

フラット3S  
対応可

耐震等級3

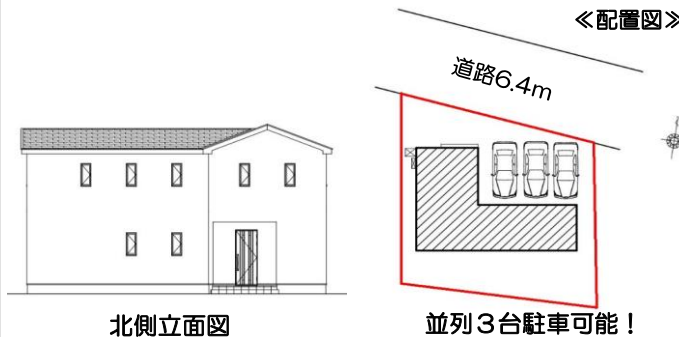
オール電化でエコ機能満載！



芳川小学校まで徒歩4分！安心の通学距離♪  
国道1号線や150号線至近！7/7良好！



- \*対面式<sup>※</sup>キッチン  
(お子様の様子を見ながら家事ができます)
- \*収納充実  
(3帖のウォークインクローゼットや納戸など)
- \*全居室ゆとりの6帖以上
- \*玄関すぐに洗面室  
(感染予防対策やお家の汚れ防止にもなります)



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

|     |         |
|-----|---------|
| 種目  | 新築戸建    |
| 物件名 | 南区芳川町4期 |
| タイプ | 4LDK    |
| 価格  | 3240万円  |

|           |                             |           |          |
|-----------|-----------------------------|-----------|----------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市南区芳川町字道伝492番             |           |          |
| ナビ用住所     | 浜松市南区芳川町492                 |           |          |
| 交通        | JR東海 浜松駅                    | 3.5 km    |          |
|           | 浜松駅まで車で12分                  |           |          |
| 土地        | 201.29 m <sup>2</sup>       | 60.89 坪   |          |
| 建物        | 120.89 m <sup>2</sup>       | 36.56 坪   |          |
| 構造        | 木造 2階                       |           |          |
| 間取        | LDK17.8 洋7.5 洋6.0 洋6.0 洋6.0 |           |          |
| 土地権利      | 所有権                         | 地目        | 宅地       |
| 都市計画      | 市街化区域                       | 用途地域      | 準住居・一種住居 |
| 建ぺい率      | 60                          | 容積率       | 200      |
| 建築確認番号    | 第R2確認建築静建住ま13171号           |           |          |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域             |           |          |
| 完成時期      | R3年8月                       | 駐車場       | 並列3台可能   |
| 現況        | 建築中                         | 引渡日       | R3年9月    |
| 接道状況      | 北側公道6.4mに接道14.7m            |           |          |
| 設備        | 上水道<br>中部電力                 | 下水道<br>側溝 | オール電化    |
| 周辺        | 芳川小学校                       | 280m      |          |
|           | 南陽中学校                       | 500m      |          |
|           | 遠鉄ストア立野店                    | 1100m     |          |

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 ○
- 情報公開日 : R3年3月23日