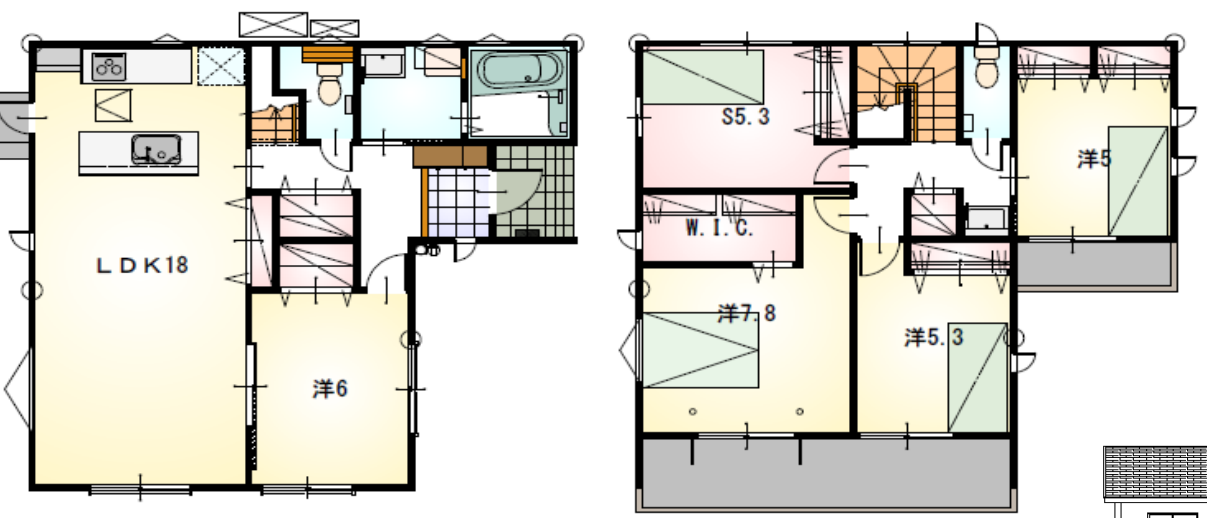


35kw

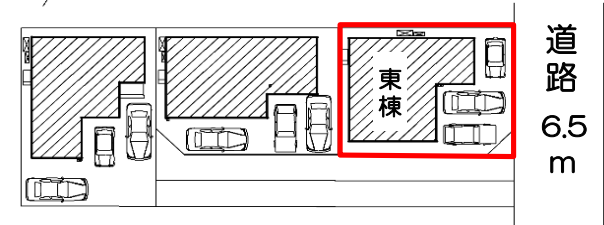
耐震等級3



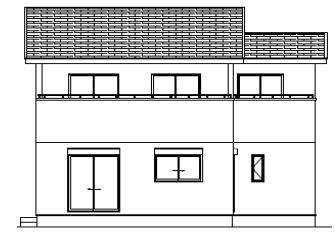
オール電化でエコ機能満載！！



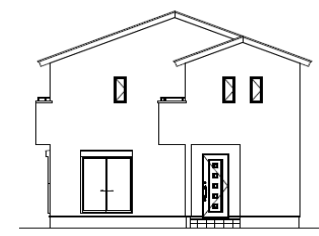
- ・宮竹小、南中学区です♪
- ・閑静な住宅街！
- ・車で5分圏内には、アピタ静岡店、駿河区役所、登呂公園など、生活に便利です♪



《3棟配置図》



《南側立面図》



《東側立面図》

- 1階
- ・1階、おしゃれなアイランドキッチンで明るい18帖のLDK！
 - ・LDK続きの6帖の居室は、玄関ホールにもつながっていて便利！
 - ・各部屋収納付き
 - ・居室以外にも収納豊富で、片付きますね♪
 - ・自由に使える5.3帖のサービスルームは収納も付いていますよ
- 2階

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室暖房乾燥機 ④2階洗面化粧台
⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	駿河区下島2期 東棟
タイプ	4LDK+S
価 格	3140万円

所在地(地番表示)	静岡市駿河区下島字苗代田286番1の一部		
ナビ用住所	静岡市駿河区下島287-1付近		
交 通	JR	静岡駅	2.3 km
土 地	127.46 m ²	38.56	坪
建 物	115.93 m ²	35.06	坪
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18.0	洋7.8	洋6.0 洋5.3 洋5.0 S5.3
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま13637号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種)、都市計画道路		
完成時期	2021年7月	駐車場	3台駐車可能
現 況	建築中	引 渡 日	2021年8月
接道状況	北東側公道約6.5mに接道約10.023m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化 耐震等級3
周 辺	宮竹小学校		1400m
	南中学校		1400m
	フードマーケットマム高松店		750m

国土交通大臣 (1) 第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : 2021年3月26日