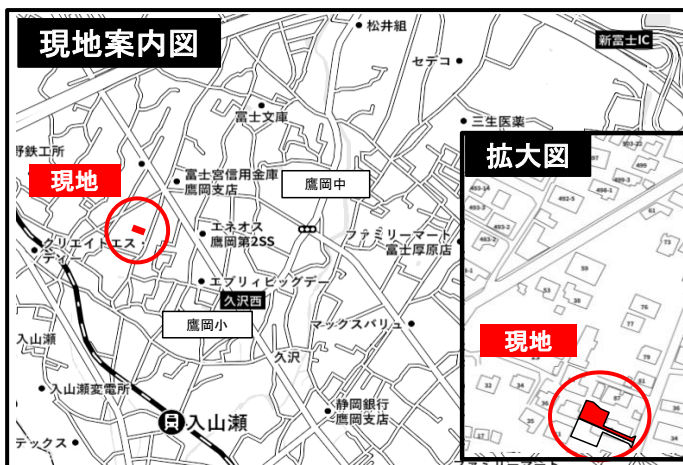


1階



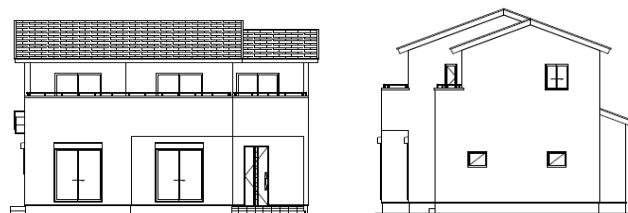
2階

ペンシユラキッチンで開放感のある明るいリビング♪
キッチンにはパントリー、洗面室にも収納あり♪
2階全室バルコニーに面してお布団干しも楽々♪
主寝室には書斎として使えるスペースもありますよ！



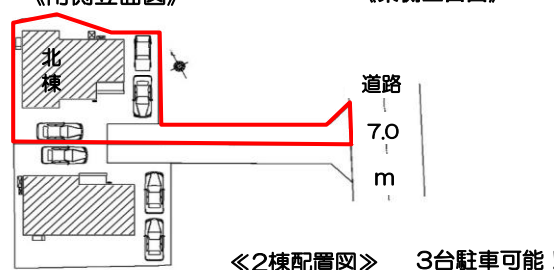
拡大図

現地



《南側立面図》

《東側立面図》



《2棟配置図》 3台駐車可能！

エブリィビッグデー北富士店まで徒歩5分！買物便利♪
鷹岡小、鷹岡中まで徒歩約6分♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	富士市入山瀬4丁目 北棟
タイプ	4LDK
価 格	3090万円

所在地(地番表示)	富士市入山瀬478番1、478番6、478番9		
ナビ用住所	富士市入山瀬4-13-90付近		
交 通	JR身延線 入山瀬駅	1100 m	
	入山瀬駅まで車で4分		
土 地	221.50 m ²	67.00 坪	
建 物	117.99 m ²	35.69 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18	洋7.0 洋6.0 洋6.0 洋6.0	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま12240号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区		
完成時期	R3年6月	駐車場	3台駐車可能
現 況	建築中	引 渡 日	R3年7月
接道状況	東側公道7.0mに接道4.810m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	鷹岡小学校	500m	
	鷹岡中学校	500m	
	エブリィビッグデー北富士店	350m	

国土交通大臣 (1) 第9848号

(株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R3年3月11日