

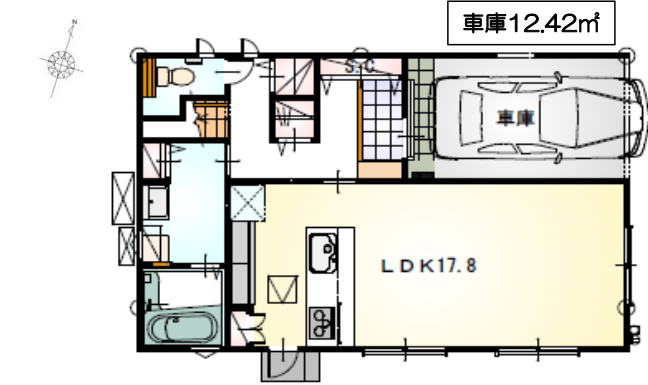
フラット35S
対応可

オール電化でエコ機能満載！

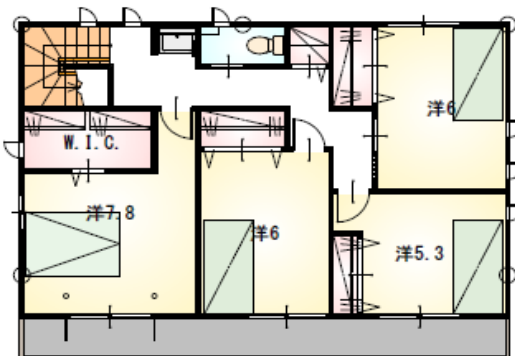
耐震等級3



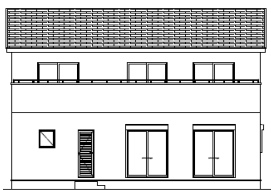
車で10分圏内に沼津駅や多くの商業施設がありますよ！



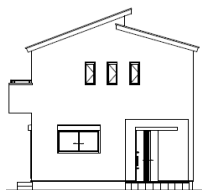
2階



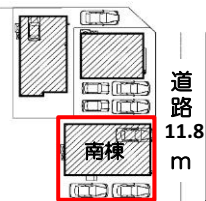
1階



《南側立面図》



《東側立面図》



道路
11.8
m

《3棟配置図》

- ・17.8帖のLDKはおしゃれなインテリアで更に広々開放的！
- ・ウォークインクローゼットやシューズクロークなど豊富な収納スペース
- ・洗面室（2.7帖）には可動棚付収納があり広々便利に使えます♪

【当社自慢の標準装備】

- ・食器洗浄乾燥機・カップボード・浴室乾燥暖房機・シューズクローク
- ・2階洗面化粧台 ・室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	沼津市中瀬町 南棟
タイプ	4LDK
価格	2990万円

所在地(地番表示)	沼津市中瀬町192番の一部		
ナビ用住所	沼津市中瀬町9-18付近		
交通	JR東海 沼津駅	2400 m	
	沼津駅まで車で9分		
土地	120.22 m ²	36.36 坪	
建物	127.52 m ²	38.57 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8	洋7.8	洋6.0 洋6.0 洋5.3
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま11852号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、埋蔵文化財包蔵地		
完成時期	R3年6月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年7月
接道状況	東側公道5.95mに接道10.463m		
設備	上水道 東京電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺他	第四小学校	1500m	
	第四中学校	1300m	
	ビルトインガレージ12.42m ²		

国土交通大臣 (1) 第9848号

(株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R3年3月1日