

フラット35S  
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



庄内学園まで150m (徒歩2分)！  
子育てに安心なのどかな住環境



1階



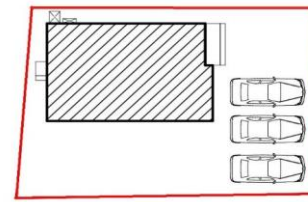
2階

- \*主寝室に書斎コーナー付き！  
(仕事や趣味などプライベートを確保できる空間)
- \*収納豊富！  
(3帖のウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど)
- \*広々としたインナーバルコニー  
(雨の日のお洗濯も安心です)

《配置図》



東側立面図



並列3台駐車可能！

道路  
6.0  
m

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	西区館山寺町3期
タイプ	4LDK
価格	2740万円

所在地(地番表示)	浜松市西区館山寺町字薬師2693番5 他1筆		
ナビ用住所	浜松市西区館山寺町2693-5		
交通	JR東海 弁天島駅	11.1	km
	遠鉄バス「館山寺営業所」バス停まで徒歩2分		
土地	216.11	m <sup>2</sup>	65.37 坪
建物	116.34	m <sup>2</sup>	35.19 坪
構造	木造		2階
間取	LDK18.0 洋8.8 洋6.0 洋6.0 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R2確認建築静建住ま13452号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R3年9月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R3年10月
接道状況	東側公道6.0mに接道12.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	庄内学園(小中一貫校)		150m
	遠鉄ストア楼台		6700m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 ○
- 情報公開日 : R3年3月22日